

Årsredovisning
för
Kudu Humanisten 13 & 14 AB
559298-2424

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Humanisten 13 & 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	899	846	602	0
Resultat efter finansiella poster	29	-9	-49	-8
Balansomslutning	10 244	10 178	9 944	18
Soliditet (%)	0	0	0	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Väsentlig ökning av intäkt under 2023 då bolaget inte ägde fastigheten hela 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	151 031	-161 818	14 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-161 818	161 818	0
Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
Årets resultat			-172 941	-172 941
Belopp vid årets utgång	25 000	164 213	-172 941	16 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	164 213
årets förlust	-172 941
	-8 728
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 728
	-8 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		898 744	846 004
Övriga rörelseintäkter		0	12 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		898 744	858 689
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-644 308	-597 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 876	-107 187
Summa rörelsekostnader		-755 184	-704 549
Rörelseresultat		143 560	154 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 759	-163 945
Summa finansiella poster		-172 501	-163 888
Resultat efter finansiella poster		-28 941	-9 748
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-144 000	-152 070
Summa bokslutsdispositioner		-144 000	-152 070
Resultat före skatt		-172 941	-161 818
Årets resultat		-172 941	-161 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 944 685	9 055 561
Summa materiella anläggningstillgångar		8 944 685	9 055 561
Summa anläggningstillgångar		8 944 685	9 055 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		335 000	160 000
Övriga fordringar		13 000	12 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 226	0
Summa kortfristiga fordringar		364 226	172 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		935 532	949 723
Summa kassa och bank		935 532	949 723
Summa omsättningstillgångar		1 299 758	1 122 465
SUMMA TILLGÅNGAR		10 244 443	10 178 026

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 213

151 031

Årets resultat

-172 941

-161 818

Summa fritt eget kapital

-8 728

-10 787

Summa eget kapital

16 272

14 213

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 755 000

3 755 000

Skulder till koncernföretag

6 074 637

6 225 445

Summa långfristiga skulder

9 829 637

9 980 445

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 408

39 924

Skulder till koncernföretag

200 292

43 995

Skatteskulder

25 752

12 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 082

86 737

Summa kortfristiga skulder

398 534

183 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 244 443

10 178 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 235 454	9 024 121
Inköp		211 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 235 454	9 235 454
Ingående avskrivningar	-179 893	-72 706
Årets avskrivningar	-110 876	-107 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 769	-179 893
Utgående redovisat värde	8 944 685	9 055 561

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 073 375	6 073 375
	6 073 375	6 073 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 005 000	5 005 000
	5 005 000	5 005 000

Lund 2025-06-05

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör