

Årsredovisning
för
Västraby Allé Förvaltning AB
559436-3797

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Borgstedt, Styrelseledamot
2026-05-21

Styrelsen för Västraby Allé Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet och bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder. Västraby Allé Förvaltning AB är dotterföretag till Algustorp Invest AB, 559437-9819, samt AEST Fastigheter AB, 559375-1232.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kvarvarande ägare köpt lika delar av tidigare delägaren CO Goup AB:s andelar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	947	911	284
Resultat efter finansiella poster	106	217	49
Soliditet (%)	41,1	41,8	44,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	4 658 061	1 160 208	101 400	5 944 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			101 400	-101 400	0
Förändring av uppskrivningsfon		-71 251	71 251		0
Erhållna aktieägartillskott			-350 000		-350 000
Årets resultat				27 599	27 599
Belopp vid årets utgång	25 200	4 586 810	982 859	27 599	5 622 468

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000kr (1 050 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 859
årets vinst	27 599
	1 010 458
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 010 458
	1 010 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

947 498

910 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

947 498

910 850

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-38 564

0

Övriga externa kostnader

-390 911

-266 199

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-198 511

-154 068

Summa rörelsekostnader

-627 986

-420 267

Rörelseresultat

319 512

490 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 462

-344 517

Summa finansiella poster

-284 425

-344 418

Resultat efter finansiella poster

35 087

146 165

Resultat före skatt

35 087

146 165

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 488

-44 765

Årets resultat

27 599

101 400

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 081 900	8 596 661
Summa materiella anläggningstillgångar		9 081 900	8 596 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 361 750	4 361 751
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 361 750	4 361 751
Summa anläggningstillgångar		13 443 650	12 958 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 850	197 271
Övriga fordringar		2 470	5 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 737	32 933
Summa kortfristiga fordringar		54 057	235 542
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 753	1 044 623
Summa kassa och bank		169 753	1 044 623
Summa omsättningstillgångar		223 810	1 280 165
SUMMA TILLGÅNGAR		13 667 460	14 238 577

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Uppskrivningsfond	4	4 586 810	4 658 061
Summa bundet eget kapital		4 612 010	4 683 261
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982 859	1 160 208
Årets resultat		27 599	101 400
Summa fritt eget kapital		1 010 458	1 261 608
Summa eget kapital		5 622 468	5 944 869
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 538 316	7 615 236
Summa långfristiga skulder		7 538 316	7 615 236
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 920	76 920
Leverantörsskulder		47 234	257 507
Skatteskulder		168 123	102 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 399	241 881
Summa kortfristiga skulder		506 676	678 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 667 460	14 238 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 039 745	3 421 484
Inköp	683 750	618 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 723 495	4 039 745
Ingående avskrivningar	-101 145	-18 328
Årets avskrivningar	-127 260	-82 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 405	-101 145
Ingående uppskrivningar	4 658 061	4 729 312
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 251	-71 251
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 586 810	4 658 061
Utgående redovisat värde	9 081 900	8 596 661

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 361 750	4 361 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 361 750	4 361 751
Utgående redovisat värde	4 361 750	4 361 751

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	4 658 061	4 729 312
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-71 251	-71 251
Belopp vid årets utgång	4 586 810	4 658 061

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 230 636	7 307 556
	7 230 636	7 307 556

Not 6 Ställda säkerheter K2

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 692 156	6 829 432
	7 692 156	6 829 432

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har företaget fått beslut om att avstyckning av fastigheten Helsingborg Västraby 4:11 till 6 nya fastigheter utöver befintlig fastighet godkänts.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Wennerlund, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristoffer Borgstedt
Kristoffer Borgstedt
Ordförande
2026-05-21