

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - - 2025-12-31

för

Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2026-03-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 2026-03-11



Niclas Stålhandske

Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

ÅRSREDOVISNING FÖR SMART FÖRVARING I VÄST AB

Styrelsen för Smart förvaring i Väst AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -
- 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut mindre förråd, selfstorage, från en hyrd lokal i Uddevalla. Bolagets verksamhet bedrivs under varumärket Lagerkungen.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands Län.

Detta är bolagets femte räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året succesivt ökat beläggningen i anläggningen innebärande en i princip fullbelagd anläggning. Under året har ytterligare förråd adderats till de ursprungliga. Bolaget har under året projekterat ytterligare nya förråd som tas i bruk i början av 2026. För att finansiera expansionen har ett nytt banklån tagits upp.

Flerårsöversikt

<i>belopp i tkr</i>	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 833	1 287	1 009	601
Rörelseresultat	257	101	1	-175
Resultat e. finansiella poster	199	16	-99	-269
Balansomslutning	3 633	2 424	2 381	2 895
Soliditet (1)	14,1%	12,9%	12,4%	13,6%

(1) Justerat eget kapital/ Balansomslutning

Nil us

Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	270 227	16 437
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
- överföres i ny räkning			16 437	-16 437
Årets resultat				199 348
Belopp vid årets utgång	25 000	0	286 664	199 348

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserade resultat	-538 336
Erhållna aktieägartillskott	725 000
Erhållna kapitaltillskott	100 000
Årets resultat	199 348
	<u>486 012</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

486 012

486 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ull
NO
US

Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

2026031605836


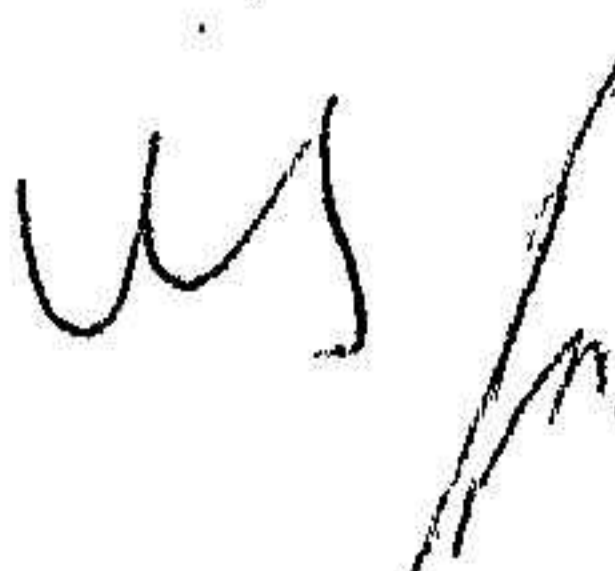
RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 833 120	1 287 222
Övriga rörelseintäkter		1 100	120 050
		1 834 220	1 407 272
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 277 647	-1 021 588
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 101	-284 220
Rörelseresultat		257 472	101 464
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 124	-85 027
Resultat efter finansiella poster		199 348	16 437
ÅRETS RESULTAT		199 348	16 437

CM
US
N.D.

Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Franchiserättighet	3	33 333	83 333
		<u>33 333</u>	<u>83 333</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	4	51 752	59 937
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 691 845	1 680 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		134 251	0
		<u>1 877 848</u>	<u>1 740 098</u>
Summa anläggningstillgångar		1 911 181	1 823 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 321	17 371
Övriga fordringar		14 629	14 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	110 998	223 767
		<u>175 948</u>	<u>255 767</u>
Kassa och bank		1 545 517	344 404
Summa omsättningstillgångar		1 721 465	600 171
SUMMA TILLGÅNGAR		3 632 646	2 423 602

2026031605837


 N.O.


Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

2026031605838

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-538 336	-554 773
Erhållna aktieägartillskott		725 000	725 000
Erhållna kapitaltillskott		100 000	100 000
Årets resultat		199 348	16 437
		486 012	286 664
Summa eget kapital		511 012	311 664
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		1 478 000	651 974
Skulder till intresseföretag		700 000	600 000
Övriga långfristiga skulder		0	33 334
		2 178 000	1 285 308
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		723 974	396 427
Leverantörsskulder		181 698	259 281
Övriga kortfristiga skulder		33 433	144 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	4 529	26 478
		943 634	826 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 632 646	2 423 602





Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Finansiell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Linjär avskrivningsmetod tillämpas för samtliga typer av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Franchiserättighet	5
Förbättringsutgift på annans fastighet	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Medeltalet anställda

	2025	2024
Medeltalet anställda uppgår till	0,0	0,0
Totalt	0,0	0,0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader på leasingavtal	-52 780	-73 214
Övriga räntekostnader	-5 344	-11 813
Summa	-58 124	-85 027

MS
NA

Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

Not 3 Franchiserättighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-166 667	-116 667
Årets avskrivningar enligt plan	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 667	-166 667
Utgående planenligt restvärde	33 333	83 333

Not 4 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	81 857	81 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 857	81 857
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 920	-13 734
Årets avskrivningar enligt plan	-8 185	-8 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 105	-21 920
Utgående planenligt restvärde	51 752	59 937

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 412 275	2 410 316
Inköp	252 600	1 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 664 875	2 412 275
Ingående ackumulerade avskrivningar	-732 114	-506 080
Årets avskrivningar enligt plan	-240 916	-226 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 030	-732 114
Utgående planenligt restvärde	1 691 845	1 680 161

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	94 401	193 191
Övriga poster	16 597	30 576
Summa	110 998	223 767

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0

2026031605840

Ull
N.O
MS

Smart förvaring i Väst AB
559263-2060

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga poster	4 529	26 478
Summa	4 529	26 478

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder		
Företagsinteckningar	1 600 000	200 000
Summa	1 600 000	200 000

Uddevalla den 2026-03-11



Niklas Olausson



Niclas Stålhandske

Anders Svensson



Mikael Akerström
Ordförande

Fotostatkopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NICLAS STÅLHANDSKE