

# Årsredovisning

för

## Nordisk Tak Aktiebolag

556134-3772


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Tak Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 11 april 2023

  
Lars-Erik Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Nordisk Tak Aktiebolag**

556134-3772

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nordisk Tak Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget innehar fastigheten Fagersta Hantverkaren 21.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	481	466	466	459
Resultat efter finansiella poster	374	361	381	278
Soliditet (%)	86	83	85	62

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	108 615	214 155	448 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			214 155	-214 155	0
Årets resultat				228 606	228 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>322 770</b>	<b>228 606</b>	<b>677 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 771
årets vinst	228 606
	<b>551 377</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	551 377
	<b>551 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

480 566

466 338

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 566**

**466 338**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 384

-60 234

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-44 113

-44 113

**Summa rörelsekostnader**

**-106 497**

**-104 347**

**Rörelseresultat**

**374 069**

**361 991**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 438

**Summa finansiella poster**

**118**

**-1 438**

**Resultat efter finansiella poster**

**374 187**

**360 553**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-95 000

-89 000

Förändring av överavskrivningar

8 957

-1 690

**Summa bokslutsdispositioner**

**-86 043**

**-90 690**

**Resultat före skatt**

**288 144**

**269 863**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 538

-55 708

**Årets resultat**

**228 606**

**214 155**

202304240314

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

103 130

113 443

Inventarier, verktyg och installationer

3

67 600

101 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**170 730**

**214 843**

**Summa anläggningstillgångar**

**170 730**

**214 843**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

58 161

39 126

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 161**

**39 126**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

834 815

486 170

**Summa kassa och bank**

**834 815**

**486 170**

**Summa omsättningstillgångar**

**892 976**

**525 296**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 063 706**

**740 139**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 000**

**126 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

322 771

108 616

Årets resultat

228 606

214 155

**Summa fritt eget kapital**

**551 377**

**322 771**

**Summa eget kapital**

**677 377**

**448 771**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

284 000

189 000

Akkumulerade överavskrivningar

9 633

18 590

**Summa obeskattade reserver**

**293 633**

**207 590**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 726

2 717

Övriga skulder

27 633

29 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 337

52 048

**Summa kortfristiga skulder**

**92 696**

**83 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 063 706**

**740 139**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 825	257 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 825</b>	<b>257 825</b>
Ingående avskrivningar	-144 382	-134 069
Årets avskrivningar	-10 313	-10 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 695</b>	<b>-144 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 130</b>	<b>113 443</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 000	169 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 000</b>	<b>169 000</b>
Ingående avskrivningar	-67 600	-33 800
Årets avskrivningar	-33 800	-33 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 400</b>	<b>-67 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 600</b>	<b>101 400</b>

Halmstad den 11 april 2023

  
Lars-Erik Olsson

Ordförande och verkställande direktör

  
Ulla Jonsson

  
Göran Ekström