

# Årsredovisning

för

## Ingemarsgatans Fastighets AB

559195-3616

Räkenskapsåret

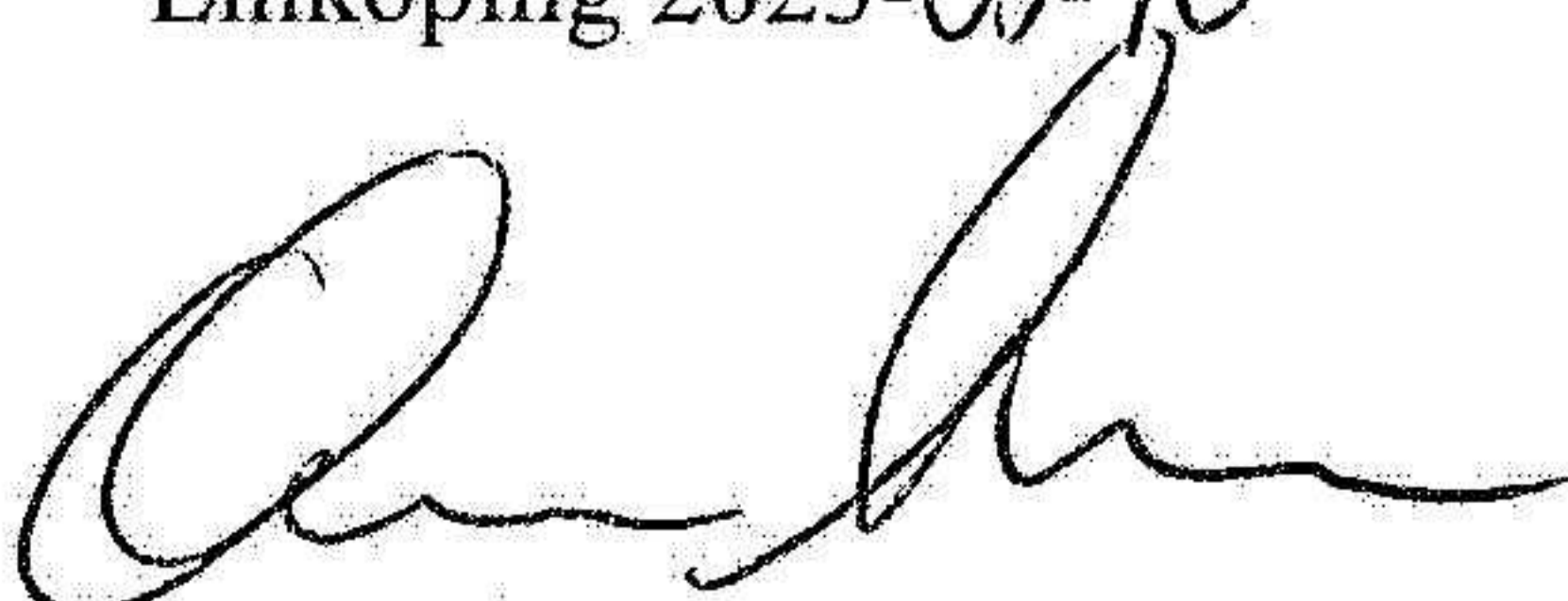
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingemarsgatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Oscar Ahman

**Årsredovisning**  
för  
**Ingemarsgatans Fastighets AB**  
559195-3616  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Ingemarsgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter omstrukturering inom koncernen så ägs bolaget från och med december 2022 av Centria Kungsholmen AB, 559031-8993.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 657	-1 251	-1 683	-599
Soliditet (%)	1,4	2,3	2,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	50 000	591 144	-106 462	534 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 462	106 462	0
Årets resultat			-269 557	-269 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>484 682</b>	<b>-269 557</b>	<b>265 125</b>

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 763 583 kr (763 583 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 681
årets förlust	-269 557
	<b>215 124</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	215 124
	<b>215 124</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

417

11 551

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**417**

**11 551**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500 177

-263 897

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-625 913

-625 913

**Summa rörelsekostnader**

**-1 126 090**

**-889 810**

**Rörelseresultat**

**-1 125 673**

**-878 259**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 206

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-559 812

-372 367

**Summa finansiella poster**

**-531 606**

**-372 367**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 657 279**

**-1 250 626**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 387 722

1 144 164

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 387 722**

**1 144 164**

**Resultat före skatt**

**-269 557**

**-106 462**

**Årets resultat**

**-269 557**

**-106 462**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 775 798

19 401 711

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

720 451

693 213

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 496 249**

**20 094 924**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 496 249**

**20 094 924**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 144 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**1 156 264**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 229

1 714 432

**Summa kassa och bank**

**8 229**

**1 714 432**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 229**

**2 870 696**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 504 478**

**22 965 620**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

484 681

591 144

Årets resultat

-269 557

-106 462

**Summa fritt eget kapital**

**215 124**

**484 682**

**Summa eget kapital**

**265 124**

**534 682**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 650 000

17 190 000

Leverantörsskulder

21 508

11 510

Skulder till koncernföretag

2 549 247

5 207 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 599

21 510

**Summa kortfristiga skulder**

**19 239 354**

**22 430 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 504 478**

**22 965 620**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 863 750	20 863 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 863 750</b>	<b>20 863 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 462 039	-836 126
Årets avskrivningar	-625 913	-625 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 087 952</b>	<b>-1 462 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 775 798</b>	<b>19 401 711</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 213	594 213
Inköp	27 238	99 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 451</b>	<b>693 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>720 451</b>	<b>693 213</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

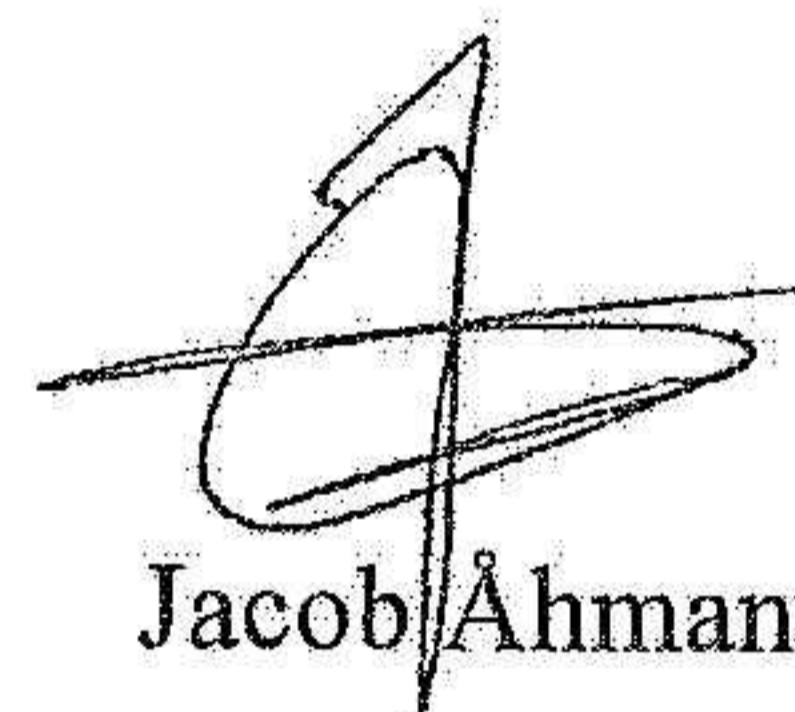
**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

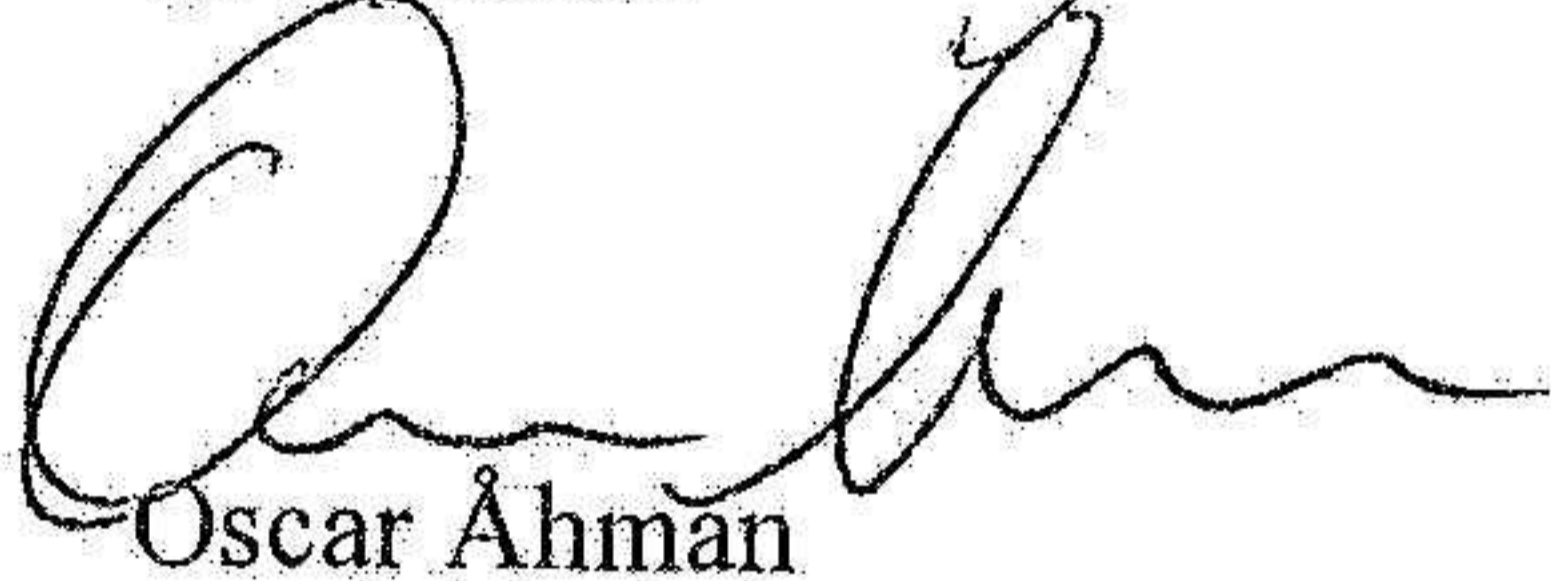
Linköping 2023-05-10



Thomas Ahman  
Ordförande



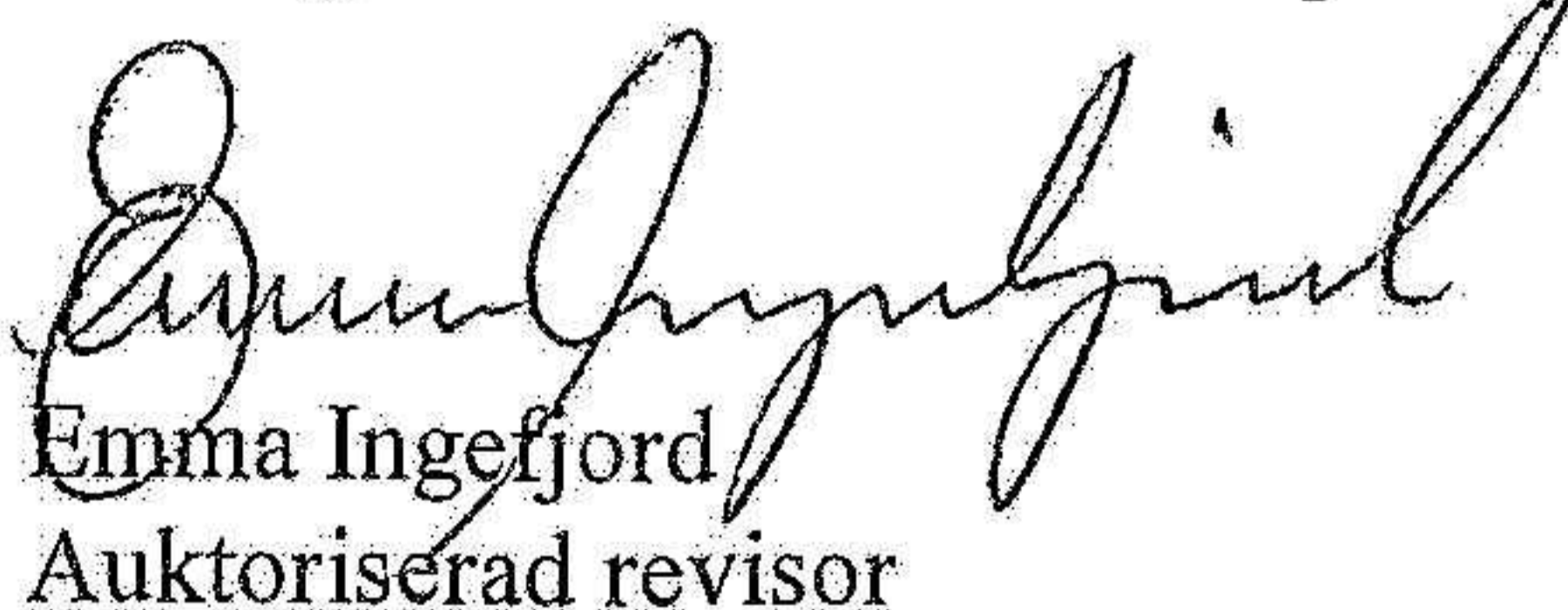
Jacob Ahman



Oscar Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingemarsgatans Fastighets AB, org.nr 559195-3616

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemarsgatans Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemarsgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ingemarsgatans Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingemarsgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingemarsgatans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingemarsgatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023- 05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor