

**Årsredovisning**  
för  
**Gästvillan Fastighet AB**  
556766-5798

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Maglic, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Gästvillan Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet som finns belägen i Gyttorp.

### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maglic Holding AB, 559347-7606.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året gjort namnbyte från Eklund & Engman AB till nuvarande namn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	310	375	0	629
Resultat efter finansiella poster	-372	-1 537	-717	303
Soliditet (%)	31,1	42,6	31,5	9,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 122 918	-1 537 337	<b>3 685 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 537 337	1 537 337	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-1 230 000		<b>-1 230 000</b>
Årets resultat			-372 107	<b>-372 107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 355 581</b>	<b>-372 107</b>	<b>2 083 474</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 355 582
årets förlust	-372 107
	<b>1 983 475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 983 475
	<b>1 983 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	309 999	375 000
Övriga rörelseintäkter	53 743	84 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>363 742</b>	<b>459 393</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-350 239	-345 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 677	-116 677
Övriga rörelsekostnader	0	-678 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-466 916</b>	<b>-1 140 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-103 174</b>	<b>-680 926</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 178 004
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 384	48 976
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 752 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 317	-330 580
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-268 933</b>	<b>-856 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-372 107</b>	<b>-1 537 337</b>

### Resultat före skatt

-372 107 -1 537 337

### Årets resultat

-372 107 -1 537 337

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 313 765	6 430 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 313 765</b>	<b>6 430 442</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	0	273 151
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>285 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 313 765</b>	<b>6 716 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		20 197	408 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 945	6 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 142</b>	<b>464 731</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 304	1 462 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350 304</b>	<b>1 462 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 446</b>	<b>1 927 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 691 211</b>	<b>8 643 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 355 582	5 122 918
Årets resultat		-372 107	-1 537 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 983 475</b>	<b>3 585 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 083 475</b>	<b>3 685 581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 080 000	4 440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 080 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		40 785	14 346
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		3 732	72 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 219	70 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>527 736</b>	<b>517 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 691 211</b>	<b>8 643 289</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	0	1 250 000
	<b>0</b>	<b>1 250 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 951 962	12 110 616
Försäljningar/utrangeringar		-5 158 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 951 962</b>	<b>6 951 962</b>
Ingående avskrivningar	-521 520	-894 184
Försäljningar/utrangeringar		489 341
Årets avskrivningar	-116 677	-116 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-638 197</b>	<b>-521 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 313 765</b>	<b>6 430 442</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	101 181
Försäljningar/utrangeringar		-101 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-92 117
Försäljningar/utrangeringar		92 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	662 500
Försäljningar	-12 500	-650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 151	260 650
Tillkommande fordringar		12 501
Avgående fordringar	-273 151	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>273 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>273 151</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	2 640 000	3 000 000
	<b>2 640 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 080 000	4 440 000
	<b>4 080 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	12 525 000
	<b>7 500 000</b>	<b>12 525 000</b>

Lindesberg 2025-05-12

*Dennis Maglic*  
Dennis Maglic