

Årsredovisning
för
ZH Fastigheter AB
559111-4110

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ziad Asaad Horami, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för ZH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 868	905	1 437	-17
Soliditet (%)	63,9	39,4	17,6	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 542 069	904 935	2 497 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		904 935	-904 935	0
Årets resultat			4 668 206	4 668 206
Belopp vid årets utgång	50 000	2 447 004	4 668 206	7 165 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 447 004
årets vinst	4 668 206
	7 115 210
disponeras så att i ny räkning överföres	7 115 210
	7 115 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

17 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

17 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 370

-25 175

Övriga rörelsekostnader

0

-16 500

Summa rörelsekostnader

-46 370

-41 675

Rörelseresultat

-46 370

-24 675

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 746 697

0

Ränteintäkter

195 002

-1 096 300

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-27 030

1 168 501

Räntekostnader

0

857 409

Summa finansiella poster

4 914 669

929 610

Resultat efter finansiella poster

4 868 299

904 935

Resultat före skatt

4 868 299

904 935

Skatter

Skatt på årets resultat

-200 093

0

Årets resultat

4 668 206

904 935

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	7 500	10 000
Fordringar hos intresseföretag	3	2 121 360	1 775 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 128 860	1 785 600
Summa anläggningstillgångar		2 128 860	1 785 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 338 197	2 131 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	2 383 375
Övriga fordringar		49	47
Summa kortfristiga fordringar		8 338 246	4 515 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753 180	30 340
Summa kassa och bank		753 180	30 340
Summa omsättningstillgångar		9 091 426	4 545 662
SUMMA TILLGÅNGAR		11 220 286	6 331 262

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 447 004

1 542 069

Årets resultat

4 668 206

904 935

Summa fritt eget kapital

7 115 210

2 447 004

Summa eget kapital

7 165 210

2 497 004

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 814 183

3 834 258

Summa långfristiga skulder

3 814 183

3 834 258

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 300

0

Skatteskulder

200 093

0

Övriga skulder

7 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

240 893

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 220 286

6 331 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 178 501	1 192 501
Inköp	0	2 500
Försäljningar	0	-16 500
Omklassificeringar	-2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 001	1 178 501
Ingående nedskrivningar	-1 168 501	0
Återförda nedskrivningar	0	-1 168 501
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 168 501	-1 168 501

Utgående redovisat värde **7 500** **10 000**

Not 3 Fordringar hos intresseföretag

2025-04-30 **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 1 775 600 3 320 300

Tillkommande fordringar 345 760 0

Avgående fordringar 0 -1 544 700

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **2 121 360** **1 775 600**

Utgående redovisat värde **2 121 360** **1 775 600**

Not 4 Långfristiga skulder

2025-04-30 **2024-04-30**

Lån från aktieägare 3 814 183 3 834 258

3 814 183 **3 834 258**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-12-01

Hussein Asaad Horami
Hussein Asaad Horami
Ledamot

Ziad Asaad Horami
Ziad Asaad Horami
Ledamot

Jumhooia Tahir
Jumhooia Tahir
Ledamot