

Årsredovisning för
Unik Invest i Vstervik AB

559426-3013

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sohlman
Styrelseledamot

2026-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unik Invest i Vstervik AB, 559426-3013, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerviks kommun ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, administration, projektledning och konsultationer inom bygg- och måleribranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elsie Invest AB, 559430-0799,.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat företagsnamnet till Unik Invest i Väsytervik AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	10 609	22 450	80 758
Resultat efter finansiella poster	-639 487	-206 789	24 633
Soliditet %	4,1	2,5	3

Kommentar till flerårsöversikt

Erhållna aktieägartillskott 860 000 kr (200 000 kr)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	219 327	-206 789
Balanseras i ny räkning		-206 789	206 789
Erhållna aktieägartillskott		660 000	
Årets resultat			-639 487
Belopp vid årets utgång	25 000	672 538	-639 487

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	672 538
Årets resultat	-639 487
Summa	33 051
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 051
Summa	33 051

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 609	22 450
Övriga rörelseintäkter		0	198 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 609	221 104
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 005
Övriga externa kostnader		-802 303	-500 381
Personalkostnader		186 052	110 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 773	-39 773
Summa rörelsekostnader		-656 024	-430 709
Rörelseresultat		-645 415	-209 605
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 760	3 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		168	-338
Summa finansiella poster		5 928	2 816
Resultat efter finansiella poster		-639 487	-206 789
Resultat före skatt		-639 487	-206 789
Årets resultat		-639 487	-206 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	966 351	1 000 351
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 099	22 872
Summa materiella anläggningstillgångar		983 450	1 023 223
Summa anläggningstillgångar		983 450	1 023 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		167 054	297 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 947	46 713
Summa kortfristiga fordringar		199 001	344 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 644	141 558
Summa kassa och bank		231 644	141 558
Summa omsättningstillgångar		430 645	486 109
SUMMA TILLGÅNGAR		1 414 095	1 509 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		672 538	219 327
Årets resultat		-639 487	-206 789
Summa fritt eget kapital		33 051	12 538
Summa eget kapital		58 051	37 538
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		21 778	33 929
Summa långfristiga skulder		21 778	33 929
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		515	63 214
Skulder till koncernföretag		1 325 775	1 360 775
Skatteskulder		0	6 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 976	7 125
Summa kortfristiga skulder		1 334 266	1 437 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 414 095	1 509 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Ingående avskrivningar	-49 649	-15 649
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående avskrivningar	-83 649	-49 649
Redovisat värde	966 351	1 000 351

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 866	28 866
Utgående anskaffningsvärden	28 866	28 866
Ingående avskrivningar	-5 994	-221
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 773	-5 773
Utgående avskrivningar	-11 767	-5 994
Redovisat värde	17 099	22 872

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att fusioneras med moderbolaget Elsie Invest AB under 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Västervik

Johan Sohlman
Johan Sohlman
Styrelseledamot

2026-02-05
Datum