

Årsredovisning

för

J&G Invest AB

556785-5944

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör

2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för J&G Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

J&G Invest AB skall äga, förvalta och förädla fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	169	440	100	2 391	1 483
Resultat efter avskrivningar	-1 128	-491	-88	-3 018	-4 812
Balansomslutning	776 881	777 113	773 854	987 289	261 760
Soliditet (%)	81,6	95,2	95,6	95,1	60,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	528 208 357	211 270 231	-366 750	739 211 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000 000		-100 000 000
Balanseras i ny räkning			-366 749	366 749	0
Årets resultat				-5 540 695	-5 540 695
Belopp vid årets utgång	100 000	528 208 357	110 903 482	-5 540 696	633 671 143

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 903 482
årets förlust	-5 540 695
	105 362 787
disponeras så att i ny räkning överföres	105 362 787
	105 362 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		169 463	440 313
		169 463	440 313
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-169 455	-195 421
Övriga externa kostnader		-887 092	-484 067
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 724	-251 748
		-1 297 271	-931 236
Rörelseresultat		-1 127 808	-490 923
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 659 512	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 863 743	11 690
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	216 363	529 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-473 598	5
		-3 053 004	541 034
Resultat efter finansiella poster		-4 180 812	50 111
Bokslutsdispositioner	5	-1 366 181	-474 102
Resultat före skatt		-5 546 993	-423 991
Skatt på årets resultat		6 298	57 242
Årets resultat		-5 540 695	-366 749

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	310 541	547 591
		310 541	547 591
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	21 315 633	21 319 307
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	446 106 348	446 106 348
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	5 048 510	5 017 483
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	299 067 497	294 594 980
Uppskjuten skattefordran	13	3 315 641	3 309 343
		774 853 630	770 347 461
Summa anläggningstillgångar		775 164 170	770 895 052
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	14	390 674	390 674
		390 674	390 674
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		88 000	88 000
Övriga fordringar		4 500	21 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 516	31 027
		141 016	140 728
<i>Kassa och bank</i>		1 184 721	5 686 501
Summa omsättningstillgångar		1 716 411	6 217 903
SUMMA TILLGÅNGAR		776 880 581	777 112 955

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	15	528 208 357	528 208 357
		528 308 357	528 308 357
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		110 903 482	211 270 231
Årets resultat		-5 540 695	-366 749
		105 362 786	210 903 482
Summa eget kapital		633 671 143	739 211 839
Obeskattade reserver		0	477 776
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	16	30 884 438	30 821 399
Övriga skulder		112 325 000	6 600 000
Summa långfristiga skulder		143 209 438	37 421 399
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 941
Summa kortfristiga skulder		0	1 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		776 880 581	777 112 955

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Finansiella tillgångar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav och andelar i intresseföretag

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till anskaffningsvärdet. Om bestående värdenedgång inträffat sker nedskrivning till detta lägre värde. I det fall bestående värdeuppgång inträffat skrivs innehavet upp till detta högre värde.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Uppskrivning av intresseföretag och andra långfristiga värdepappersinnehav kan ske till värde som bedöms vara tillförlitligt och bestående där beaktning tagits från senaste transaktion med marknaden och att värdet vida överstiger anskaffningsvärdet. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och kan få betydande påverkan på redovisat resultat och finansiella ställning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Bank -och finansieringsinstitut	217 329	455 649
Resultat vid försäljningar	0	72 000
	217 329	527 649

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-473 598	0
	-473 598	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Ingående avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	97 220	0
Lämnade koncernbidrag	-1 941 177	0
Förändring av överavskrivningar	477 776	-474 102
	-1 366 181	-474 102

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 641	73 489
Inköp		711 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 641	784 641
Ingående avskrivningar	-306 865	-55 117
Årets avskrivningar	-240 724	-251 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 589	-306 865
Utgående redovisat värde	237 052	477 776

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 389 122	21 389 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 389 122	21 389 122
Utgående redovisat värde	21 389 122	21 389 122

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Brandbergenhuset	100%	100%	100 000	12 468 978
Fastighets AB Värmdöhuset	100%	100%	150 000	8 920 144
				21 389 122
	Org.nr		Säte	
Fastighets AB Brandbergenhuset	556751-9979		Stockholm	
Fastighets AB Värmdöhuset	556824-5293		Stockholm	

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 530 036	63 832 036
Omklassificeringar		-300 000
Inköp		19 998 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 530 036	83 530 036
Ingående uppskrivningar	362 576 312	362 576 312
Utgående ackumulerade uppskrivningar	362 576 312	362 576 312
Utgående redovisat värde	446 106 348	446 106 348

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Collage Intressenter Stockholm AB	20%	20%	10 000	325 001
SIBS AB (publ)	16,61%	16,61%	98 684	445 768 847
Fyrislundhuset Holding AB	25%	25%	12 500	12 500
				446 106 348
		Org.nr	Säte	
Collage Intressenter Stockholm AB		559016-3225	Stockholm	
SIBS AB (publ)		559050-3073	Stockholm	

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 017 483	5 263 656
Tillkommande fordringar	31 027	53 827
Avgående fordringar		-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 048 510	5 017 483
Utgående redovisat värde	5 048 510	5 017 483

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 962 934	123 908 371
Inköp	4 941 524	4 754 563
Omklassificeringar		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 904 458	128 962 934
Ingående uppskrivningar	165 632 045	165 632 045
Försäljningar	-469 006	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	165 163 039	165 632 045
Utgående redovisat värde	299 067 497	294 594 979

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	3 315 641	3 315 641
	3 315 641	3 315 641

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	3 309 343	3 309 343
	3 309 343	3 309 343

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	3 309 343	6 298	3 315 641
	3 309 343	6 298	3 315 641

Not 14 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Lager av handelsvaror	390 674	390 674
	390 674	390 674

Not 15 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	528 208 357	528 208 357
Belopp vid årets utgång	528 208 357	528 208 357

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	30 884 438	30 821 399
Övriga skulder	112 325 000	6 600 000
	143 209 438	37 421 399

Not 17 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande Dotterbolag	30 941 550	31 529 550
Borgensåtagande Intressebolag	7 556 000	7 556 000
	38 497 550	39 085 550

Stokholm

Stokholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2025-06-08

Gustaf Enblad
Gustaf Enblad
Verkställande direktör/Ledamot
2025-06-11