

# Årsredovisning

för

## AJVA AB

559386-2260

Räkenskapsåret

2022-06-22 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna-Klara Jakobsson, Styrelseledamot  
2023-10-17

Styrelsen för AJVA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-22 – 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nystartat och har haft ett förlängt räkenskapsår.

Under räkenskapsåret har fastigheten Orust Gårehogen 1:123 anskaffats.

Under räkenskapsåret har bolaget fått 150 000 kronor i aktieägartillskott.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	466
Resultat efter finansiella poster	-128
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-127 933	<b>-127 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-127 933</b>	<b>47 067</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-127 933
	<b>22 067</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 067
	<b>22 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-22 -2023-08-31 (15 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		465 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>465 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-288 398
Personalkostnader	2	-7 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 451</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24
Räntekostnader		-207 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-127 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-127 933</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-127 933</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 435 195

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 435 195**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 435 195**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

40 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 845

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 845**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 913

**Summa kassa och bank**

**51 913**

**Summa omsättningstillgångar**

**107 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 542 953**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		150 000
Årets resultat		-127 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 855 000
Övriga skulder		2 631 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 486 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	4	
Skatteskulder		9 231
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 542 953</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-22	-2023-08-31
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31
Inköp	5 526 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 526 075</b>
Årets avskrivningar	-90 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 435 195</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 855 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 795 000
	<b>2 795 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000
	<b>60 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 555 000

**2 555 000**

Uddevalla 2023-09-12

*Anna-Klara Jakobsson*  
Anna-Klara Jakobsson  
Ordförande

*Annie Martinsson*  
Annie Martinsson

*Jimmy Karlsson*  
Jimmy Karlsson

*Viking Jakobsson*  
Viking Jakobsson

*Ingemar Jakobsson*  
Ingemar Jakobsson