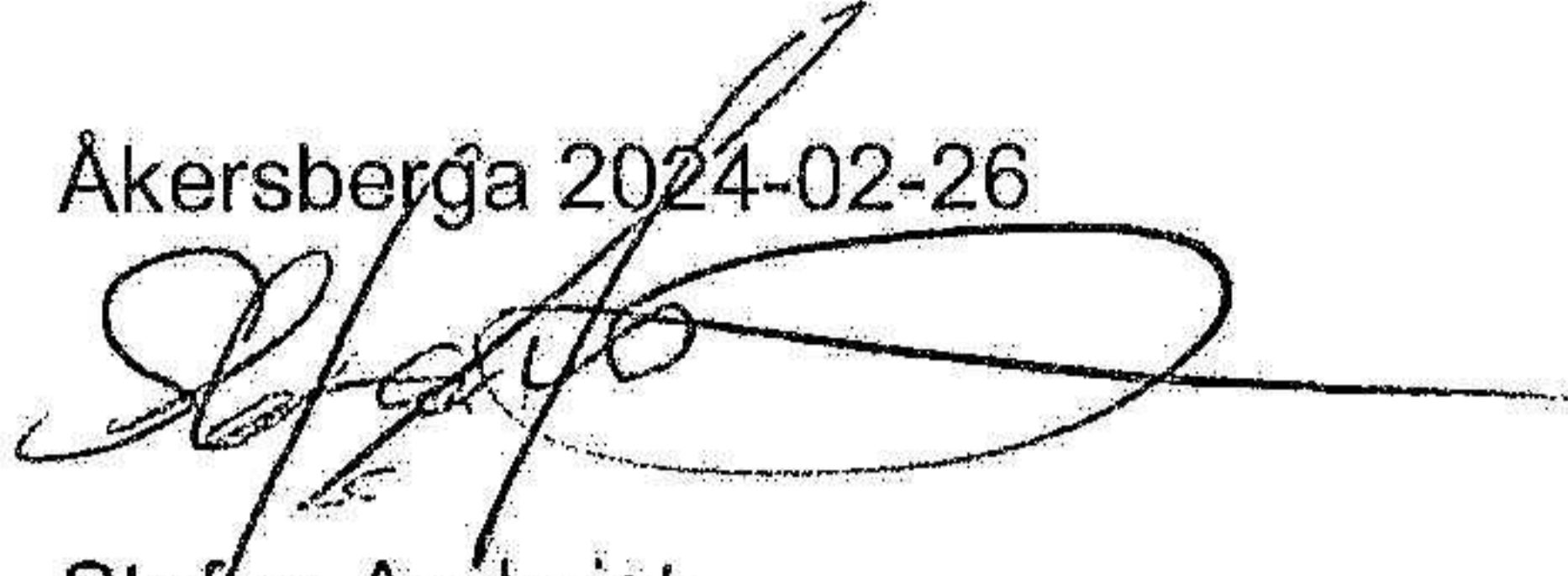


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trevebo Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2024-02-26



Stefan Arnkvist
Verkställande direktör

2024030610214

Årsredovisning för
Trevebo Fastighet AB
556949-8305

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Trevebo Fastighet AB, 556949-8305 med säte i Österåker kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av butikslokal. Därefter har uthyrning av lokalen skett till Trevebo Livs AB's verksamhet för butikshandel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Åkerstorp 31:205 har under året avyttrats till Norra Åkerstorp Centrum 1 AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	179 999	540 003	540 000	520 000
Resultat efter finansiella poster	-30 252	203 396	206 078	224 706
Soliditet, %	60	51	62	58

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	708 258
Årets resultat		-30 252
Vid årets slut	50 000	678 006

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	708 258
årets resultat	-30 252
Totalt	678 006
balanseras i ny räkning	678 006
Summa	678 006

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		179 999	540 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		179 999	540 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 660	-283 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3 138	-50 824
Övriga rörelsekostnader		-6 873	-
Summa rörelsekostnader		-210 395	-334 195
Rörelseresultat		-30 396	205 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	144	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-2 412
Summa finansiella poster		144	-2 412
Resultat efter finansiella poster		-30 252	203 396
Resultat före skatt		-30 252	203 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-45 333
Årets resultat		-30 252	158 063

2024030610216



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	-	1 130 474
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	17 578
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 148 052
Summa anläggningstillgångar		-	1 148 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 150 473	35 000
Övriga fordringar		29 911	181 407
Summa kortfristiga fordringar		1 180 384	216 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 376	130 839
Summa kassa och bank		37 376	130 839
Summa omsättningstillgångar		1 217 760	347 246
SUMMA TILLGÅNGAR		1 217 760	1 495 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		708 258	550 195
Årets resultat		-30 252	158 063
Summa fritt eget kapital		678 006	708 258
Summa eget kapital		728 006	758 258
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		72 104	49 046
Övriga skulder		387 650	665 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		489 754	737 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 217 760	1 495 298

2024030610218



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Byggnadsinventarier	5
-Inventarier	7
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2024030610219

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ränteintäkter, övriga	144	-
Summa	144	-

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader, övriga	-	-2 412
Summa	-	-2 412

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 293 548	1 293 548
-Avyttringar och utrangeringar	-1 293 548	-
	-	1 293 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 074	-142 256
-Årets avskrivning enligt plan	-6 939	-20 818
-Avyttringar och utrangeringar	170 013	-
	-	-163 074
Redovisat värde vid årets slut	-	1 130 474

Not 5 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	343 086	488 086
-Avyttringar och utrangeringar	-343 086	-145 000
	-	343 086
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 508	-312 346
-Avyttringar och utrangeringar	315 430	16 845
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	10 078	-30 007
	-	-325 508
Redovisat värde vid årets slut	-	17 578

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024030610220

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen finns flera omvärldsfaktorer som påverkar bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser och prisinflation. Ännu är det för tidigt att se exakt vilka effekterna blir på bolagets verksamhet i förlängningen, men vi bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

2024030610221



Underskrifter

Åkersberga den dag som framgår av elektronisk underskrift

Stefan Arnkvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

2024030610222



Verifikat

Transaktion 09222115557511312384

Dokument

Årsredovisning Trevebo Fastighet AB 2023-08-31
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-02-22 16:15:53 CET (+0100) av Anna Larsson (AL)
Färdigställt 2024-02-26 15:31:55 CET (+0100)

Initierare

Anna Larsson (AL)
ICA Gruppen AB
anna.larsson@ica.se
+46722201067

Signerare

Stefan Arnkvist (SA)
Trevebo Fastighet AB
Personnummer 19600223-7813
stefan.arnkvist@nara.ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN ARNKVIST"
Signerade 2024-02-26 13:51:43 CET (+0100)

Helene Ellingsen (HE)
PWC
Personnummer 19900127-0686
helene.ellingsen@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENE ELLINGSEN"
Signerade 2024-02-26 15:31:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trevebo Fastighet AB, org.nr 556949-8305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trevebo Fastighet AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trevebo Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trevebo Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trevebo Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trevebo Fastighet AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trevebo Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-26 14:30:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024030610226