

Årsredovisning

Idre Horizon Lodge AB

559089-7087

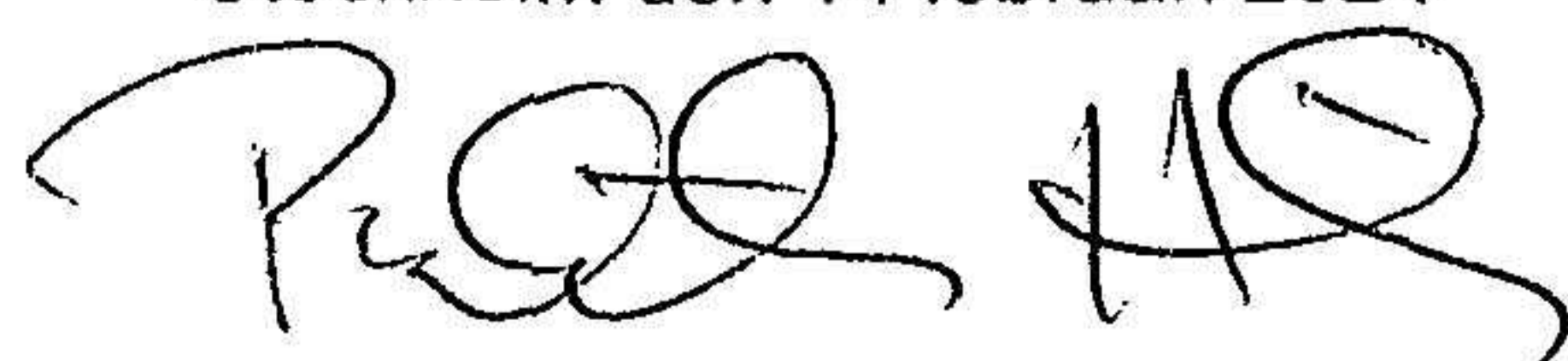
Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Idre Horizon Lodge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten skulle behandlas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 februari 2024



Patrik Hild

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Denna årsredovisning ersätter den årsredovisning som styrelsen avgav den 3 oktober 2023.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget träffat ett avtal med bolagets ägare Bif Ripvidden innebärande att Bif Ripvidden övertagit samtliga rättigheter och skyldigheter avseende bolagets rättigheter och skyldigheter kopplade till utvecklingsprojekten av fastigheterna Älvdalen Idre 86:36–86:40.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-1 960	-580	-30	4
Soliditet %	-26	-6	78	75

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 207	-579 594	-552 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-579 594	579 594	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-1 960 497	-1 960 497
Belopp vid årets utgång	50 000	-602 802	-1 960 497	-2 513 299

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-602 802
Årets resultat	-1 960 497
<i>Summa</i>	-2 563 299

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 563 299
<i>Summa</i>	-2 563 299

RESULTATRÄKNING

1

2024021502600

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	-1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-576 248	-225 830
Övriga rörelsekostnader	-465 225	-
Summa rörelsekostnader	-1 041 473	-225 830
Rörelseresultat	-1 041 473	-225 831
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-919 024	-353 763
Summa finansiella poster	-919 024	-353 763
Resultat efter finansiella poster	-1 960 497	-579 594
Resultat före skatt	-1 960 497	-579 594
Årets resultat	-1 960 497	-579 594

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

– 9 305 225

Summa materiella anläggningstillgångar

– 9 305 225

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

50 000 52 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000 52 500

Summa anläggningstillgångar

50 000 9 357 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 437 445 27 000

Summa kortfristiga fordringar

9 437 445 27 000

Kassa och bank

Kassa och bank

– 1 017

Summa kassa och bank

– 1 017

Summa omsättningstillgångar

9 437 445 28 017

SUMMA TILLGÅNGAR

9 487 445 9 385 742

2024021502601

2024021502602

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-602 802	-23 207
Årets resultat	-1 960 497	-579 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 563 299</i>	<i>-602 801</i>
Summa eget kapital	-2 513 299	-552 801
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 870 000	–
Övriga skulder	2 687 045	9 739 271
Summa långfristiga skulder	11 557 045	9 739 271
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	789	–
Leverantörsskulder	–	194 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	442 910	4 999
Summa kortfristiga skulder	443 699	199 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 487 445	9 385 742

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrik Ulrich Hild

Johan Martin Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers Ab

Lars Gustaf Kylberg
Huvudansvarig revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 13:21:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

PATRIK HILD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 06:51:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Ulrich Hild

Datum

Patrik Hild

Leveranskanal: E-post

JOHAN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 07:25:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Martin Eriksson

Datum

Johan Eriksson

Leveranskanal: E-post

2024021502604

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idre Horizon Lodge AB, org.nr 690926-1437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idre Horizon Lodge AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idre Horizon Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Idre Horizon Lodge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idre Horizon Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten årsredovisningen av vilken det framgår att bolagets skulder överstiger dess tillgångar med 2 513 tkr samt att bolaget redovisar en förlust om 1 960 tkr för det år som slutade den 31 december 2022. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idre Horizon Lodge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idre Horizon Lodge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av balansräkningen uppgår bolagets egna kapital till mindre än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning och därmed inte följt reglerna i aktiebolagslagen 25 kap. 13 §.



Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

2024021502607

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 13:21:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kyllberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024021502608