

# Årsredovisning

för

## Enzo Invest Stockholm AB

556991-5324

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enzo Invest Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28

  
Veronica Arph

**Årsredovisning**  
för  
**Enzo Invest Stockholm AB**

556991-5324

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Enzo Invest Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, fastighetsförmedling, aktier och värdepapper, idka handel med konst, konfektyr och ädelstenar, bedriva konsultverksamhet i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året investerat i onoterade bolag.

<b>Flerårsöversikt (Kr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 929 030	422 638	700 997	462 398
Resultat efter finansiella poster	1 064 839	-328 889	274 704	-15 281
Soliditet (%)	10	41	50	53

Nettoomsättningen har ökat med 693% jämfört med föregående räkenskapsår på grund av att bolaget har fått förmedlingsersättning vid en försäljning av aktier i ett fastighetsbolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	647 670	-77 173	<b>620 497</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-77 173	77 173	<b>0</b>
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			608 094	<b>608 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 497</b>	<b>608 094</b>	<b>728 591</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 498
årets vinst	608 094
	<b>678 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	678 592
	<b>678 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 929 030	422 637
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 929 030</b>	<b>422 637</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-958 816	-388 043
Personalkostnader	2	-732 129	-60 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 387	-85 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 769 332</b>	<b>-533 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 159 698</b>	<b>-111 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	9 041
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-215 852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 946	-11 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 859</b>	<b>-217 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 064 839</b>	<b>-328 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-281 683	293 799
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-281 683</b>	<b>293 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>783 156</b>	<b>-35 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 062	-42 083
<b>Årets resultat</b>		<b>608 094</b>	<b>-77 173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 400	171 200
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	658 360	693 947
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	431 058	328 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 217 818</b>	<b>1 193 805</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 933 322	433 322
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 945 822</b>	<b>433 322</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 163 640</b>	<b>1 627 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 400 000	0
Övriga fordringar		67 603	30 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 706	74 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 530 309</b>	<b>104 923</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 477	7 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 477</b>	<b>7 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 535 786</b>	<b>112 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 699 426</b>	<b>1 739 573</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 498

647 671

Årets resultat

608 094

-77 173

**Summa fritt eget kapital**

**678 592**

**570 498**

**Summa eget kapital**

**728 592**

**620 498**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

281 683

0

**Summa obeskattade reserver**

**281 683**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

699

38 148

Skatteskulder

102 217

0

Övriga skulder

8 449 126

1 038 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 109

42 778

**Summa kortfristiga skulder**

**8 689 151**

**1 119 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 699 426**

**1 739 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 145	141 145
Inköp	0	214 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 145</b>	<b>355 145</b>
Ingående avskrivningar	-183 945	-116 596
Årets avskrivningar	-42 800	-67 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 745</b>	<b>-183 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 400</b>	<b>171 200</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 740	0
Omklassificeringar	0	711 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>711 740</b>	<b>711 740</b>
Ingående avskrivningar	-17 793	0
Årets avskrivningar	-35 587	-17 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 380</b>	<b>-17 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 360</b>	<b>693 947</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 658	328 658
Inköp av konst	102 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>431 058</b>	<b>328 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>431 058</b>	<b>328 658</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	711 740
Omklassificeringar	0	-711 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 174	642 439
Inköp	1 500 000	17 364
Försäljningar	0	-10 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 149 174</b>	<b>649 174</b>
Ingående nedskrivningar	-215 852	0
Årets nedskrivningar	0	-215 852
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-215 852</b>	<b>-215 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 933 322</b>	<b>433 322</b>



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Veronica Arph  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-27 18:02:05 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3fe9995135f24148ac73a739db955b87

## Underskrift 2

Namn: Anders Lundgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-27 18:55:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6141afb907224ab882346e701c2cae47



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enzo Invest Stockholm AB  
Org.nr. 556991-5324

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enzo Invest Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enzo Invest Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enzo Invest Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enzo Invest Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enzo Invest Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2023

  
Anders Lundgren

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023111300772

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anders Lundgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-27 18:54:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8699800197bb4a52aa479a43cf70161c