

**Årsredovisning**  
för  
**Ånhammars Säteri AB**  
556055-5301

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Lemar, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för Ånhammars Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jordbruks- och skogsbruksrörelse samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 258	15 199	11 254	9 861
Resultat efter finansiella poster	-472	1 823	121	1 340
Soliditet (%)	23	25	17	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	800 000	1 366 351	152 689	<b>2 519 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			152 689	-152 689	<b>0</b>
Årets resultat				62 880	<b>62 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>	<b>1 519 040</b>	<b>62 880</b>	<b>2 581 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 519 041
årets vinst	62 880
	<b>1 581 921</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 581 921
	<b>1 581 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 258 113	15 199 348
Övriga rörelseintäkter		0	86 961
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 258 113</b>	<b>15 286 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 185 669	-3 848 161
Övriga externa kostnader		-6 300 022	-5 268 513
Personalkostnader	2	-2 137 161	-2 295 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 677 801	-1 491 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 300 653</b>	<b>-12 903 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 540</b>	<b>2 382 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-137 413	-127 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 777	104 576
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		149 967	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 611	-537 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-429 280</b>	<b>-559 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-471 820</b>	<b>1 822 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-74 352
Förändring av överavskrivningar		534 700	-1 550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>534 700</b>	<b>-1 624 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 880</b>	<b>198 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-45 949
<b>Årets resultat</b>		<b>62 880</b>	<b>152 689</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	3	255 017	285 845
Byggnadsinventarier	4	1 227 457	1 515 996
Inventarier, verktyg och installationer	5, 6	2 402 845	2 851 382
Förbättringsutgifter på annans fastighet, nybyggnad stall inredning ladugård samt solcellsanläggning	7	7 991 120	6 269 233
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 203 330	833 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 079 769</b>	<b>11 755 991</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	24 372	342 342
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 372</b>	<b>592 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 354 141</b>	<b>12 348 333</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Djur och förnödenheter		5 015 033	5 330 242
<b>Summa varulager</b>		<b>5 015 033</b>	<b>5 330 242</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 212	143 982
Övriga fordringar		217 569	279 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 777 926	1 585 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 022 707</b>	<b>2 008 836</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	11	222 557	7 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 557</b>	<b>7 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 260 297</b>	<b>7 346 793</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 614 438

19 695 126



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	800 000	800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 519 041	1 366 352
Årets resultat	62 880	152 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 581 921</b>	<b>1 519 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 581 921</b>	<b>2 519 041</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	74 352	74 352
Ackumulerade överavskrivningar	2 535 300	3 070 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 609 652</b>	<b>3 144 352</b>

#### Långfristiga skulder

6, 12

Skulder till aktieägare	11 504 768	10 415 523
Checkräkningskredit	0	81 558
Övriga skulder till kreditinstitut	244 475	468 055
Skulder till koncernföretag	381 042	381 042
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 130 285</b>	<b>11 346 178</b>

#### Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut	223 580	247 980
Leverantörsskulder	622 065	985 584
Övriga skulder	324 488	171 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 122 447	1 280 202
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 292 580</b>	<b>2 685 555</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 614 438

19 695 126



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans mark	4-5%
Markanläggningar	5-10%
Byggnadsinventarier	10%
Inventarier, verktyg och installationer	7-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4,5	4,5

### Not 3 Markanläggningar

Avser skogsbilväg och våtmark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 059	693 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>693 059</b>	<b>693 059</b>
Ingående avskrivningar	-407 214	-377 443
Årets avskrivningar	-30 828	-29 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 042</b>	<b>-407 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 017</b>	<b>285 845</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 682 295	6 682 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 682 295</b>	<b>6 682 295</b>
Ingående avskrivningar	-5 166 299	-4 872 612
Årets avskrivningar	-288 539	-293 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 454 838</b>	<b>-5 166 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 227 457</b>	<b>1 515 996</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 709 319	7 297 087
Inköp	334 400	412 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 043 719</b>	<b>7 709 319</b>
Ingående avskrivningar	-4 857 937	-4 157 961
Årets avskrivningar	-782 937	-699 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 640 874</b>	<b>-4 857 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 402 845</b>	<b>2 851 382</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 220 987	1 531 587
	<b>2 220 987</b>	<b>2 531 587</b>

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet, nybyggt stall inrednig ladugård samt solcellsanläggning**

Järna 2:1, Ånhammar 1:1

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 683 654	11 425 317
Inköp	2 297 384	1 258 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 981 038</b>	<b>12 683 654</b>
Ingående avskrivningar	-6 414 421	-5 946 624
Årets avskrivningar	-575 497	-467 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 989 918</b>	<b>-6 414 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 991 120</b>	<b>6 269 233</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 535	891 279
Inköp	2 667 179	1 200 593
Omklassificeringar	-2 297 384	-1 258 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 330</b>	<b>833 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 203 330</b>	<b>833 535</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	573 567	715 018
Inköp		975 036
Försäljningar	-467 937	-1 116 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 630</b>	<b>573 567</b>
Ingående nedskrivningar	-231 225	-231 225
Återförda nedskrivningar	149 967	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-81 258</b>	<b>-231 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 372</b>	<b>342 342</b>

#### **Not 11 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	81 558

#### **Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till aktieägare	7 550 580	7 550 580
	<b>7 550 580</b>	<b>7 550 580</b>

För skulder till koncernföretag saknas fastställd amorteringsplan. För viss skuld till aktieägare saknas fastställd amorteringsplan.

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån till kreditinstitut om 468 055(716 035) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån till aktieägare om 7 550 580(7 550 580) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 475	468 055
Skulder till aktieägare	7 550 580	7 550 580
	<b>7 795 055</b>	<b>8 018 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	223 580	247 980
Övriga skulder		0
	<b>223 580</b>	<b>247 980</b>

Ånhammar 2025-05-15

*Bo Lemar*  
Bo Lemar  
Ordförande

*Jonas Kullgren*  
Jonas Kullgren

*Axel von Stockenström*  
Axel von Stockenström

*Martin Oldmark*  
Martin Oldmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

*Johan Rudengren*  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ånhammars Säteri AB  
Org.nr 556055-5301

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ånhammars Säteri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ånhammars Säteri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ånhammars Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Änhammars Säteri AB, Org.nr 556055-5301

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ånhammars Säteri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ånhammars Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-05-15

*Johan Rudengren*

---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor