

Årsredovisning

för

Alenius Fastigheter Aktiebolag

556098-2893

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alenius Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-27



Madelene Kunc

Årsredovisning

för

Alenius Fastigheter Aktiebolag

556098-2893

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Alenius Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1965 och bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget äger fyra hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 845	7 934	7 741	7 914
Resultat efter finansiella poster	914	2 473	2 201	1 883
Soliditet (%)	78,8	79,4	79,0	75,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	20 732 442	1 969 666	23 182 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 969 666	-1 969 666	0
Årets resultat				581 412	581 412
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	21 702 108	581 412	22 763 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 702 108
årets vinst	581 412
	22 283 520

disponeras så att i ny räkning överföres	22 283 520
	22 283 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 844 607

7 933 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 844 607

7 933 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 264 955

-3 623 692

Personalkostnader

2

-1 395 248

-1 391 474

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-492 821

-492 821

Summa rörelsekostnader

-6 153 024

-5 507 987

Rörelseresultat

1 691 583

2 425 597

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-31 262

-55 575

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-661 546

183 244

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 110

-80 390

Summa finansiella poster

-777 918

47 279

Resultat efter finansiella poster

913 665

2 472 876

Resultat före skatt

913 665

2 472 876

Skatter

Skatt på årets resultat

-332 253

-503 210

Årets resultat

581 412

1 969 666

A

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 876 845	21 116 703
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 000	168 000
Summa materiella anläggningstillgångar		20 988 845	21 284 703

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	282 500	975 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		282 500	975 308
Summa anläggningstillgångar		21 271 345	22 260 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 680	22 886
Övriga fordringar		222 104	44 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 017	241 437
Summa kortfristiga fordringar		484 801	309 243

Kassa och bank

Kassa och Bank		7 114 484	6 637 946
Summa kassa och bank		7 114 484	6 637 946
Summa omsättningstillgångar		7 599 285	6 947 189

SUMMA TILLGÅNGAR

28 870 630

29 207 200

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 702 108

20 732 441

Årets resultat

581 412

1 969 666

Summa fritt eget kapital

22 283 520

22 702 107

Summa eget kapital

22 763 520

23 182 107

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 992

133 567

Övriga skulder

66 537

66 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

897 581

824 989

Summa kortfristiga skulder

1 107 110

1 025 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 870 630

29 207 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 505 388	29 505 388
Inköp	196 963	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 702 351	29 505 388
Ingående avskrivningar	-8 388 685	-7 951 864
Årets avskrivningar	-436 821	-436 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 825 506	-8 388 685
Utgående redovisat värde	20 876 845	21 116 703

Pågående ombyggnad börjar skrivas av efter färdigställande.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	285 543	285 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 543	285 543
Ingående avskrivningar	-117 543	-61 543
Årets avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 543	-117 543
Utgående redovisat värde	112 000	168 000

17

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 751	949 869
Inköp	0	977 099
Försäljningar	-31 262	-590 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305 489	1 336 751
Ingående nedskrivningar	-361 443	-544 687
Årets nedskrivningar	-661 546	183 244
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 022 989	-361 443
Utgående redovisat värde	282 500	975 308

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000 000	5 000 000
Summa	5 000 000	5 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	24 520 000	24 520 000
	24 520 000	24 520 000

Stockholm 2023-02-27

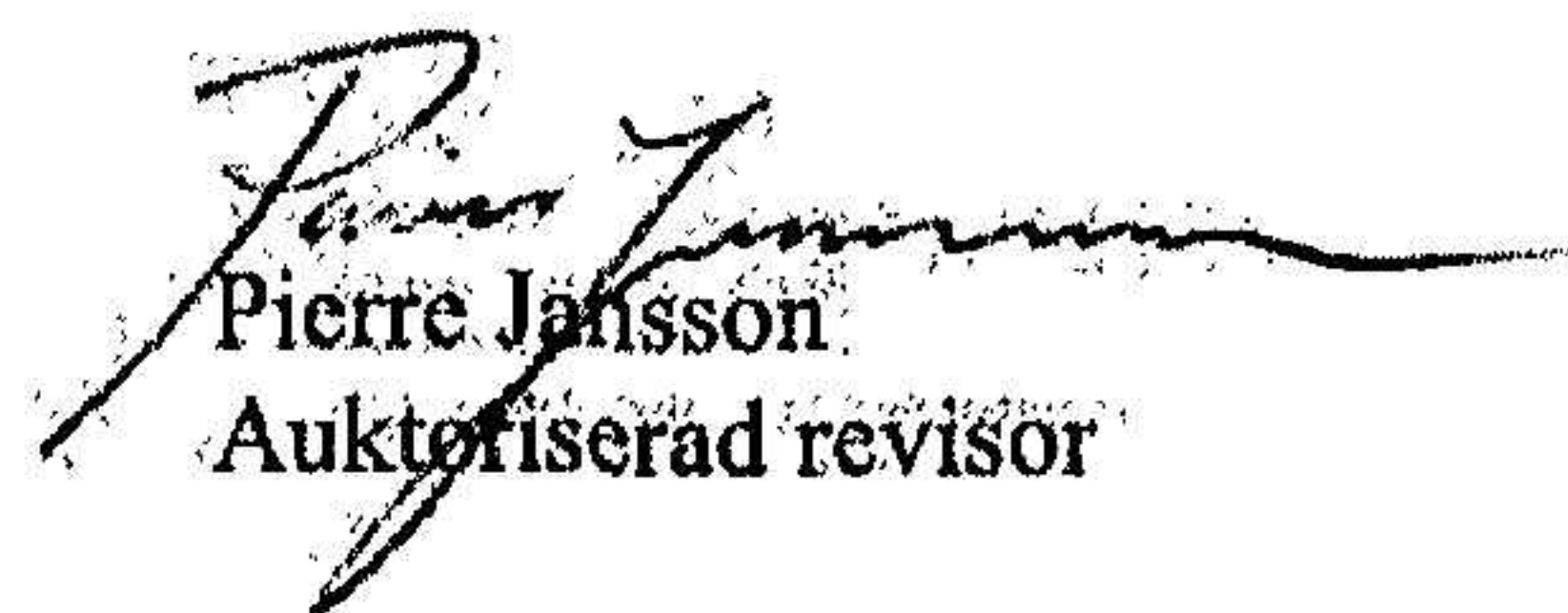


Maria Alenius
Ordförande



Madelene Kunc
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27



Pierre Jansson
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alenius Fastigheter AB
Org.nr 556098-2893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alenius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alenius Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alenius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alenius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alenius Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

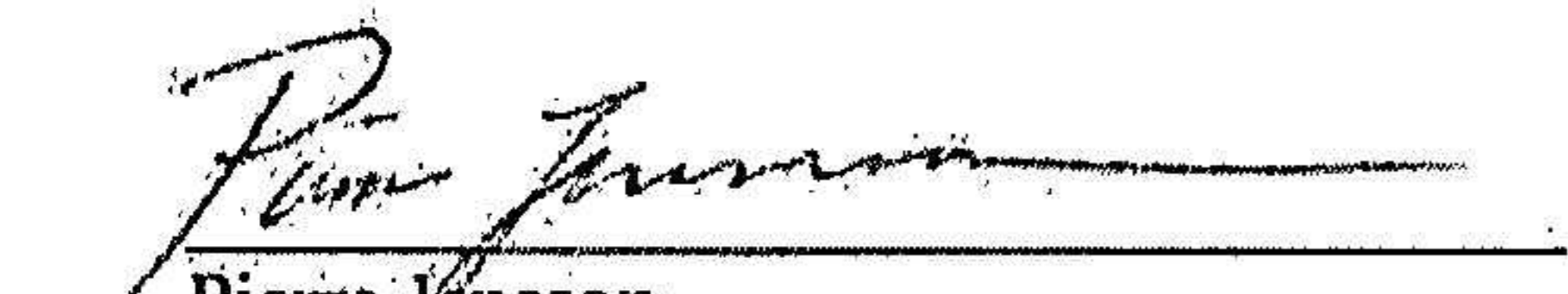
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-02-27


 Pierre Jansson
 Auktoriserad revisor

Vidimera: 
 PIERRE JANSSON