

2022091205731

**Årsredovisning**  
för  
**Olbia Investment Partners AB**  
559004-3914

Räkenskapsåret

2021-05-01 --- 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot för Olbia Investment Partners AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-06-30

  
Tomas Ahlsén

Olbia Investment Partners AB  
Org. Nr: 559004-3914

## Årsredovisning för räkenskapsåret

2021-05-01 -- 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

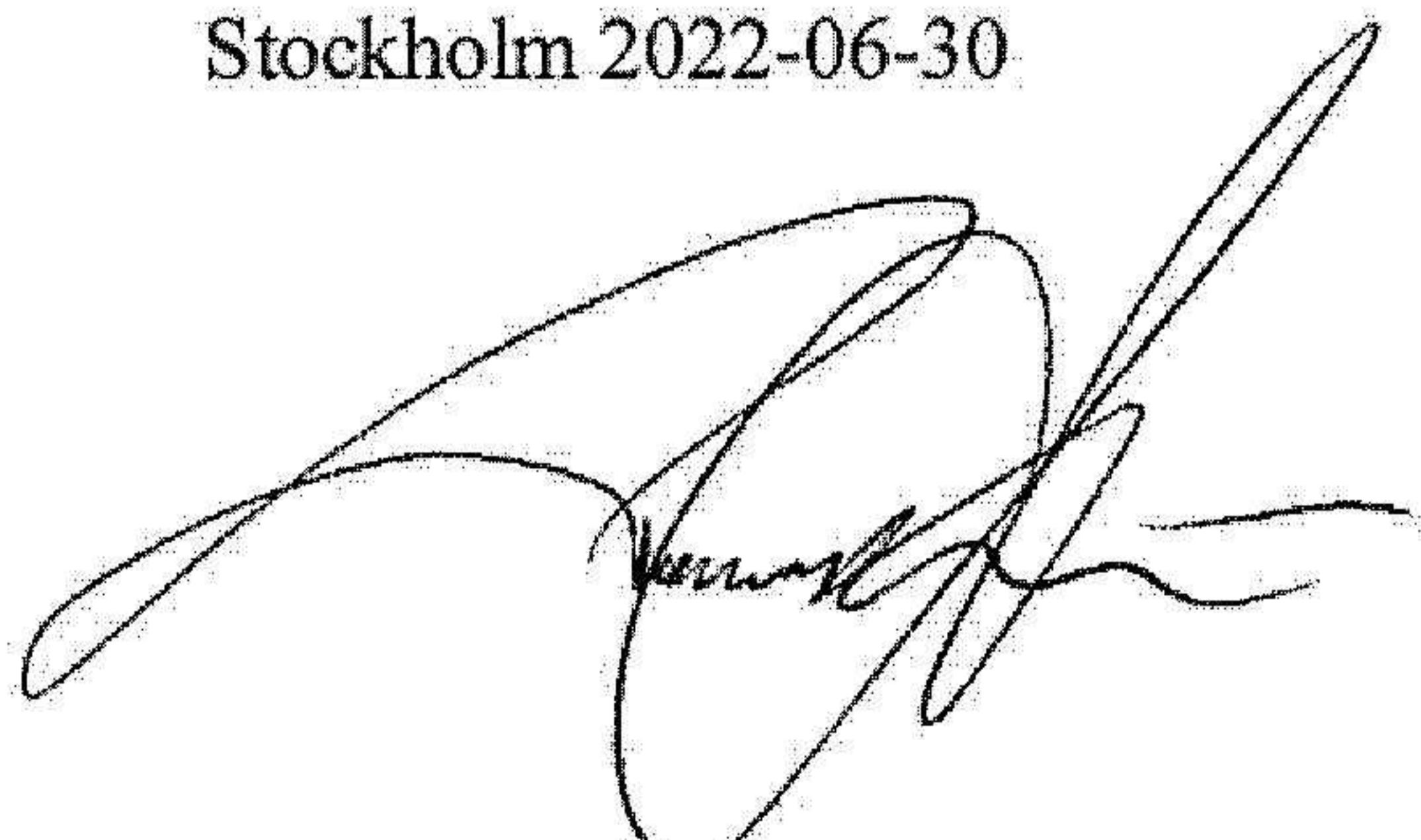
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser regående år.

Undertecknad styrelseledamot i Olbia Investment Partners intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2022-06-30

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Information om verksamheten

Företaget skall utveckla, förädla och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier i dotterbolag, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har bytt ägare, ny ägare har stora planer för företaget.

### Flerårsjämförelse

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettomomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-5 619	-1 200	-3 149
Soliditet ( eget kapital/ totalt kapital)	-	91,0%	94,0%

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-81 053	-29 121
Disposition av föregående års resultat			-29 121	29 121
Aktieägartillskott		110 175		
Årets resultat				-5 619
Belopp vid årets utgång	50 000	110 175	-110 174	-5 619

### Förslag resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-110 174
Årets resultat	-5 619
	<u><u>-115 793</u></u>

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	<u><u>-115 793</u></u>
	<u><u>-115 793</u></u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022091205736

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021-05-01</u> <u>2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>2021-04-30</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga intäkter		- -	1
<b>Summa intäkter</b>		- -	1
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		5 602	29 120
Nedskrivning av fordringar		-	-
<b>Summa kostnader</b>		5 602	29 120
<b>Rörelseresultat</b>	-	5 602 -	29 121
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		17	
Orealiserade värdeförändringar		-	-
<b>Summa</b>		17	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	5 619 -	29 121
Periodiseringsfond			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>	-	5 619 -	29 121

A

2022091205737

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar		289 885	112 026
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>289 885</u>	<u>112 026</u>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			-
Långfristiga fordringar			
Kassa och bank		86	185
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>86</u>	<u>185</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>289 971</b>	<b>112 211</b>

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott	3	110 175	110 175
Balanserat resultat		-110 174	-81 053
Årets resultat		-5 619	-29 121
		<u>-5 618</u>	<u>1</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 382</b>	<b>50 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut			
Skulder till koncerföretag		0	0
Övriga skulder			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1816	1816
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		243 773	60 394
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>245 589</b></u>	<u><b>62 210</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>289 971</b>	<b>112 211</b>

A

2022091205739

### Tilläggsupplysningar

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad, utifrån bästa förmåga, i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktieföretag

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

#### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
-Inköp	0	24 999
Utgående anskaffningsvärden	0	24 999

Innehav av andelar i koncernföretag

#### Not 3 Aktieägartillskott

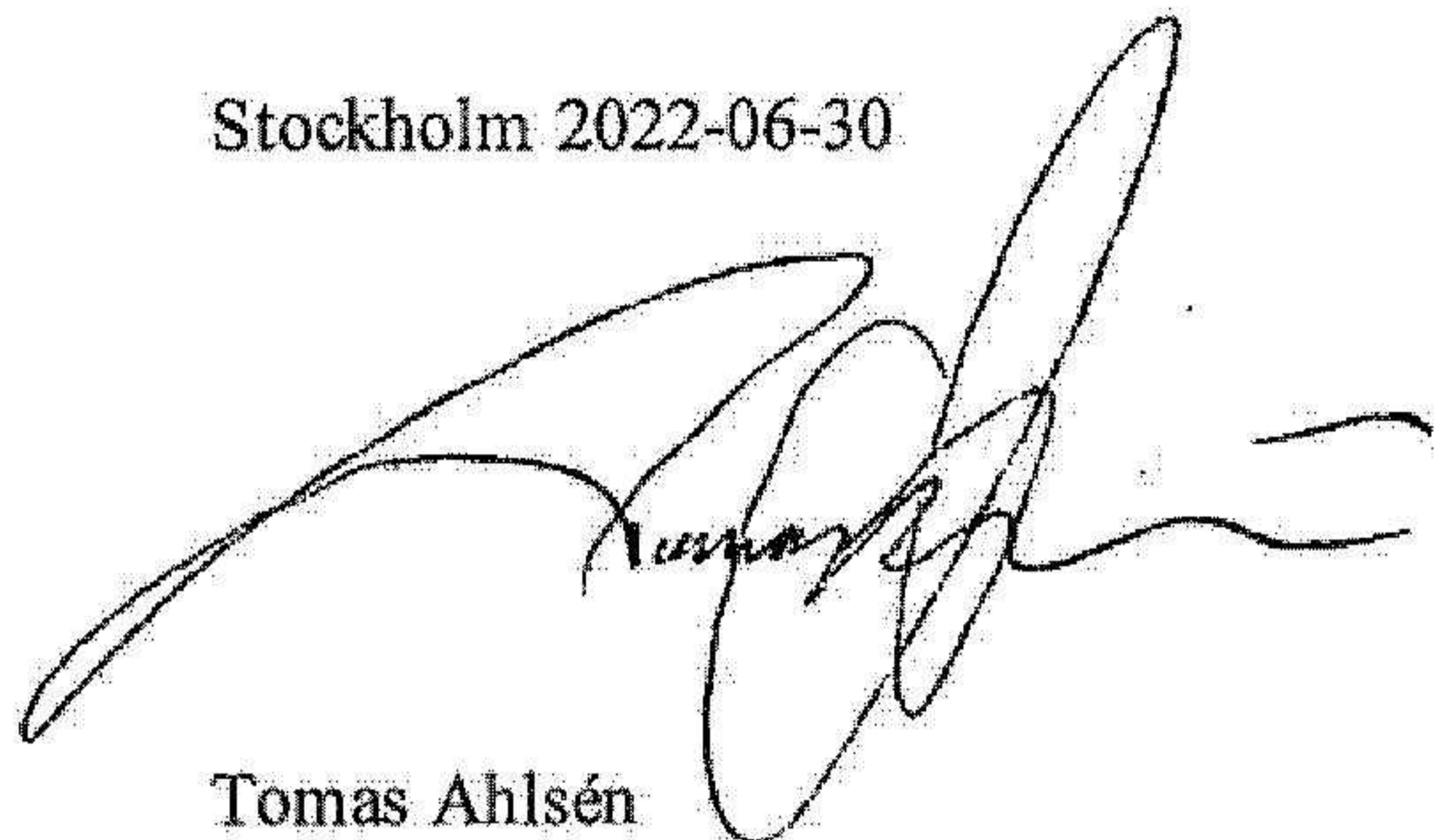
	Innevarande år	Föregående år
Villkorat aktieägartillskott	0	116 984

Olbia Investment Partners AB  
Org. Nr: 559004-3914

7(7)

2022091205740

Stockholm 2022-06-30



Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot