

Årsredovisning

för

Fryksdalens Montage & Fastigheter AB

559162-9794

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Östlund, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för Fryksdalens Montage & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Sunne Lysviks-Gullsby 1:59

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget byter namn från R.D.E Fastigheter AB till Fryksdalens Montage & Fastighets AB i september inför att bolaget ska utveckla verksamheten och även arbeta med solceller.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	147	142	120	3
Resultat efter finansiella poster	44	74	-40	-2
Soliditet (%)	30,2	24,1	8,7	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-41 975	60 505	118 530
Årets resultat			42 704	42 704
Belopp vid årets utgång	100 000	-41 975	103 209	161 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 530
årets vinst	42 704
	61 234
disponeras så att i ny räkning överföres	61 234
	61 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	147 313	142 312
Övriga rörelseintäkter	0	68 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	147 313	210 562

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-90 796	-123 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 304	-7 304
Summa rörelsekostnader	-98 100	-131 093
Rörelseresultat	49 213	79 469

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 659	-5 097
Summa finansiella poster	-5 653	-5 097
Resultat efter finansiella poster	43 560	74 372

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	8 571	-8 571
Summa bokslutsdispositioner	8 571	-8 571
Resultat före skatt	52 131	65 801

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 427	-5 296
Årets resultat	42 704	60 505

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	421 736	429 040
Summa materiella anläggningstillgångar		421 736	429 040
Summa anläggningstillgångar		421 736	429 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 622	1 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 794	8 313
Summa kortfristiga fordringar		17 416	9 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 045	81 410
Summa kassa och bank		95 045	81 410
Summa omsättningstillgångar		112 461	91 043
SUMMA TILLGÅNGAR		534 197	520 083

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 530	-41 975
Årets resultat		42 704	60 505
Summa fritt eget kapital		61 234	18 530
Summa eget kapital		161 234	118 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	8 571
Summa obeskattade reserver		0	8 571
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000	178 500
Summa långfristiga skulder		153 000	178 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 500	25 500
Skatteskulder		17 765	7 936
Övriga skulder		162 150	162 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 548	18 896
Summa kortfristiga skulder		219 963	214 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		534 197	520 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 888	443 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 888	443 888
Ingående avskrivningar	-14 848	-7 544
Årets avskrivningar	-7 304	-7 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 152	-14 848
Utgående redovisat värde	421 736	429 040

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	51 000	76 500
	51 000	76 500

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget byter i början på året namn från Fryksdalens Montage & Fastighets AB till Fryksdalens Montage & Fastigheter AB. Bolaget börjar även att sälja och installera solpaneler under 2023. Fryksdalens Montage & Fastigheter AB 559162-9794 startar i maj 2023 upp ett helägt dotterbolag Fryksdalens Solenergi AB 559435-7369.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sunne 2023-06-30

Emil Jansson
Emil Jansson
Ordförande

Richard Östlund
Richard Östlund

Peter Eriksson
Peter Eriksson

Daniel Nyback Melin
Daniel Nyback Melin

Per Eriksson
Per Eriksson