

Familjen Östbergs Fastigheter AB

559347-9446

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anita Isabella Östberg, Verkställande direktör
2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Falun och är ett passivt ägarbolag.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-23 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 914	-900	-900	788 000
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	404 300	-900	428 400
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		-900	900	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			1 914	1 914
Vid årets utgång	25 000	699 075	1 914	725 989

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	699 075
Årets resultat	1 914
Summa	700 989

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	209 550
Balanseras i ny räkning	491 439
Summa	700 989

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900	-900
Summa rörelsekostnader		-900	-900
Rörelseresultat		-900	-900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 814	0
Summa finansiella poster		2 814	0
Resultat efter finansiella poster		1 914	-900
Resultat före skatt		1 914	-900
Årets resultat		1 914	-900

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		725 989	428 400
Summa kassa och bank		725 989	428 400
Summa omsättningstillgångar		725 989	428 400
Summa tillgångar		725 989	428 400
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		699 075	404 300
Årets resultat		1 914	-900
Summa fritt eget kapital		700 989	403 400
Summa eget kapital		725 989	428 400
Summa eget kapital och skulder		725 989	428 400

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Familjen Östbergs Fastigheter AB, 559347-9446
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-04-23

Anita Isabella Östberg
Anita Isabella Östberg
Ordförande och verkställande direktör
2026-04-23

Albin Ingvar Östberg
Albin Ingvar Östberg
Styrelseledamot
2026-04-23

William Birger Östberg
William Birger Östberg
Styrelseledamot
2026-04-26