

Årsredovisning

Cavendo Investment AB

559334-5167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Karlsson
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva aktieförmedlingstjänster för fastigheter med fokus mot köpcentrum jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-10	-5
Soliditet %	1	1	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-5 000	625	20 625
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		625	-625	0
- Belopp vid årets utgång	25 000	-4 375		20 625

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 375
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	-4 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 375
<i>Summa</i>	-4 375

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 092	-9 929
Summa rörelsekostnader	-18 092	-9 929
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-18 092</i>	<i>-9 929</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-18 092</i>	<i>-9 929</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	40 174	45 663
Lämnade koncernbidrag	-22 082	-35 109
Summa bokslutsdispositioner	18 092	10 554
<i>Resultat före skatt</i>	<i>0</i>	<i>625</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>	<i>625</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 100 000	125 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>100 000</i>	<i>125 000</i>
Summa anläggningstillgångar	100 000	125 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3 553 708	238 212
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 553 708</i>	<i>238 212</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	13 881	3 297 613
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>13 881</i>	<i>3 297 613</i>
Summa omsättningstillgångar	3 567 589	3 535 825
SUMMA TILLGÅNGAR	3 667 589	3 660 825

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 375	-5 000
Årets resultat	-0	625
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 375	-4 375
Summa eget kapital	20 625	20 625
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 641 241	3 635 200
Övriga skulder	723	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	3 646 964	3 640 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 667 589	3 660 825

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	125 000
	Försäljningar	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	125 000
	Redovisat värde	100 000	125 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Joakim Karlsson

Joakim Karlsson
2025-05-27

Antony Pastiroff

Antony Pastiroff
2025-05-28

Martin Lindblad

Martin Lindblad
2025-05-27