

Årsredovisning för
Morast Fastighets Norr AB

556889-2086

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Richardsson
Verkställande direktör

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Morast Fastighets Norr AB, 556889-2086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget som äger fastigheten Eda Morast 1:307 är ett helägt dotterbolag till Morast Invest AB, org nr 556890-7561.

Företaget utgör dotterföretag i en koncern med moderföretag enligt ovan. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 657	-10 511	-10 901	-10 560
Soliditet %	36,8	36,9	36,6	36,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	127 493	1 489
Balanseras i ny räkning		1 489	-1 489
Årets resultat			-657
Belopp vid årets utgång	50 000	128 982	-657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 982
Årets resultat	-657
Summa	128 325
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	128 325
Summa	128 325

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		153	140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153	140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 811	-10 651
Summa rörelsekostnader		-10 811	-10 651
Rörelseresultat		-10 658	-10 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		-10 657	-10 511
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	12 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	12 000
Resultat före skatt		-657	1 489
Årets resultat		-657	1 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	481 417	481 417
Summa materiella anläggningstillgångar		481 417	481 417
Summa anläggningstillgångar		481 417	481 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 068	1 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 501	1 501
Summa kortfristiga fordringar		2 569	2 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		339	997
Summa kassa och bank		339	997
Summa omsättningstillgångar		2 908	3 565
SUMMA TILLGÅNGAR		484 325	484 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 982	127 493
Årets resultat		-657	1 489
Summa fritt eget kapital		128 325	128 982
Summa eget kapital		178 325	178 982
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		301 000	301 000
Summa långfristiga skulder		301 000	301 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		484 325	484 982

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 417	481 417
Utgående anskaffningsvärden	481 417	481 417
Redovisat värde	481 417	481 417

Kommentar till not

Fastigheten består endast av mark och därmed görs inga avskrivningar.

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	301 000	301 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Morast Invest AB

556890-7561

Helsingborg Kommun

Underskrifter

Helsingborg

Jan Richardsson 2023-05-10
Jan Richardsson Datum
Verkställande direktör

Anne Richardsson 2023-05-10
Anne Richardsson Datum
Styrelseordförande

Magnus Richardsson 2023-05-10
Magnus Richardsson Datum
Styrelseledamot

Charlotte Dizengremel 2023-05-10
Charlotte Dizengremel Datum
Styrelseledamot