

Årsredovisning

CA Andersson Fastighets AB

559297-9214

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adam Andersson , Styrelseledamot
2024-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att själv eller genom hel - eller delägda bolag köpa, äga, förvalta samt sälja fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm, Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare.

Samtliga 500 st aktier har sålt till moderbolaget Fagervik Förvaltning AB 559398-7802

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	299	289	74
Resultat efter finansiella poster	-19	56	22
Soliditet %	5	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	17 405	55 523	97 928
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		55 523	-55 523	0
- Årets resultat			-19 324	-19 324
- Belopp vid årets utgång	25 000	72 927	-19 324	78 603

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 927
Årets resultat	-19 324
Summa	53 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 603
Summa	53 603

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	299 362	288 812
Övriga rörelseintäkter	76 128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	375 490	288 812
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-307 766	-127 575
Övriga externa kostnader	-50 934	-67 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 073	-25 073
Summa rörelsekostnader	-383 773	-220 089
Rörelseresultat	-8 283	68 723
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	440	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 481	-13 231
Summa finansiella poster	-11 041	-13 200
Resultat efter finansiella poster	-19 324	55 523
Resultat före skatt	-19 324	55 523
Årets resultat	-19 324	55 523

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 457 300	1 482 373
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 457 300	1 482 373
Summa anläggningstillgångar		1 457 300	1 482 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 650	16 676
Övriga fordringar		18 135	4 584
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 785	21 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 709	128 556
<i>Summa kassa och bank</i>		93 709	128 556
Summa omsättningstillgångar		132 494	149 816
SUMMA TILLGÅNGAR		1 589 794	1 632 189

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	72 927	17 405
Årets resultat	-19 324	55 523
<i>Summa fritt eget kapital</i>	53 603	72 928
Summa eget kapital	78 603	97 928
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 835 200	821 979
Summa långfristiga skulder	835 200	821 979
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 044	4 515
Övriga skulder	642 160	672 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 787	35 571
Summa kortfristiga skulder	675 991	712 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 589 794	1 632 189

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 511 625	1 511 625
Utgående anskaffningsvärden	1 511 625	1 511 625
Ingående avskrivningar	-29 252	-4 179
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 073	-25 073
Utgående avskrivningar	-54 325	-29 252
Redovisat värde	1 457 300	1 482 373

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen	835 200	821 979

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	835 200	852 600
Summa ställda säkerheter	835 200	852 600

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget CA Andersson Fastighets AB är ett helägt dotterbolag Fagervik Förvaltning AB (559398-7802) Fagervik Förvaltning AB (559398-7802) upprättar inte koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

HANINGE

Adam Andersson
Adam Andersson
Styrelseledamot
2024-07-08