

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB
559257-1581
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juli 2025



Per Jutner

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB
559257-1581
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB ägs till 50% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm samt 50% av Botrygg Bygg AB (556502-6241) med säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022
Nettoomsättning	257	1 402	3 007
Resultat efter finansiella poster	-421	-386	-216
Balansomslutning	8 858	9 254	7 537
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,4
Moderbolaget	2024	2023	2022
Nettoomsättning	257	1 402	3 007
Resultat efter finansiella poster	-337	-348	-219
Balansomslutning	8 868	9 253	7 537
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 729	32 729
Erhållna aktieägartillskott		414 000	414 000
Årets resultat		-420 496	-420 496
Belopp vid årets utgång	25 000	1 233	26 233

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	393 804	-386 075	32 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-386 075	386 075	0
Erhållna aktieägartillskott		414 000		414 000
Årets resultat			-420 496	-420 496
Belopp vid årets utgång	25 000	421 729	-420 496	26 233

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 728
årets förlust	-420 496
	1 232

disponeras så att i ny räkning överföres	1 232
	1 232

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning

257 329

1 401 538

257 329

1 401 538

Rörelsens kostnader

Projekteringskostnader

-257 329

-1 401 543

Övriga externa kostnader

-162 764

-121 507

-420 093

-1 523 050

Rörelseresultat

-162 764

-121 512

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-257 753

-264 563

-257 732

-264 563

Resultat efter finansiella poster

-420 496

-386 075

Resultat före skatt

-420 496

-386 075

Årets resultat

-420 496

-386 075

2025071455680

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad ej fakturerad intäkt

8 821 625 8 564 295

Övriga fordringar

10 362 26 823

8 831 987 8 591 118

Kassa och bank

26 408 662 921

Summa omsättningstillgångar

8 858 395 9 254 039

SUMMA TILLGÅNGAR

8 858 395 9 254 039

2025071455681

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25 000 25 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

1 233 7 729

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

26 233 32 729

Summa eget kapital

26 233 32 729

Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8 678 662 8 464 909

8 678 662 8 464 909

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 000 654 151

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

20 000 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 500 102 250

153 500 756 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 858 395 9 254 039

2025071455682

Koncernens

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-420 496

-386 075

Betald skatt

-21

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

-420 517

-386 075

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar

-240 848

-1 329 229

Förändring leverantörsskulder

-651 151

349 983

Förändring av kortfristiga skulder

48 250

-131 681

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 264 266

-1 497 002

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

414 000

390 000

Upptagna lån

627 753

1 494 806

Amortering av lån

-414 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

627 753

1 884 806

Årets kassaflöde

-636 513

387 804

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

662 921

275 117

Likvida medel vid årets slut

26 408

662 921

2025071455683

Moderbolagets Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

257 329

1 401 538

257 329

1 401 538

Rörelsens kostnader

Projekteringskostnader

-257 330

-1 401 543

Övriga externa kostnader

-79 563

-83 657

-336 893

-1 485 200

Rörelseresultat

-79 564

-83 662

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

241

Räntekostnader koncernbolag

-257 753

-264 804

-257 732

-264 563

Resultat efter finansiella poster

-337 296

-348 225

Bokslutsdispositioner

-83 200

-37 850

Resultat före skatt

-420 496

-386 075

Årets resultat

-420 496

-386 075

2025071455684

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 362	26 823
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5	8 821 625	8 564 295
		8 831 987	8 591 118

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 842 795	9 227 989
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

8 867 795 9 252 989

2025071455685

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

421 728

393 804

Årets resultat

-420 496

-386 075

1 232

7 729

Summa eget kapital

26 232

32 729

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

8 678 662

8 464 909

Summa långfristiga skulder

8 678 662

8 464 909

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 000

654 151

Skulder till koncernföretag

86 900

32 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 001

68 500

Summa kortfristiga skulder

162 901

755 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 867 795

9 252 989

2025071455686

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-337 296

-348 225

Betald inkomstskatt

-21

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-337 317

-348 225

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-257 148

-1 326 079

Förändring av leverantörsskulder

-631 151

349 981

Förändring av kortfristiga skulder

55 000

-132 730

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 170 616

-1 457 053

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

627 753

1 494 807

Amortering av lån

-414 000

0

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-83 200

-37 850

Erhållna aktieägartillskott

414 000

390 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

544 553

1 846 957

Årets kassaflöde

-626 063

389 904

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

636 871

246 967

Likvida medel vid årets slut

10 808

636 871

2025071455687

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025071455689

Not 2 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	25 000	1
	25 000	

Not 3 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Lerbovägen Holding AB	100%	100%	25 000	25 000
Lerbovägen Fastighets AB	100%	100%	25 000	25 000
				50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lerbovägen Holding AB	559235-0010	Stockholm	25 000	0
Lerbovägen Fastighets AB	559235-0028	Stockholm	25 000	0

Not 5 Upparbetad ej fakturerad intäkt

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter IB	8 564 295	7 162 752
Upparbetat under året	257 330	1 401 543
	8 821 625	8 564 295

Not 6 Skulder hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Koncernen
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	8 678 662	8 464 909
	8 678 662	8 464 909

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Jutner
Verkställande direktör

Adam Coccozza

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2025071455690

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2025071455691

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024 - Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB.pdf
Checksumma: 4f2ea9a50a0a262c03fcc60400b63f58d9beedaea250a191fead96e697e383f8
Skickad: 2025-06-27 kl 13:10

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Per Arne Jutner
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-27 kl 13:11



Digitalt signerad av: ADAM COCOZZA
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-27 kl 13:50

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-27 kl 15:11

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB
Org.nr 559257-1581

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2025071455695

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse 2024 - Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö.pdf
Checksumma: 2a04c80ba1016ae1ce4e9bdf8a75de9a9eb5cf5baac6a310edfecb66280eae70
Skickad: 2025-06-27 kl 13:10

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-27 kl 15:11

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>