

ÅRSREDOVISNING

för

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Backatorpsskolan
Fastighets AB intygar härmed, att en med
denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning
faststälts på årsstämman den 19/12-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till
vinstdisposition.

Göteborg den 14/1-2026

Lars Axelsson

Lars Axelsson

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Uthyrning har under året skett till moderföretaget Stiftelsen Backatorpsskolan.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 400 000	2 400 000	2 280 000	0
Resultat efter finansiella poster	135 840	-160 385	-424 901	-74 705
Soliditet (%)	0,68	0,32	0,31	0,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	75 394	15	125 409
Balanseras i ny räkning		15	-15	0
Årets resultat			135 840	135 840
Belopp vid årets utgång	50 000	75 409	135 840	261 249
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2025-06-30 500 000		2024-06-30 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	75 409
Årets resultat	135 840
	<u>211 249</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	211 249
	<u>211 249</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 400 000	2 400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 400 000	2 400 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 360	-112 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-886 952	-886 952
Summa rörelsekostnader		-964 312	-999 102
Rörelseresultat		1 435 688	1 400 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 299 850	-1 561 283
Summa finansiella poster		-1 299 848	-1 561 283
Resultat efter finansiella poster		135 840	-160 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	160 400
Summa bokslutsdispositioner		0	160 400
Resultat före skatt		135 840	15
Årets resultat		135 840	15

2025011608467

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-06-30

2024-06-30

37 360 041

137 111

37 497 152

37 497 152

500 000

200

500 200

41 141

41 141

541 341

38 038 493

38 178 438

205 666

38 384 104

38 384 104

500 000

198

500 198

145 334

145 334

645 532

39 029 636

2026011608468

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-06-30

2024-06-30

50 000

50 000

50 000

50 000

75 409

135 840

211 249

75 394

15

75 409

261 249

125 409

5

6 360 000

15 450 833

21 810 833

4 428 000

15 449 833

19 877 833

15 400 000

85 880

480 531

15 966 411

18 816 000

85 880

124 514

19 026 394

38 038 493

39 029 636

202501608469

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

NOTER

2026011608470

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Mark anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>39 815 232</u>	<u>39 815 232</u>
Utgående anskaffningsvärden	39 815 232	39 815 232
Ingående avskrivningar	-1 636 794	-818 397
Årets avskrivningar	<u>-818 397</u>	<u>-818 397</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 455 191</u>	<u>-1 636 794</u>
Redovisat värde	37 360 041	38 178 438

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>342 776</u>	<u>342 776</u>
Utgående anskaffningsvärden	342 776	342 776
Ingående avskrivningar	-137 110	-68 555
Årets avskrivningar	<u>-68 555</u>	<u>-68 555</u>
Utgående avskrivningar	<u>-205 665</u>	<u>-137 110</u>
Redovisat värde	137 111	205 666

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	<u>15 450 833</u>	<u>15 449 833</u>
	15 450 833	15 449 833

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	25 700 000	25 700 000

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

NOTER

2026011608471

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Backatorpsskolan Utveckling AB, org.nr. 559386-4837, säte Göteborg

Moderbolag i största koncernen är Stiftelsen Backatorpsskolan, org nr 802481-4397.

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

202601608472

Årsredovisningens innehåll blev klart den 10/12 - 2025

Lars Axelsson

Anna-Karin Johansson

Annika Sonnbjer

Sofia Aroseus

Min revisionsberättelse har lämnats den

Joakim Svensson
Auktoriserad revisor

2026011608473



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.12.2025 10:59

SENT BY OWNER:

Malin Heyman · 17.12.2025 10:49

DOCUMENT ID:

Hygtchlgmbe

ENVELOPE ID:

SkK9hgeQZx-Hygtchlgmbe

DOCUMENT NAME:

Backatorpsskolan Fastighets AB ÅR 24-25.pdf

8 pages

SHA-512:

2ccf0f9df26fffb44113171867527401134e26bfe528fc00
64aaed4538bad861ab50436be6df7cf2384314df923bb3
e6d3f0e47a9a3da5f0c36fc9daab5808d8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS AXELSSON larsaxelsson7@gmail.com	Signed Authenticated	17.12.2025 11:54 17.12.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/07) IP: 2a00:801:783:3ce7:f5c5:bb98:a2f8:dc97
2. SOFIA AROSEUS sofia.arseus@gmail.com	Signed Authenticated	17.12.2025 14:38 17.12.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/02) IP: 62.88.128.38
3. Annika Sonnbjer annika.sonnber@broholm skolan.se	Signed Authenticated	17.12.2025 16:09 17.12.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/05) IP: 83.223.13.221
4. EWA ANNA-KARIN JOHANSSON annaj@backatorpsskolan.se	Signed Authenticated	17.12.2025 20:03 17.12.2025 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/07) IP: 83.252.60.195
5. Bengt Åke Joakim Svensson Joakim.Svensson@bdo.se	Signed Authenticated	18.12.2025 10:59 18.12.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



202601608475

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Backatorpsskolan Fastighets AB
Org.nr. 559295-0454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backatorpsskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backatorpsskolan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backatorpsskolan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backatorpsskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backatorpsskolan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Svensson

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.12.2025 10:57

SENT BY OWNER:

Malin Heyman · 17.12.2025 13:55

DOCUMENT ID:

rysEOmeXbx

ENVELOPE ID:

SkGqEdmgQbg-rysEOmeXbx

DOCUMENT NAME:

RB Backatorpsskolan Fastighets AB.pdf

2 pages

SHA-512:

1e39765a02d57ef9de62fc2825c30a51313f60bf861480a
d1ee7d7e02df08b0ae3a6c16dbe98b7fa2a40e08446cd8
ec451b2927042c8e67cd2d99378664ff380

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Åke Joakim Svensson	Signed	18.12.2025 10:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12)
Joakim.Svensson@bdo.se	Authenticated	18.12.2025 10:54	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed