

Årsredovisning

för

Öresundsvision AB

556796-0546

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öresundsvision AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 11 - 16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022- 11 - 16



Inger Persson

2022122005593
2022012715577

Årsredovisning

för

Öresundsvision AB

556796-0546

Räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Öresundsvision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget byggt klart Ängsdals nya skola i Bunkeflostrand, vilket har medfört en ökad omsättning.

Utbrottet av Covid-19 har inte påverkat bolaget i någon väsentlig omfattning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	16 911	7 011	6 109	5 434
Resultat efter finansiella poster	7 258	3 364	3 830	3 838
Soliditet (%)	28,6	26,6	60,7	96,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	36 933 690	2 732 188	41 165 878
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 732 188	-2 732 188	0
Årets resultat			5 244 396	5 244 396
Belopp vid årets utgång	1 500 000	39 665 878	5 244 396	46 410 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 665 878
årets vinst	5 244 396
	44 910 274
disponeras så att i ny räkning överföres	44 910 274
	44 910 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 7

Resultaträkning

Not

2020-07-01
-2021-06-30

2019-07-01
-2020-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 911 089

7 011 086

Övriga rörelseintäkter

4 874

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 915 963

7 011 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 056 191

-1 096 496

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 622 788

-1 255 450

Summa rörelsekostnader

-6 678 979

-2 351 946

Rörelseresultat

10 236 984

4 659 140

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

131 540

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-3 245

27 888

Räntekostnader

-3 106 806

-1 322 701

Summa finansiella poster

-2 978 511

-1 294 813

Resultat efter finansiella poster

7 258 473

3 364 327

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

-2 000 000

-1 200 000

Återföring av periodiseringsfond

1 400 000

1 320 000

Summa bokslutsdispositioner

-600 000

120 000

Resultat före skatt

6 658 473

3 484 327

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 414 077

-752 139

Årets resultat

5 244 396

2 732 188

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 175 241 724 35 417 898

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 0 122 483 537

Summa materiella anläggningstillgångar 175 241 724 157 901 435

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4 807 586 833 290

Summa finansiella anläggningstillgångar 807 586 833 290

Summa anläggningstillgångar 176 049 310 158 734 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 12 640 158 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 189 857 166 719

Summa kortfristiga fordringar 202 497 325 478

Kassa och bank

Kassa och bank 3 665 409 12 907 669

Summa kassa och bank 3 665 409 12 907 669

Summa omsättningstillgångar 3 867 906 13 233 147

SUMMA TILLGÅNGAR 179 917 216 171 967 872

Balansräkning

Not 2021-06-30 2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital	1 500 000	1 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	39 665 878	36 933 690
Årets resultat	5 244 396	2 732 188
Summa fritt eget kapital	44 910 274	39 665 878

Summa eget kapital 46 410 274 41 165 878

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6 450 000	5 850 000
Summa obeskattade reserver	6 450 000	5 850 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	121 351 000	38 930 270
Summa långfristiga skulder	121 351 000	38 930 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 883 000	0
Leverantörsskulder	11 465	14 392 078
Byggnadskreditiv	0	69 443 003
Skulder till koncernbolag	143 587	0
Skatteskulder	608 593	35 281
Övriga skulder	0	139 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 297	2 011 487
Summa kortfristiga skulder	5 705 942	86 021 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 179 917 216 171 967 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 879 643	51 748 333
Inköp	22 963 077	131 310
Omklassificeringar	122 483 537	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 326 257	51 879 643
Ingående avskrivningar	-16 461 745	-15 206 295
Årets avskrivningar	-5 622 788	-1 255 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 084 533	-16 461 745
Utgående redovisat värde	175 241 724	35 417 898

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående	122 483 537	30 797 064
Inköp	0	91 686 473
Omklassificeringar	-122 483 537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	122 483 537
Utgående redovisat värde	0	122 483 537

2022122003599
2022012715383

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	833 290	1 458 290
Försäljningar	-18 460	-625 000
Omklassificeringar	-7 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 586	833 290
Utgående redovisat värde	807 586	833 290

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-06-30	2020-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	102 289 000	38 930 270
	102 289 000	38 930 270

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	130 000 000	90 500 000
	130 000 000	90 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på företagets resultat på det nya räkenskapsåret, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

2022122003600
2022012715584

Malmö 2021-11-16



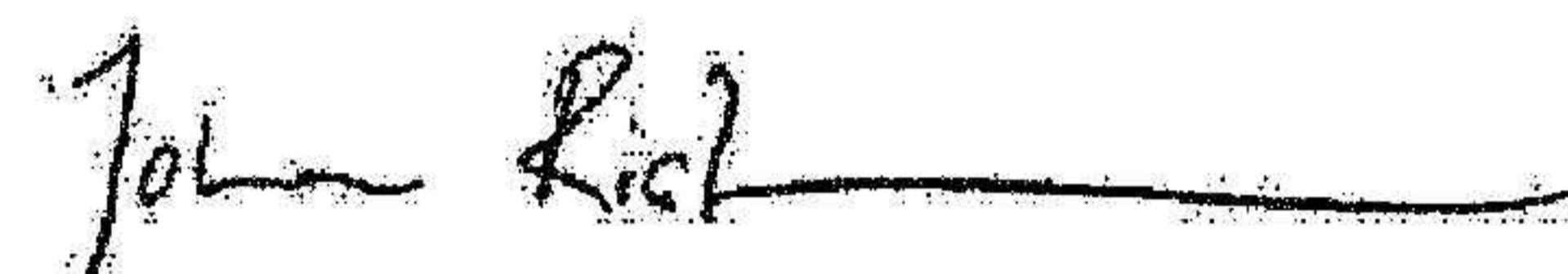
Inger Persson
Ordförande



Charlotte Overup



Stefan Fornestedt



Johan Risborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-11-24



Therese Henningson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öresundsvision AB
Org.nr. 556796-0546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öresundsvision AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresundsvision ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öresundsvision AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öresundsvision AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öresundsvision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 9 november 2022

Therése Henningsson

Auktoriserad revisor

2022122003604



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.11.2022 15:06

SENT BY OWNER:
Grant Thornton AB • 09.11.2022 15:05

DOCUMENT ID:
B1g6jQEFHo

ENVELOPE ID:
BJps7EYSI-B1g6jQEFHo

DOCUMENT NAME:
RB Öresundsvision 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON therese.henningsson@se.gt.com	Signed Authenticated	09.11.2022 15:06 09.11.2022 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

