

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peter von Lingelsheim Fastigheter AB

Org.nr. 556810-0274

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Peter von Lingelsheim Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2022-12-07



Peter von Lingelsheim

# Peter von Lingelsheim Fastigheter AB

Org.nr. 556810-0274

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PVL Koncernen AB, org nr. 556356-1736.

Företagets säte är Vellinge.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	257	150	262	300
Resultat efter finansiella poster	16	-9	44	104
Soliditet (%)	11	10	9	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	298 555	46 969	345 524
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		46 969	-46 969	0
Årets resultat			50 107	50 107
Belopp vid årets utgång	50 000	345 524	50 107	395 631

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	345 524
Årets resultat	50 107
	<u>395 631</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	395 631
	<u>395 631</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Peter von Lingelsheim Fastigheter AB

Org.nr. 556810-0274

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		257 499	149 998
Övriga rörelseintäkter		90 000	56 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>347 499</u>	<u>206 248</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 113	-60 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 298	-88 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-268 411</u>	<u>-148 943</u>
<b>Rörelseresultat</b>		79 088	57 305
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 520	-66 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-63 520</u>	<u>-66 287</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 568	-8 982
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		35 000	56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>35 000</u>	<u>56 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		50 568	47 018
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-461	-49
<b>Årets resultat</b>		<u>50 107</u>	<u>46 969</u>

2022120903465

**Peter von Lingelsheim Fastigheter AB**

Org.nr. 556810-0274

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 749 951

3 833 889

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 195

16 555

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 759 146

3 850 444

**Summa anläggningstillgångar**

3 759 146

3 850 444

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 250

0

Fordringar hos koncernföretag

112 500

1 250

Övriga fordringar

23 126

78 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 181

21 181

**Summa kortfristiga fordringar**

146 057

101 047

**Kassa och bank**

Kassa och bank

104 160

52 149

**Summa kassa och bank**

104 160

52 149

**Summa omsättningstillgångar**

250 217

153 196

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 009 363

4 003 640

2022120903466

**Peter von Lingelsheim Fastigheter AB**

Org.nr. 556810-0274

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

345 524

298 555

Årets resultat

50 107

46 969

Summa fritt eget kapital

395 631

345 524

Summa eget kapital

445 631

395 524

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

14 000

14 000

Summa obeskattade reserver

14 000

14 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 485 304

1 586 008

Skulder till koncernföretag

1 695 764

1 730 764

Summa långfristiga skulder

3 181 068

3 316 772

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 704

100 704

Leverantörsskulder

168 750

168 750

Övriga skulder

2 210

890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

368 664

277 344

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 009 363****4 003 640**

2022120903467

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 745 121	4 585 621
Inköp	0	159 500
Utgående anskaffningsvärden	4 745 121	4 745 121
Ingående avskrivningar	-911 232	-830 218
Årets avskrivningar	-83 938	-81 014
Utgående avskrivningar	-995 170	-911 232
Redovisat värde	3 749 951	3 833 889

  

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	72 800	72 800
Utgående anskaffningsvärden	72 800	72 800
Ingående avskrivningar	-56 245	-48 877
Årets avskrivningar	-7 360	-7 368
Utgående avskrivningar	-63 605	-56 245
Redovisat värde	9 195	16 555

  

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	2 778 252	2 913 956

  

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	2 504 000	2 504 000

**Peter von Lingelsheim Fastigheter AB**

Org.nr. 556810-0274

**NOTER**

2022120903469

Vellinge

2022-12-07



Peter von Lingelsheim