

Årsredovisning
för
United Properties i Halmstad AB
556733-3660


Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i United Properties i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 20 december 2023


Sigvard Cumteli

Årsredovisning

för

United Properties i Halmstad AB

556733-3660

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för United Properties i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

United Properties AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Cumtell Consulting AB, (Ställföretr. Sigvard Cumtell)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 459	2 444	2 365	2 304	2 375
Resultat efter finansiella poster	-87	-370	488	-133	185
Balansomslutning	40 431	42 143	47 253	47 338	47 849
Soliditet (%)	51,2	50,5	54,5	53,2	52,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 826 620	484 340	-134 307	21 276 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-134 307	134 307	0
Förändring av fond		-610 000	610 000		0
Avgår latent skatt		125 660	-125 660		0
Årets resultat				-68 222	-68 222
Belopp vid årets utgång	100 000	20 342 280	834 373	-68 222	21 208 431

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	834 373
årets förlust	-68 222
	766 151
disponeras så att i ny räkning överföres	766 151
	766 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *g*

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 458 670	2 444 405
Övriga rörelseintäkter		997 277	434 164
		3 455 947	2 878 569
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-749 674	-1 075 787
Personalkostnader	2	-1 353 660	-1 053 517
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-986 088	-986 088
		-3 089 422	-3 115 392
Rörelseresultat		366 525	-236 823
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 028	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 727	-133 059
		-453 699	-133 059
Resultat efter finansiella poster		-87 174	-369 882
Bokslutsdispositioner		0	240 000
Resultat före skatt		-87 174	-129 882
Skatt på årets resultat	3	-106 708	-130 085
Uppskjuten skatt		125 660	125 660
Årets resultat		-68 222	-134 307

2024012610725

4

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

37 953 482

38 411 426

37 953 482

38 411 426

Summa anläggningstillgångar

37 953 482

38 411 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

819 081

255 384

Fordringar hos koncernföretag

1 018 737

1 018 737

Aktuella skattefordringar

122 868

130 040

Övriga fordringar

832 784

683 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 117

49 369

2 879 587

2 137 037

Kassa och bank

616 658

1 594 833

Summa omsättningstillgångar

3 496 245

3 731 870

SUMMA TILLGÅNGAR

41 449 727

42 143 296

4

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

20 342 280

20 826 620

20 442 280

20 926 620

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

834 373

484 340

Årets resultat

-68 222

-134 307

766 151

350 033

Summa eget kapital

21 208 431

21 276 653

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 277 720

5 403 380

Summa avsättningar

5 277 720

5 403 380

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

14 292 660

14 606 640

Övriga skulder

51 037

250 096

Summa långfristiga skulder

14 343 697

14 856 736

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

313 980

313 980

Leverantörsskulder

11 414

0

Övriga skulder

32 220

28 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 265

263 724

Summa kortfristiga skulder

619 879

606 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 449 727

42 143 296

g

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 515 000	16 515 000
	16 515 000	16 515 000

4

2024012610729

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-87 174		-129 882
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	17 958	20,60	26 756
Ej avdragsgilla kostnader		0		-2 803
Ej skattepliktiga intäkter		994		
Justering avseende skatter för föregående år				-28 378
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-125 660		-125 660
Redovisad effektiv skatt	-122,41	-106 708	-100,16	-130 085

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 922 890	46 922 890
Inköp	528 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 451 034	46 922 890
Ingående avskrivningar	-8 511 464	-7 525 376
Årets avskrivningar	-986 088	-986 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 497 552	-8 511 464
Utgående redovisat värde	37 953 482	38 411 426

Not 5 Uppskrivningsfond

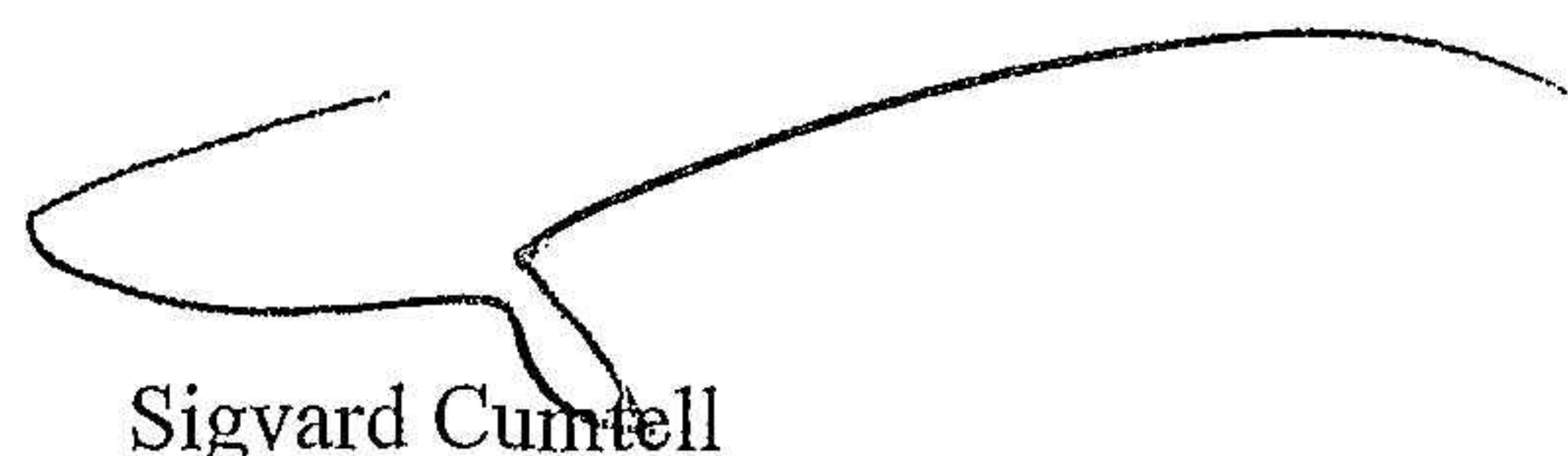
	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	20 826 620	21 096 240
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	214 720
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-610 000	-610 000
Avgår latent skatt	125 660	125 660
Belopp vid årets utgång	20 342 280	20 826 620

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 606 640 (14 920 620) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-14 292 660	-14 606 640
Skulder till aktieägare	-51 037	-250 096
	-14 343 697	-14 856 736
 Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-313 980	-313 980
	-313 980	-313 980

Halmstad den 6 december 2023



Sigvard Cuntell

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i United Properties i Halmstad AB

Org.nr 556733-3660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för United Properties i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Properties i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till United Properties i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Properties i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till United Properties i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 20 december 2023



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor