

Årsredovisning

för

Södra Vägen 12-14 Fastighets AB

559352-7376

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2024-10-24

Styrelsen för Södra Vägen 12-14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:34 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (5 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 854 | 1 851 | 557 |
| Resultat efter finansiella poster | -233 | 42 | -88 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 0,6 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -14 146 | 33 631 | 69 485 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 33 631 | -33 631 | 0 |
| Årets resultat | | | -12 336 | -12 336 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 19 485 | -12 336 | 57 149 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 19 486 |
| årets förlust | -12 337 |
| | 7 149 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 149 |
| | 7 149 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 853 665 | 1 851 062 |
| Övriga rörelseintäkter | | 78 209 | 0 |
| | | 1 931 874 | 1 851 062 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 524 154 | -1 399 328 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -229 829 | -191 256 |
| | | -1 753 983 | -1 590 584 |
| Rörelseresultat | | 177 891 | 260 478 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 146 062 | 87 183 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -557 315 | -305 305 |
| | | -411 253 | -218 122 |
| Resultat efter finansiella poster | | -233 362 | 42 356 |
| Bokslutsdispositioner | | 218 011 | 0 |
| Resultat före skatt | | -15 351 | 42 356 |
| Skatt på årets resultat | | 3 014 | -8 724 |
| Årets resultat | | -12 337 | 33 632 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 7 602 381 | 5 832 992 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 32 236 | 36 318 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 171 231 | 190 470 |
| | | 7 805 848 | 6 059 780 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Uppskjuten skattefordran | | 36 571 | 21 220 |
| | | 36 571 | 21 220 |

Summa anläggningstillgångar

7 842 419 **6 081 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Kundfordringar | | 24 658 | 4 534 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 243 149 | 0 |
| Övriga fordringar | | 22 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 113 | 21 923 |
| | | 3 291 942 | 26 457 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 360 789 | 5 923 393 |
| | | 3 652 731 | 5 949 850 |

SUMMA TILLGÅNGAR

11 495 150 **12 030 850**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 486

-14 147

Årets resultat

-12 337

33 632

7 149

19 485

Summa eget kapital

57 149

69 485

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

10 378 500

10 600 500

Övriga skulder

397 970

397 970

Summa långfristiga skulder

10 776 470

10 998 470

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

222 000

222 000

Leverantörsskulder

27 794

80 656

Skulder till koncernföretag

99 040

0

Aktuella skatteskulder

97 782

85 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 915

574 834

Summa kortfristiga skulder

661 531

962 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 495 150

12 030 850

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | |
| Stomme & grund | 150 år |
| Värme & Sanitet | 50 år |
| El | 50 år |
| Fasad & Fönster | 40 år |
| Yttertak | 40 år |
| Övrigt | 10-20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|-----------------------------------|---|---|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 119 976 | 77 564 |
| Övriga ränteintäkter | 26 086 | 9 619 |
| | 146 062 | 87 183 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------------------|---|---|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 557 315 | 305 305 |
| | 557 315 | 305 305 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 063 254 | 5 026 970 |
| Inköp | 1 975 897 | 1 036 284 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 039 151 | 6 063 254 |
| Ingående avskrivningar | -230 262 | -43 614 |
| Årets avskrivningar | -206 508 | -186 648 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -436 770 | -230 262 |
| Utgående redovisat värde | 7 602 381 | 5 832 992 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 825 | 40 825 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 825 | 40 825 |
| Ingående avskrivningar | -4 507 | -425 |
| Årets avskrivningar | -4 082 | -4 082 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 589 | -4 507 |
| Utgående redovisat värde | 32 236 | 36 318 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 190 996 | 190 996 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 190 996 | 190 996 |
| Ingående avskrivningar | -526 | 0 |
| Årets avskrivningar | -19 239 | -526 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 765 | -526 |
| Utgående redovisat värde | 171 231 | 190 470 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 397 970 | 397 970 |
| | 397 970 | 397 970 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 100 000 | 11 100 000 |
| | 11 100 000 | 11 100 000 |

Limmared 2024-10-15

Lars Larsson
Lars Larsson