

Kungälv fastigheter AB

556952-7202

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Alexander Vaske, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler
Bolagets säte ligger i Kode

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höga driftskostnader i samband med tomställd lägenhet i väntan på renovering påverkar årets resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	366 413	454 420	447 748	375 533
Resultat efter finansiella poster	-97 740	20 267	119 392	91 611
Soliditet (%)	25	26	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 281 460	5 930	1 337 390
Balanseras i ny räkning		5 930	-5 930	0
Årets resultat			-78 432	-78 432
Vid årets utgång	50 000	1 287 390	-78 432	1 258 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 287 390
Årets resultat	-78 432
Summa	1 208 958
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 208 958
Summa	1 208 958

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 413	454 420
Övriga rörelseintäkter		0	5 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		366 413	459 654
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 757	-20 895
Övriga externa kostnader		-189 855	-176 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 000	-84 000
Summa rörelsekostnader		-287 612	-280 895
Rörelseresultat		78 801	178 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525	2 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 066	-160 673
Summa finansiella poster		-176 541	-158 492
Resultat efter finansiella poster		-97 740	20 267
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		31 443	0
Summa bokslutsdispositioner		31 443	0
Resultat före skatt		-66 297	20 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 135	-14 337
Årets resultat		-78 432	5 930

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 049 434	4 133 434
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	890 000	890 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 939 434	5 023 434
Summa anläggningstillgångar		4 939 434	5 023 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169	64 730
Övriga fordringar		109 479	95 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 736	-7 518
Summa kortfristiga fordringar		131 384	152 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 083	139 385
Summa kassa och bank		22 083	139 385
Summa omsättningstillgångar		153 467	291 617
Summa tillgångar		5 092 901	5 315 051

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 287 390	1 281 460
Årets resultat		-78 432	5 930
Summa fritt eget kapital		1 208 958	1 287 390
Summa eget kapital		1 258 958	1 337 390
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	31 443
Summa obeskattade reserver		0	31 443
Långfristiga skulder	5		
Obligationslån		-579 819	-530 069
Övriga skulder till kreditinstitut		3 258 550	3 320 000
Övriga skulder		1 150 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		3 828 731	3 939 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 212	6 287
Summa kortfristiga skulder		5 212	6 287
Summa eget kapital och skulder		5 092 901	5 315 051

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Övriga materiella tillgångar avser Bostadsrättsfastighet och ska därför ej skrivas av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 385 434
Utgående anskaffningsvärden	4 385 434
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-252 000
Årets avskrivningar	-84 000
Utgående avskrivningar	-336 000
Redovisat värde	4 049 434

Not 4 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	890 000
Utgående anskaffningsvärden	890 000
Redovisat värde	890 000

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 325 731
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	2 940 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	280 000
Summa ställda säkerheter	3 220 000

Underskrifter

Årsredovisning för Kungälv fastigheter AB, 556952-7202
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Viktor Alexander Vaske
Viktor Alexander Vaske
Styrelseledamot
2025-07-31