

Årsredovisning för  
**Lärkängens Konsult & Fastighets AB**  
559028-0219

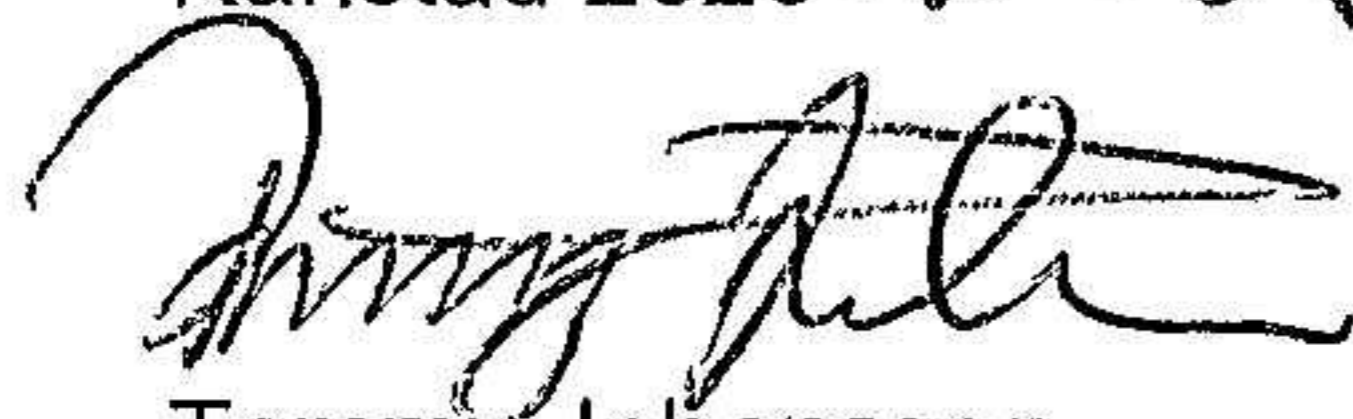
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärkängens Konsult & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 10 - 09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023 - 10 - 09

  
Tommy Johansson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkängens Konsult & Fastighets AB, 559028-0219, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2015. Företaget bedriver sedan dess fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat en fastighet belägen i Vålberg.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	166	161	240	433 879
Resultat efter finansiella poster	-61	444	142	39 003
Soliditet, %	33	42	17	7

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		442 220
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			2 591
Vid årets slut	50 000		244 811

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 244 811 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	242 220
årets resultat	2 591
Totalt	244 811
disponeras för	
balanseras i ny räkning	244 811
Summa	244 811

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		166 166	160 861
Övriga rörelseintäkter		-	361 043
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>166 166</b>	<b>521 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-87 348	119 865
Köpta tjänster		-	-24 200
Övriga externa kostnader		-75 172	-129 002
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	2	-21 689	-21 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 209</b>	<b>-54 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 043</b>	<b>467 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 574	-23 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 574</b>	<b>-23 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 617</b>	<b>444 023</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-111 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>	<b>-111 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 383</b>	<b>333 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 792	-68 783
<b>Årets resultat</b>		<b>2 591</b>	<b>264 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	651 678	622 266
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 400	43 200
Summa materiella anläggningstillgångar		684 078	665 466
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		684 078	665 466
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 722	3 140
Fordringar hos koncernföretag		226 382	226 382
Övriga fordringar		50 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220	2 570
Summa kortfristiga fordringar		283 324	232 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 589	564 790
Summa kassa och bank		120 589	564 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		403 913	796 882
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 087 991	1 462 348

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 220	177 981
Årets resultat		2 591	264 240
Summa fritt eget kapital		244 811	442 221
<b>Summa eget kapital</b>		<b>294 811</b>	<b>492 221</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		81 000	146 000
Summa obeskattade reserver		81 000	146 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	643 750	643 750
Summa långfristiga skulder		643 750	643 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till koncernbolag		-52 812	31 788
Leverantörsskulder		16 105	4 455
Skatteskulder		10 423	49 420
Övriga skulder		84 714	84 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		68 430	180 377
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 087 991</b>	<b>1 462 348</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	50
-Fastighetsförbättringar	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Byggnader och mark	7 157	7 157
Fastighetsförbättringar	3 732	3 169
Inventarier, verktyg och installationer	10 800	10 800
<b>Summa</b>	<b>21 689</b>	<b>21 126</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	670 876	1 164 253
-Nyanskaffningar	40 301	
-Avyttringar och utrangeringar		-493 377
	<b>711 177</b>	<b>670 876</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 610	-41 453
-Årets avskrivning enligt plan	-10 889	-7 157
	<b>-59 499</b>	<b>-48 610</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>651 678</b>	<b>622 266</b>

#### Not 4 Fastighetsförbättringar

	2023-04-30	2022-04-30
-Fastighetsförbättringar under året	198 799	158 498
-Årets avskrivning enligt plan	-11 416	-7 684
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>187 383</b>	<b>150 814</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 000	14 000
-Nyanskaffningar		54 000
Vid årets slut	68 000	68 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 800	-14 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 800	-10 800
Vid årets slut	-35 600	-24 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 400</b>	<b>43 200</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	643 750	643 750
	<b>643 750</b>	<b>643 750</b>

#### Underskrifter

Karlstad 2023 - 10 - 09



Tommy Johansson  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot



Rolf Johansson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma