

2024061402363

Årsredovisning för

SANT Fastighet 1 AB

559299-9527

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

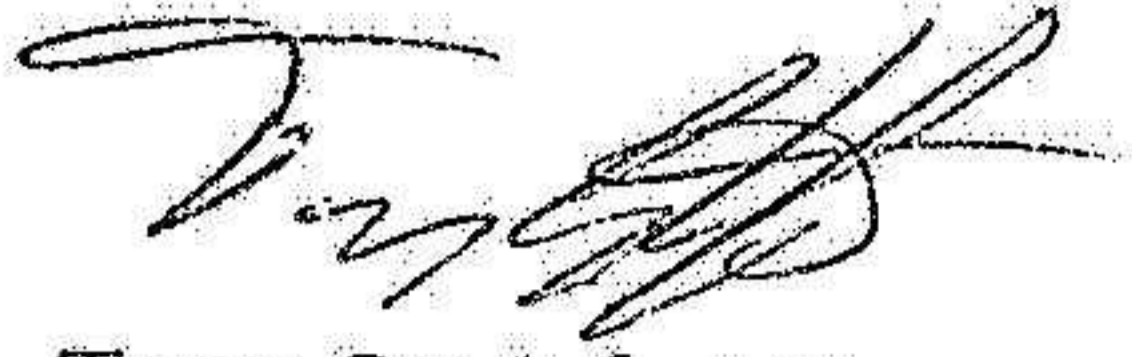
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

SANT Fastighet 1AB, 559299-9527

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Tony Gustafsson
Verkställande direktör

240531

2024061402371

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SANT Fastighet 1 AB, 559299-9527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2021 och bedriver sedan Augusti 2021 förvaltning av egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	0	239 000	210 000
Resultat efter finansiella poster	64 614	122 854	46 013
Soliditet %	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	35 499	97 521
Utdelning		-20 000	
Balanseras i ny räkning		97 521	-97 521
Årets resultat			51 292
Belopp vid årets utgång	25 000	113 020	51 292

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	113 021
Årets resultat	51 292
Summa	164 313

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	164 313
Summa	164 313

2024061402364

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

239 000

Övriga rörelseintäkter

504 000

210 717

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

504 000

449 717

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 062

-57 268

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-154 671

-154 672

Summa rörelsekostnader

-183 733

-211 940

Rörelseresultat

320 267

237 777

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-255 686

-114 923

Summa finansiella poster

-255 653

-114 923

Resultat efter finansiella poster

64 614

122 854

Resultat före skatt

64 614

122 854

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 322

-25 333

Årets resultat

51 292

97 521

2024061402365

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 400 035

4 554 706

Summa materiella anläggningstillgångar

4 400 035

4 554 706

Summa anläggningstillgångar

4 400 035

4 554 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

210 000

Övriga fordringar

7

-1 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

510 284

454 775

Summa kortfristiga fordringar

510 291

663 770

Kassa och bank

Kassa och bank

10 825

2 878

Summa kassa och bank

10 825

2 878

Summa omsättningstillgångar

521 116

666 648

SUMMA TILLGÅNGAR

4 921 151

5 221 354

2024061402366

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 021

35 499

Årets resultat

51 292

97 521

Summa fritt eget kapital

164 313

133 020

Summa eget kapital

189 313

158 020

Långfristiga skulder

4,5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 406 000

2 490 000

Summa långfristiga skulder

2 406 000

2 490 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Skulder till koncernföretag

2 168 235

2 429 100

Skatteskulder

50 229

40 859

Övriga skulder

6 374

6 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

13 001

Summa kortfristiga skulder

2 325 838

2 573 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 921 151

5 221 354

2024061402367

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31

Bolaget saknar anställda. Löner och ersättningar har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 773 825	4 773 825
Utgående anskaffningsvärden	4 773 825	4 773 825
Ingående avskrivningar	-219 119	-64 447
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 671	-154 672
Utgående avskrivningar	-373 790	-219 119
Redovisat värde	4 400 035	4 554 706

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 070 000	2 154 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 744 000	2 744 000
Summa ställda säkerheter	2 744 000	2 744 000

2024061402368

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SANT Sverige AB (559299-9493) med säte i Västerås.

Underskrifter

Västerås

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Tony Gustafsson
Verkställande direktör

2024061402369

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

TONY GUSTAFSSON

5d783af1-cf8b-4ce2-9e6c-a51575f8e857 - 2024-05-31 15:09:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 875e03b5-ecbe-4023-93e2-55a16f201e7f - SE

2024061402370

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende