

ÅRSREDOVISNING

för

Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rottneros Säteri Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sunne 2024-03-27



Ivan Pahlson-Möller

Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver företrädesvis förvaltning av jord- och skogsegendom, vid sidan av detta förvaltar bolaget även bostäder, värdepapper och annan lös egendom.

Företagets säte är Sunne kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 636	7 801	6 227	5 989
Resultat efter finansiella poster	-690	-938	-607	-427
Soliditet (%)	0,51	0,51	0,45	0,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång av årets stämman:	100 000	20 000	15 871	21 693	125 822
Årets resultat			-21 693	-21 693	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-5 822	383	126 205

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 822
Årets resultat	383
	<u>6 205</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>6 205</u>
	6 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

KL

Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 636 427	7 800 923
Övriga rörelseintäkter		52 010	106 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 688 437</u>	<u>7 907 211</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 736 392	-2 613 869
Övriga externa kostnader		-3 191 878	-3 968 335
Personalkostnader	2	-1 351 388	-1 528 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 377	-349 511
Summa rörelsekostnader		<u>-6 613 035</u>	<u>-8 460 680</u>
Rörelseresultat		75 402	-553 469
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765 019	-384 838
Summa finansiella poster		<u>-765 019</u>	<u>-384 838</u>
Resultat efter finansiella poster		-689 617	-938 307
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		690 000	960 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>690 000</u>	<u>960 000</u>
Resultat före skatt		383	21 693
Årets resultat		<u>383</u>	<u>21 693</u>

86

Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr: 556450-5724

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

19 051 326

19 308 398

Inventarier, verktyg och installationer

4

308 999297 804**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 360 325

19 606 202

Finansiella anläggningstillgångar

Fördringar hos koncernföretag

3 462 0002 272 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 462 000

2 272 000

Summa anläggningstillgångar

22 822 325

21 878 202

Omsättningstillgångar**Varulager man.**

Råvaror och förnödenheter

34 37510 889**Summa varulager**

34 375

10 889

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 641

151 004

Övriga fordringar

126 845

19 046

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

307 3141 928 112**Summa kortfristiga fordringar**

527 800

2 098 162

Kassa och bank

Kassa och bank

1 078 012539 499**Summa kassa och bank**

1 078 012

539 499

Summa omsättningstillgångar

1 640 187

2 648 550

SUMMA TILLGÅNGAR

24 462 512

24 526 752

RK

2024041914529

Rottneros Säteri Aktiefbolag

Org.nr. 556450-5724

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 822

15 871

Årets resultat

383

21 693

Summa fritt eget kapital

6 205

5 822

Summa eget kapital

126 205

125 822

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

18 000 000

Summa långfristiga skulder

18 000 000

18 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

773 495

840 844

Skatteskulder

7 858

0

Övriga skulder

3 616 938

3 772 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 938 016

1 787 273

Summa kortfristiga skulder

6 336 307

6 400 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 462 512

24 526 752

R.C.

2024041914530

Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
----------------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 337 417	25 276 354
Inköp	0	61 063
Utgående anskaffningsvärden	25 337 417	25 337 417
Ingående avskrivningar	-6 029 019	-5 769 983
Årets avskrivningar	-257 072	-259 036
Utgående avskrivningar	-6 286 091	-6 029 019
Redovisat värde	19 051 326	19 308 398

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 659 467	6 479 467
Inköp	0	180 000
Försäljningar/utrangeringar	62 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 721 467	6 659 467
Ingående avskrivningar	-6 361 663	-6 271 188
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	25 500	0
Årets avskrivningar	-76 305	-90 475
Utgående avskrivningar	-6 412 468	-6 361 663
Redovisat värde	308 999	297 804

Not 5 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
----------------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	18 000 000	18 000 000
--------------------------	------------	------------

Lånets slutförfallodag är under 2024 men lånet förväntas förlängas.

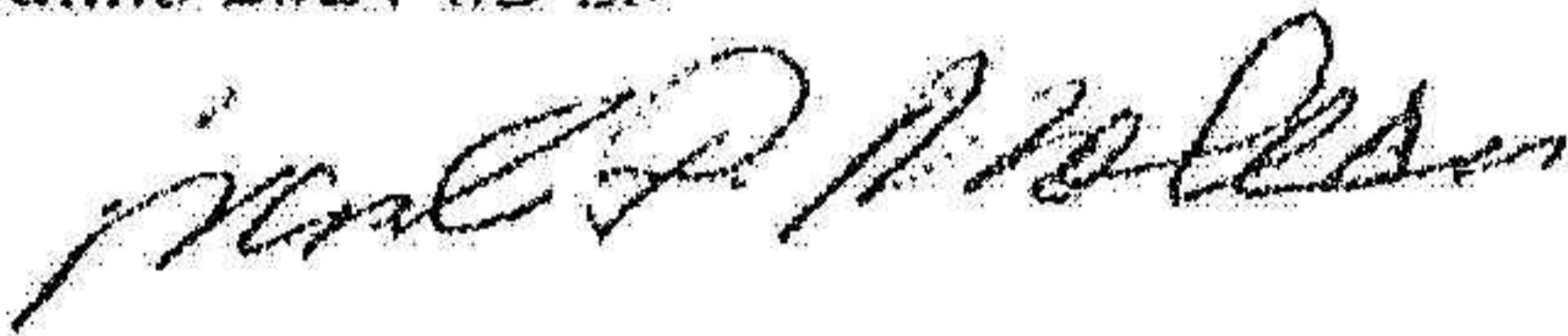
Övriga noter

pk

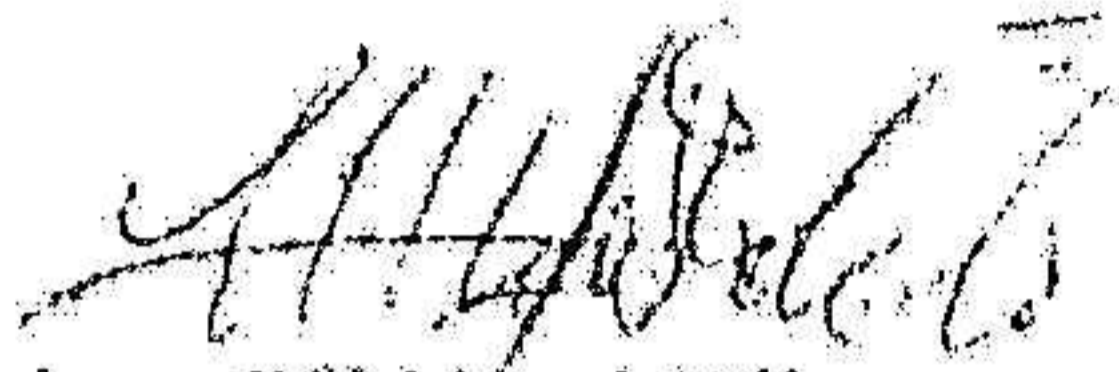
NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	Fastighetsinteckningar till förmån för annans skuld. Avser fastighetsinteckning i samägd fastighet där skulden ej belastar bolaget.	7 000 000	7 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Summe 2024-02-23



Svante Pahlson-Möller



Ivan Pahlson-Möller
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/2 2024.



Björn Elfgren
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rottneros Säteri Aktiebolag
Org.nr: 556450-5724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rottneros Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rottneros Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rottneros Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att bli en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

[Handwritten signature]

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rottneros Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rottneros Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

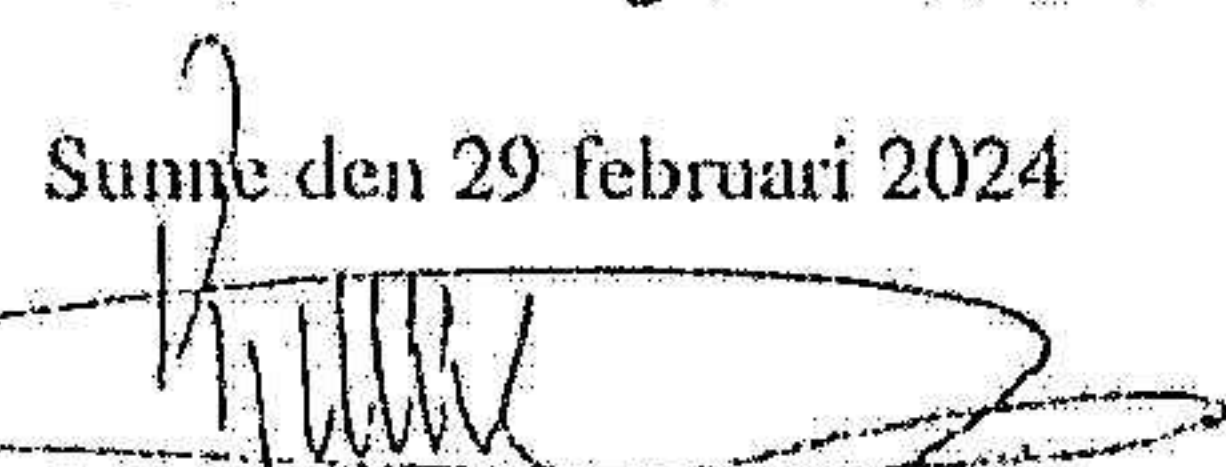
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Sundby den 29 februari 2024


Björn Ellgren
Godkänd revisor