

2023062907422

Årsredovisning för

# BroGripen Solna AB

556479-7636

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Solna AB, 556479-7636 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen. Bolaget är vilande.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseresultat	-		12	-	-
Årets resultat	275	274	1	127	-
Balansomslutning	91 911	91 635	91 361	105 325	105 164

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

### Eget kapital

	2022	2021
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	300 000	300 000
Balanserat resultat	91 335 451	91 061 094
Årets resultat	275 180	274 357
Totalt fritt eget kapital	91 610 631	91 335 451
Totalt eget kapital	91 910 631	91 635 451

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 91 610 631, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	91 610 631
Summa	91 610 631

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>BRUTTORESULTAT</b>			
Bruttoresultat		-	-
<b>RÖRELSEKOSTNADER, ÖVRIGA INTÄKTER</b>			
Rörelseresultat		-	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	2	275 181	274 357
Resultat efter finansiella poster		275 181	274 357
Resultat före skatt		275 181	274 357
Årets resultat		275 181	274 357

2023062907424

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	91 910 631	91 635 451
Summa kortfristiga fordringar		91 910 631	91 635 451
Summa omsättningstillgångar		91 910 631	91 635 451
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 910 631</b>	<b>91 635 451</b>

2023062907425

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2500 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		91 335 451	91 061 094
Årets resultat		275 181	274 357
Summa fritt eget kapital		91 610 632	91 335 451
Summa eget kapital		91 910 632	91 635 451
<i>Avsättningar</i>			
Summa avsättningar		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-1	-
Summa kortfristiga skulder		-1	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 910 631</b>	<b>91 635 451</b>

2023062907426

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Operationell leasing - leasegivare*

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6%.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	275 181	274 357
Summa	275 181	274 357

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Summa		-

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	91 635 451	91 361 094
-Reglerade fordringar	275 180	274 357
Redovisat värde vid årets slut	91 910 631	91 635 451

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725 med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2023062907428

## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

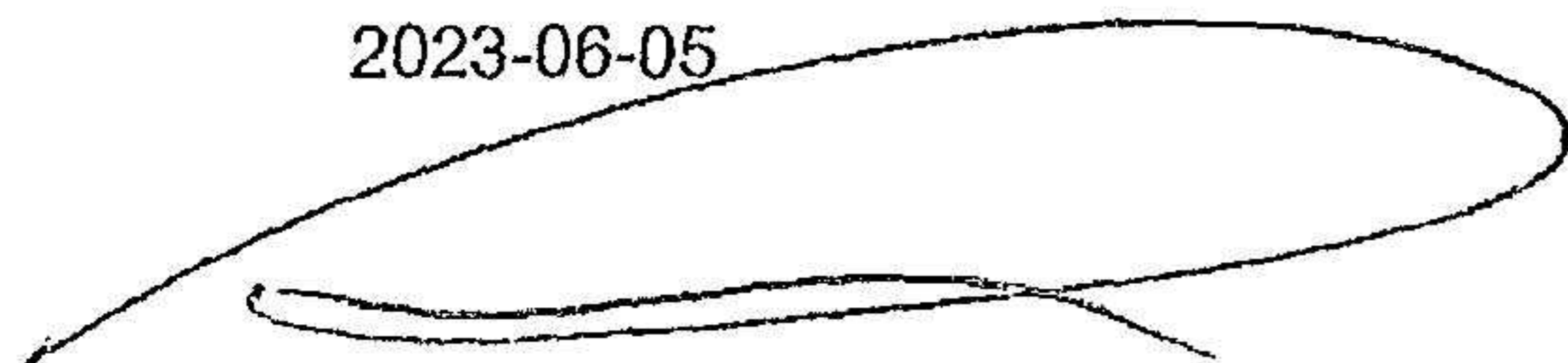
Stockholm

2023-06-05



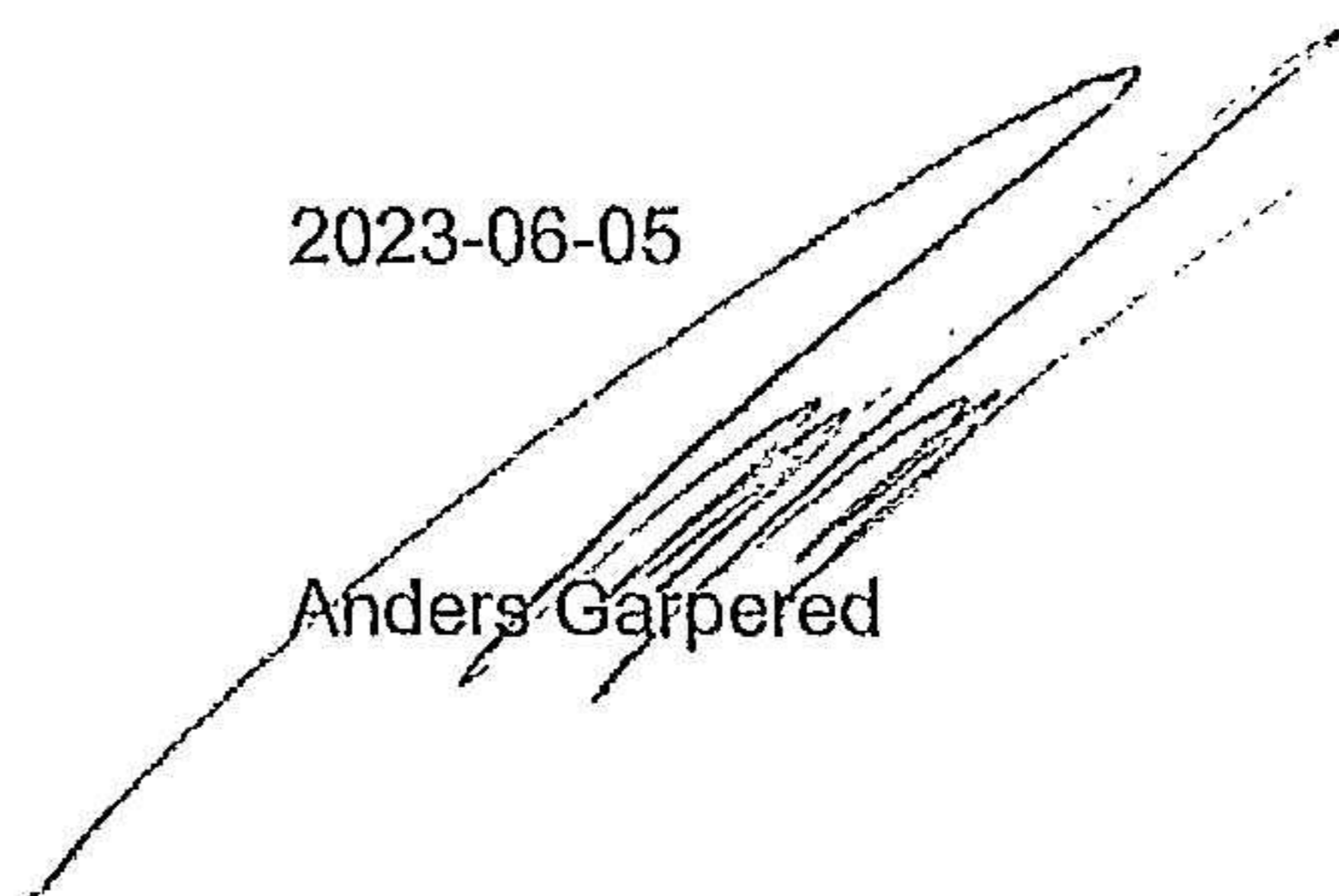
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Joakim Sundberg

2023-06-05



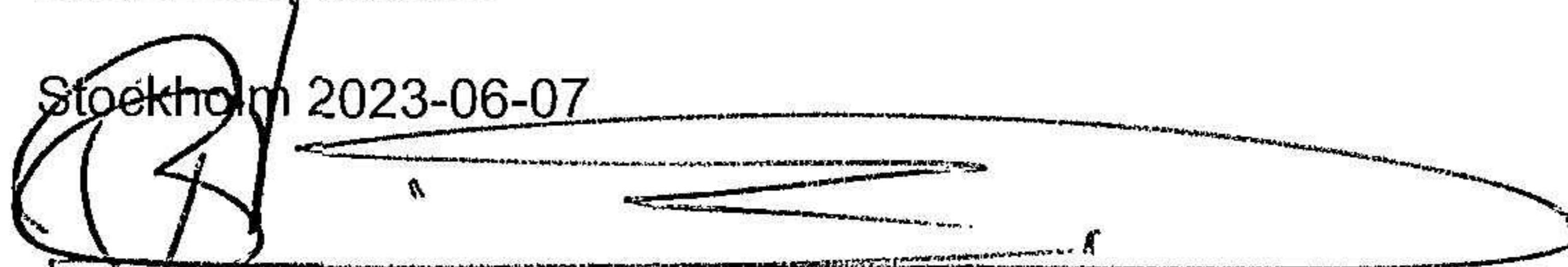
Anders Garpered

2023062907429

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Solna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist