

Årsredovisning
för
Wermbo Fastigheter AB
559096-2204

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för Wermbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till db Fastighetsinvest AB, 559242-5747.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	628	715	683	676
Resultat efter finansiella poster	-54	53	158	91
Soliditet (%)	13,5	15,0	13,5	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	407 007	353	457 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353	-353	0
Årets resultat			-54 456	-54 456
Belopp vid årets utgång	50 000	407 360	-54 456	402 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 360
årets förlust	-54 456
	352 904
disponeras så att i ny räkning överföres	352 904
	352 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

627 625

715 428

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

627 625

715 428

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-511 547

-458 696

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 788

-50 788

Summa rörelsekostnader

-562 335

-509 484

Rörelseresultat

65 290

205 944

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 942

771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 688

-153 862

Summa finansiella poster

-119 746

-153 091

Resultat efter finansiella poster

-54 456

52 853

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-52 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-52 500

Resultat före skatt

-54 456

353

Årets resultat

-54 456

353

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 645 208	2 695 996
Summa materiella anläggningstillgångar		2 645 208	2 695 996
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	53 618	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 618	0
Summa anläggningstillgångar		2 698 826	2 695 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 745	0
Övriga fordringar		68 033	54 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 805
Summa kortfristiga fordringar		83 778	108 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 498	252 298
Summa kassa och bank		193 498	252 298
Summa omsättningstillgångar		277 276	360 981
SUMMA TILLGÅNGAR		2 976 102	3 056 977

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

407 360

407 007

Årets resultat

-54 456

353

Summa fritt eget kapital

352 904

407 360

Summa eget kapital

402 904

457 360

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 903 000

1 963 000

Summa långfristiga skulder

1 903 000

1 963 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

60 000

60 000

Leverantörsskulder

22 514

11 164

Skulder till koncernföretag

0

46 382

Övriga skulder

508 655

478 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 029

40 907

Summa kortfristiga skulder

670 198

636 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 976 102

3 056 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 054 297	3 054 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 297	3 054 297
Ingående avskrivningar	-358 301	-307 513
Årets avskrivningar	-50 788	-50 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 089	-358 301
Utgående redovisat värde	2 645 208	2 695 996

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	53 618	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 618	0
Utgående redovisat värde	53 618	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 663 000	1 723 000
	1 663 000	1 723 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 963 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 903 000	1 963 000
	1 903 000	1 963 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 381 250	5 081 250
	2 381 250	5 081 250

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Degerfors 2025-10-15

Daniel Beckman
Daniel Beckman