

Årsredovisning

för

Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556314-2784

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Emanuelsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Emanuelssons Fastighetsförvaltning AB, med säte i Varbergs kommun äger och förvaltar fastighet i Kungsbacka kommun.

Emanuelssons Fastighetsförvaltning AB ägs till 100% av Trivas AB med org.nummer 556528-2216.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 685	940	1 335	1 380
Resultat efter finansiella poster	1 046	444	797	895
Soliditet (%)	81	76	78	80

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	84 285	308 848	513 133
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			308 848	-308 848	0
Årets resultat				858 330	858 330
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	393 133	858 330	1 371 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 132
årets vinst	858 330
	1 251 462
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	251 462
	1 251 462

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 72%. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 685 135	939 804
Övriga rörelseintäkter	0	296 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 685 135	1 235 926

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-503 965	-568 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-139 588	-223 419
Summa rörelsekostnader	-643 553	-791 961
Rörelseresultat	1 041 582	443 965

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 664	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-49
Summa finansiella poster	4 664	-49
Resultat efter finansiella poster	1 046 246	443 916

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	193 908	-22 194
Förändring av överavskrivningar	-154 063	14 496
Summa bokslutsdispositioner	39 845	-7 698
Resultat före skatt	1 086 091	436 218

Skatter

Skatt på årets resultat	-227 761	-127 370
Årets resultat	858 330	308 848

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	735 187	770 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 059 587	457 227
Summa materiella anläggningstillgångar		1 794 774	1 227 305
Summa anläggningstillgångar		1 794 774	1 227 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 062	0
Övriga fordringar		4 126	96 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 502	0
Summa kortfristiga fordringar		139 690	96 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 156 422	894 607
Summa kassa och bank		1 156 422	894 607
Summa omsättningstillgångar		1 296 112	991 561
SUMMA TILLGÅNGAR		3 090 886	2 218 866

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	393 132	84 285
Årets resultat	858 330	308 848
Summa fritt eget kapital	1 251 462	393 133
Summa eget kapital	1 371 462	513 133

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	976 085	1 169 993
Ackumulerade överavskrivningar	455 813	301 750
Summa obeskattade reserver	1 431 898	1 471 743

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 909	39 795
Skulder till koncernföretag	7 500	88 623
Skatteskulder	30 413	0
Övriga skulder	90 554	56 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 150	49 553
Summa kortfristiga skulder	287 526	233 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 090 886

2 218 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har för föregående räkenskapsår 2021-05-01--2022-04-30 valt att tillämpa BFNAR 2020:1 *Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset* och då redovisat rabatter hänförliga till hyra av lokaler i den period som rabatten avser.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33	år
Markanläggningar	20	år
Solcellsanläggning	15	år
Inventarier	5	år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 428 776	3 428 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 428 776	3 428 776
Ingående avskrivningar	-2 658 698	-2 613 032
Årets avskrivningar	-34 891	-45 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 693 589	-2 658 698
Ingående uppskrivningar	0	96 624
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-96 624
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	735 187	770 078

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 422 647	1 422 647
Inköp	707 057	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 704	1 422 647
Ingående avskrivningar	-965 420	-884 291
Årets avskrivningar	-104 697	-81 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 070 117	-965 420
Utgående redovisat värde	1 059 587	457 227

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat efter räkenskapsårets slut. Styrelsen följer noga utvecklingen under år 2023/2024.

Varberg 2023-10-26

Carl-Johan Emanuelsson
Carl-Johan Emanuelsson
Ordförande

Claes Halgren
Claes Halgren

Mikael Svenberg
Mikael Svenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jelena Karlsson
Jelena Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag, org.nr 556314-2784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 26 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jelena Karlsson
Jelena Karlsson
Auktoriserad revisor