

Årsredovisning

Emilshus Växjö Lekatten 1 AB

556213-9062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lekatten 1 i Växjö kommun.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Emilshus Holding 1 AB, orgnr 559246-9919. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Fastighetsbolaget Emilshus AB, orgnr 559164-8752. Bolaget har genomfört en namnändring från Lekatten Fastighets AB till Emilshus Växjö Lekatten 1 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2304-2312	2204-2303	2104-2203	2007-2103
Nettoomsättning	1 552	1 291	829	149	1 809
Resultat efter finansiella poster	446	42	195	273	203
Soliditet %	12	8	8	71	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	892 523	29 681
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			29 681	-29 681
- Årets resultat				337 603
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	922 204	337 603
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 042 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				337 603
- Belopp vid årets utgång				1 379 807

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	922 204
<i>Årets resultat</i>	<i>337 603</i>
<i>Summa</i>	<i>1 259 807</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 259 807
<i>Summa</i>	<i>1 259 807</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 552 405	1 290 783
Övriga rörelseintäkter	1 026	108 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 553 431	1 399 117
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-15 103	0
Övriga externa kostnader	-84 313	-478 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-502 789	-367 229
Summa rörelsekostnader	-602 205	-846 191
Rörelseresultat	951 226	552 926
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 507	617
Räntekostnader och liknande resultatposter	-506 490	-511 113
Summa finansiella poster	-504 983	-510 496
Resultat efter finansiella poster	446 243	42 430
Resultat före skatt	446 243	42 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 640	-12 749
Årets resultat	337 603	29 681

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	93 129	104 421
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		93 129	104 421
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 733 468	10 158 630
Inventarier, verktyg och installationer	5	374 034	440 370
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 107 502	10 599 000
Summa anläggningstillgångar		10 200 631	10 703 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 921
Fordringar hos koncernföretag		1 308 014	0
Övriga fordringar		6 149	2 384 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 822	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 315 985	2 412 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	34 581
<i>Summa kassa och bank</i>		0	34 581
Summa omsättningstillgångar		1 315 985	2 447 165
SUMMA TILLGÅNGAR		11 516 616	13 150 586

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	922 204	892 523
Årets resultat	337 603	29 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 259 807</i>	<i>922 204</i>
Summa eget kapital	1 379 807	1 042 204
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 9 500 000	0
Summa långfristiga skulder	9 500 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	54 346
Skulder till koncernföretag	15 351	0
Skatteskulder	133 624	77 710
Övriga skulder	0	11 530 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	487 834	445 598
Summa kortfristiga skulder	636 809	12 108 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 516 616	13 150 586

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	10

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-335 207	-
--	----------	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	112 890	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	112 890
Utgående anskaffningsvärden	112 890	112 890
Ingående avskrivningar	-8 469	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 292	-8 469
Utgående avskrivningar	-19 761	-8 469
Redovisat värde	93 129	104 421

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 785 181	747 288
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	10 037 893
	Utgående anskaffningsvärden	10 785 181	10 785 181
	Ingående avskrivningar	-626 551	-317 548
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-425 162	-309 003
	Utgående avskrivningar	-1 051 713	-626 551
	Redovisat värde	9 733 468	10 158 630
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	131 708	131 708
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	400 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	531 708	131 708
	Ingående avskrivningar	308 662	-41 581
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Rörelseförvärv	-	400 000
	Omklassificeringar	-400 000	-
	Årets avskrivningar	-66 336	-49 757
	Utgående avskrivningar	-157 674	308 662
	Redovisat värde	374 034	440 370
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 500 000	0
	Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringsplan.		
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	0
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	9 500 000	0
	Summa ställda säkerheter	9 500 000	0

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-19