

# Årsredovisning

för

## Svavlarna 5 AB

556927-5000

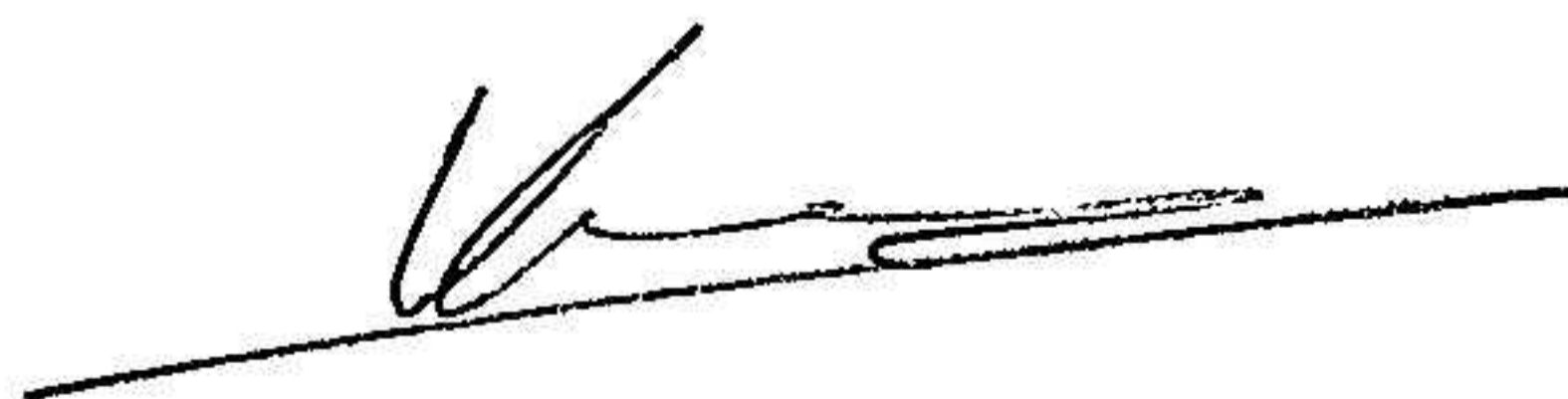
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svavlarna 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 februari 2025



Yasser Ammar

Styrelsen för Svavlarna 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som äges till 100% av Trust Track Holding, 559183-0491, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 986	1 355	1 164	1 536
Resultat efter finansiella poster	426	-391	70	525
Soliditet (%)	6,5	5,2	5,1	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	659 834	786	<b>710 620</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		786	-786	<b>0</b>
Årets resultat			172 712	<b>172 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>660 620</b>	<b>172 712</b>	<b>883 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 620
årets vinst	172 712
	<b>833 332</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	833 332
	<b>833 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 986 102	1 355 081
Övriga rörelseintäkter		0	198 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 986 102</b>	<b>1 553 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-368 445	-385 111
Övriga externa kostnader		-297 484	-698 719
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 504	-304 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 000 433</b>	<b>-1 388 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>985 669</b>	<b>165 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 408	578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 750	-557 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-559 342</b>	<b>-556 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>426 327</b>	<b>-391 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	392 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 327</b>	<b>786</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 615	0
<b>Årets resultat</b>		<b>172 712</b>	<b>786</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	12 497 511	12 717 714
Inventarier, verktyg och installationer	5	324 704	323 874
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 822 215</b>	<b>13 041 588</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**12 822 215**      **13 041 588**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		283 750	0
Fordringar hos koncernföretag		278 000	28 000
Övriga fordringar		53 883	184 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 133	18 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>621 766</b>	<b>230 416</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		140 914	341 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 914</b>	<b>341 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>762 680</b>	<b>571 709</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 584 895**      **13 613 297**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

660 620

659 834

Årets resultat

172 712

786

**Summa fritt eget kapital**

**833 332**

**660 620**

**Summa eget kapital**

**883 332**

**710 620**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 174 200

7 794 600

Skulder till koncernföretag

303 959

203 959

Övriga skulder

3 534 310

3 292 610

**Summa långfristiga skulder**

**11 012 469**

**11 291 169**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

620 400

620 400

Leverantörsskulder

31 247

2 731

Skatteskulder

47 205

47 205

Övriga skulder

845 002

666 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 240

274 270

**Summa kortfristiga skulder**

**1 689 094**

**1 611 508**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 584 895**

**13 613 297**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Installationer på egen fastighet	7%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 355 950	15 355 950
Inköp	34 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 390 750</b>	<b>15 355 950</b>
Ingående avskrivningar	-2 638 236	-2 383 327
Årets avskrivningar	-255 003	-254 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 893 239</b>	<b>-2 638 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 497 511</b>	<b>12 717 714</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 180	310 500
Inköp	80 331	62 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>453 511</b>	<b>373 180</b>
Ingående avskrivningar	-49 306	
Årets avskrivningar	-79 501	-49 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 807</b>	<b>-49 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 704</b>	<b>323 874</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 692 600	5 313 000
	<b>4 692 600</b>	<b>5 313 000</b>

Malmö den 28 februari 2025



Yasser Ammar