

Årsredovisning för
Fastighets AB Helsingborgsitalien
559335-9630

Räkenskapsåret
2021-09-20 - 2021-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Helsingborgsitalien intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-27



Pär Thomeaus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Helsingborgsitalien, 559335-9630, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-20 - 2021-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året påbörjat byggnation på tomträtten Italien 9 i Helsingborg.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget under dess korta verksamhetsår.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2021

Resultat efter finansiella poster	-118 013
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital vid bolagets bildande	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		1 000 000
Årets resultat		-118 013
Vid årets slut	25 000	881 987

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-118 013
Totalt	881 987
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	881 987
Summa	881 987

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

k

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-20- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u> </u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-52</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-52</u>
Rörelseresultat		<u>-52</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-117 961</u>
Summa finansiella poster		<u>-117 961</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-118 013</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-118 013</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-118 013</u>

2022070626883

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	83 960 748
Summa materiella anläggningstillgångar		83 960 748
Summa anläggningstillgångar		83 960 748
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		24 948
Summa kassa och bank		24 948
Summa omsättningstillgångar		24 948
SUMMA TILLGÅNGAR		83 985 696

2022070626884

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		-118 013
Summa fritt eget kapital		881 987
Summa eget kapital		906 987
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		46 302 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 776 280
Summa kortfristiga skulder		83 078 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 985 696

k

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-20- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	117 961
Summa	117 961

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31
Investeringar	83 960 748
Redovisat värde vid årets slut	83 960 748

1

Underskrifter

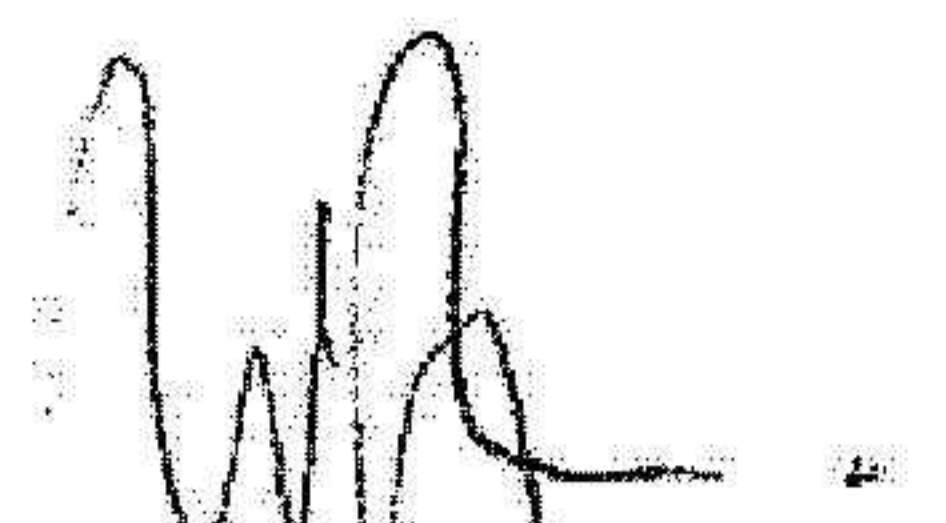
Stockholm 2022 - 06 - 22




Christian Bratt
Styrelseordförande



Pär Thomeaus



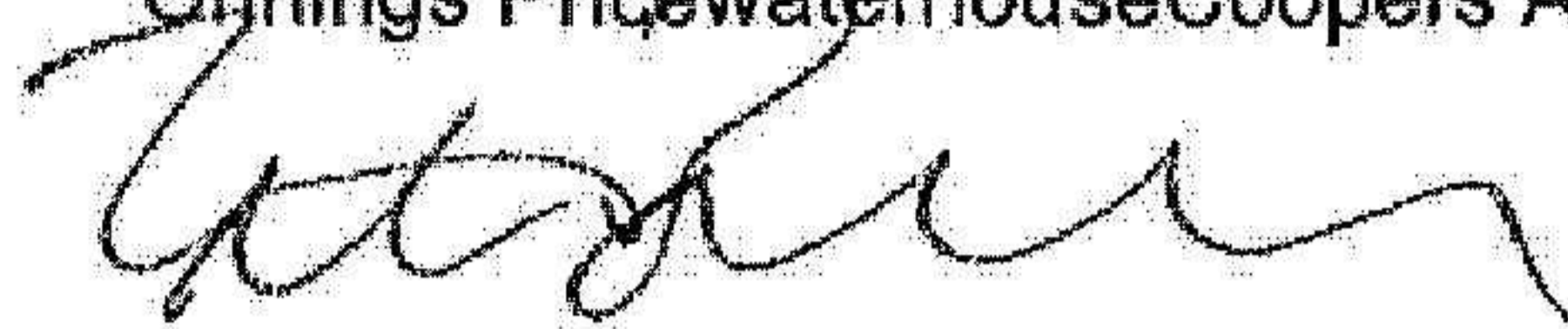
Erik Thomeaus



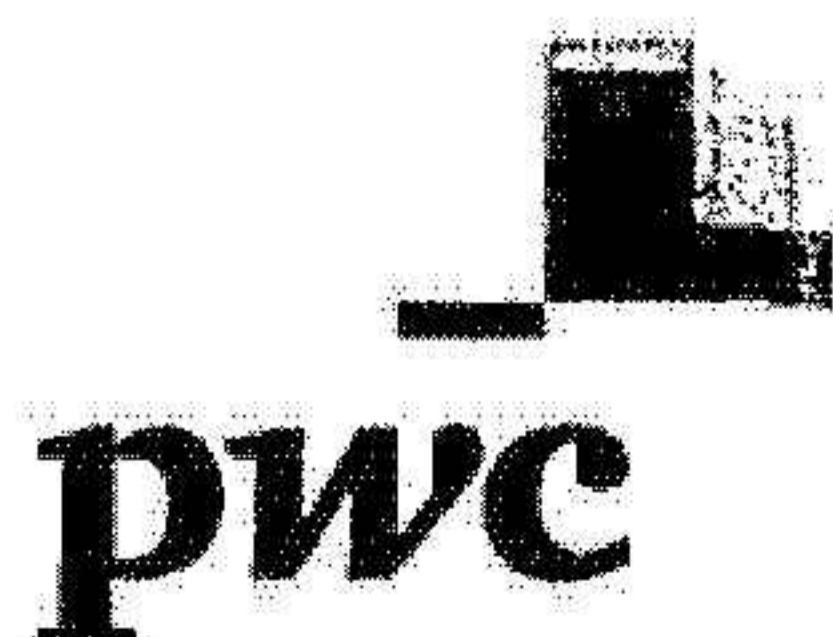
Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Burholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Helsingborgsitalien, org.nr 559335-9630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Helsingborgsitalien för räkenskapsåret 20 september 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Helsingborgsitaliens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Helsingborgsitalien.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Helsingborgsitalien enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

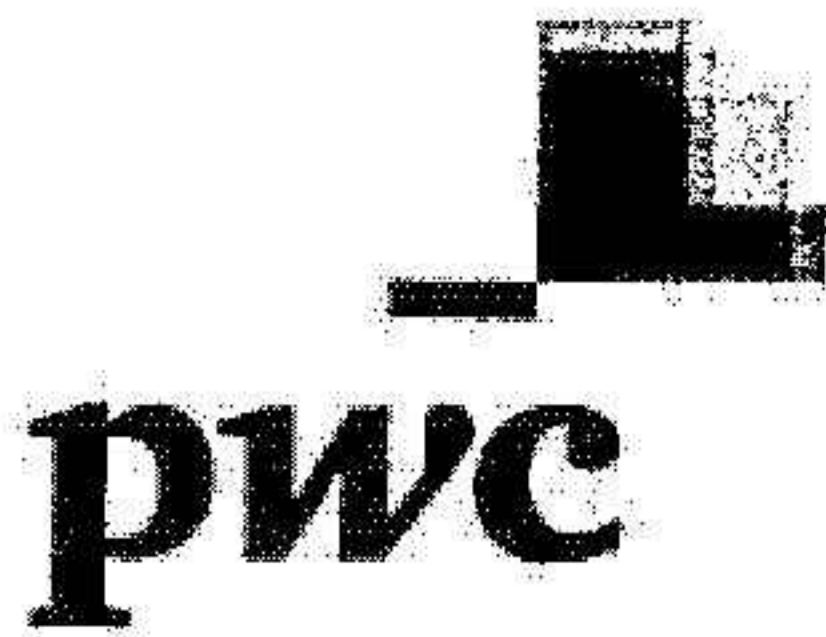
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*



2022070626889

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Helsingborgsitalien för räkenskapsåret 20 september 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Helsingborgsitalien enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor