

**Årsredovisning**  
för  
**Bernhards Fastigheter AB**  
559435-2071

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Deremar, Styrelseledamot  
2026-02-09

Styrelsen för Bernhards Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	513	644
Soliditet (%)	28,9	17,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	511 236	<b>561 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		511 236	-511 236	<b>0</b>
Årets resultat			407 099	<b>407 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>511 236</b>	<b>407 099</b>	<b>968 335</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 236
årets vinst	407 099
	<b>918 335</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	918 335
	<b>918 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-05-23  
-2024-10-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 017 951

1 055 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 017 951**

**1 055 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-375 424

-185 481

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-44 262

-59 016

**Summa rörelsekostnader**

**-419 686**

**-244 497**

**Rörelseresultat**

**598 265**

**811 501**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 262

2 657

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 241

-170 281

**Summa finansiella poster**

**-84 979**

**-167 624**

**Resultat efter finansiella poster**

**513 286**

**643 877**

**Resultat före skatt**

**513 286**

**643 877**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-106 187

-132 641

**Årets resultat**

**407 099**

**511 236**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 882 739	2 927 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 882 739</b>	<b>2 927 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 882 739</b>	<b>2 927 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 753	2 517
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 753</b>	<b>2 524</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 119	332 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 119</b>	<b>332 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 872</b>	<b>335 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 347 611</b>	<b>3 262 190</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		511 236	0
Årets resultat		407 099	511 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>918 335</b>	<b>511 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>968 335</b>	<b>561 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 902 860	2 218 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 902 860</b>	<b>2 218 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	125 040
Leverantörsskulder		3 635	0
Skulder till koncernföretag		16 150	131 596
Skatteskulder		90 600	83 499
Övriga skulder		42 031	58 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	84 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 416</b>	<b>482 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 347 611</b>	<b>3 262 190</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 986 017	0
Inköp	0	2 986 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 986 017</b>	<b>2 986 017</b>
Ingående avskrivningar	-59 016	0
Årets avskrivningar	-44 262	-59 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 278</b>	<b>-59 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 882 739</b>	<b>2 927 001</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	942 860	1 718 500
	<b>942 860</b>	<b>1 718 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 142 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 902 860	2 218 660
	<b>1 902 860</b>	<b>2 218 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	125 040
	<b>240 000</b>	<b>125 040</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Hallen

*Erik DERNMAR*  
Erik DERNMAR

2026-02-09