

Årsredovisning

för

Fastigheten Nyttigheter & Njutningar AB

556942-4806

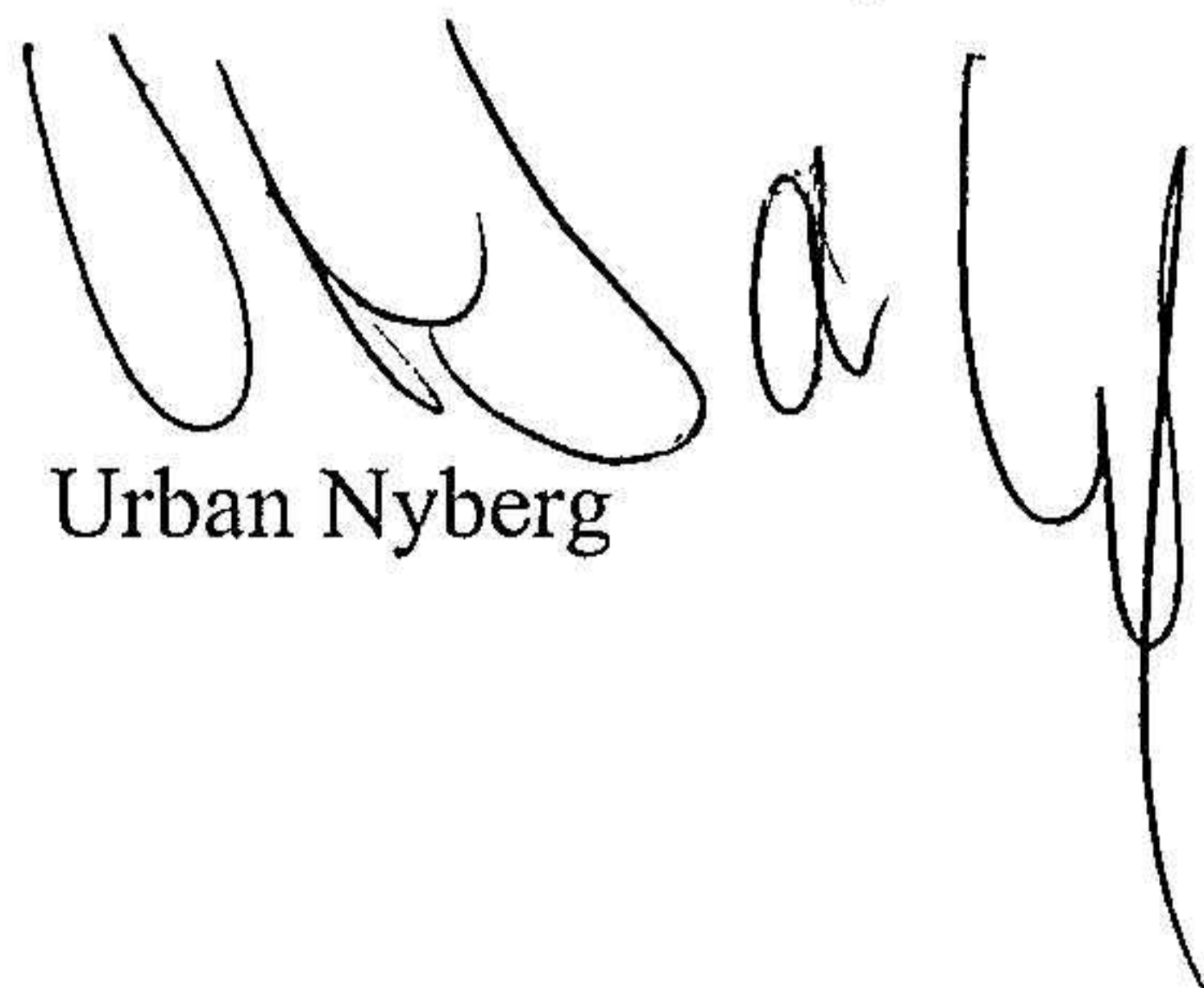
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Nyttigheter & Njutningar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17/4 2024


Urban Nyberg

Årsredovisning
för
Fastigheten Nyttigheter & Njutningar AB
556942-4806

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Fastigheten Nyttigheter & Njutningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut sin fastighet till först och främst Steinbrenner Nyberg och Ehlers Bageri AB för att möjliggöra deras fortsatta expansion.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 100	3 600	2 250	2 250
Resultat efter finansiella poster	1 943	1 969	994	231
Soliditet (%)	38	29	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 295 337	1 985 557	5 780 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 985 557	-1 985 557	0
Årets resultat			2 033 915	2 033 915
Belopp vid årets utgång	500 000	5 280 894	2 033 915	7 814 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 280 894
årets vinst	2 033 915
	7 314 809
disponeras så att i ny räkning överföres	7 314 809
	7 314 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 100 000	3 600 000
Övriga rörelseintäkter		0	338 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 100 000	3 938 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 523	-180 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 580 807	-1 575 046
Summa rörelsekostnader		-1 797 330	-1 755 480
Rörelseresultat		2 302 670	2 182 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 283	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-368 181	-213 751
Summa finansiella poster		-358 898	-213 300
Resultat efter finansiella poster		1 943 772	1 969 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		615 574	531 772
Summa bokslutsdispositioner		615 574	531 772
Resultat före skatt		2 559 346	2 501 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-525 431	-515 673
Årets resultat		2 033 915	1 985 557

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 549 084

21 491 163

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

1 401 839

2 008 707

Inventarier, verktyg och installationer

5

72 671

104 531

Summa materiella anläggningstillgångar

22 023 594

23 604 401

Summa anläggningstillgångar

22 023 594

23 604 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

737 500

Övriga fordringar

514 661

423 642

Summa kortfristiga fordringar

514 661

1 161 142

Kassa och bank

Kassa och bank

1 148 077

721 721

Summa kassa och bank

1 148 077

721 721

Summa omsättningstillgångar

1 662 738

1 882 863

SUMMA TILLGÅNGAR

23 686 332

25 487 264

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 280 894

3 295 337

Årets resultat

2 033 915

1 985 557

Summa fritt eget kapital

7 314 809

5 280 894

Summa eget kapital

7 814 809

5 780 894

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 420 484

2 036 058

Summa obeskattade reserver

1 420 484

2 036 058

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

12 944 000

Skulder till koncernföretag

8 070 000

0

Summa långfristiga skulder

11 570 000

12 944 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Skulder till koncernföretag

980 000

1 057 850

Skatteskulder

1 237 744

1 029 149

Övriga skulder

339 969

295 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 326

344 233

Summa kortfristiga skulder

2 881 039

4 726 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 686 332

25 487 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 750 000	27 750 000
	27 750 000	27 750 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	168 091	33 052
Övriga räntekostnader	200 090	180 699
	368 181	213 751

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 192 526	29 192 526

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 192 526	29 192 526
Ingående avskrivningar	-7 701 363	-6 759 284
Årets avskrivningar	-942 079	-942 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 643 442	-7 701 363
Utgående redovisat värde	20 549 084	21 491 163

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 931 550	6 931 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 931 550	6 931 550
Ingående avskrivningar	-4 922 843	-4 315 945
Årets avskrivningar	-606 868	-606 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 529 711	-4 922 843
Utgående redovisat värde	1 401 839	2 008 707

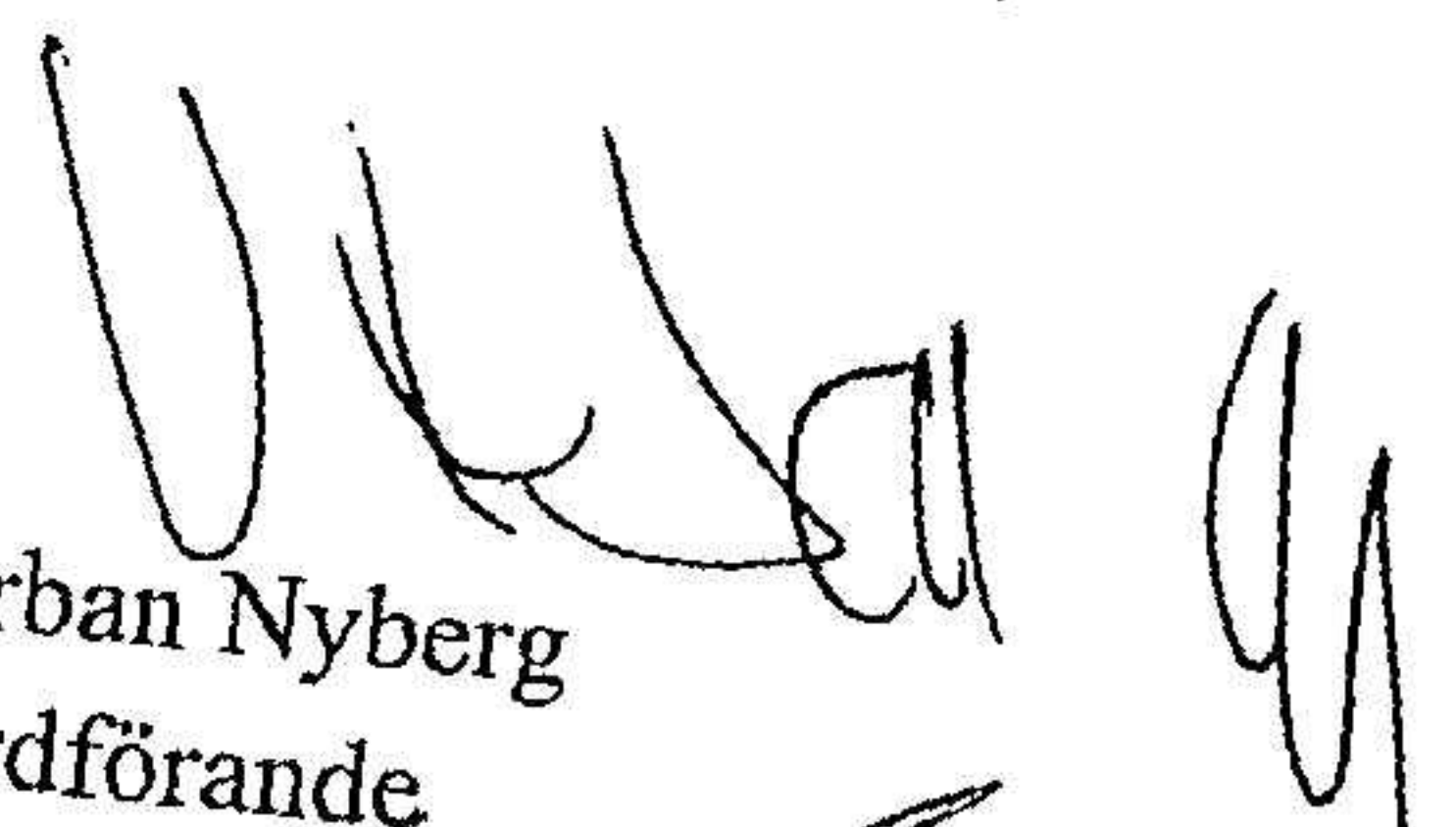
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 606	314 131
Inköp	0	96 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 606	410 606
Ingående avskrivningar	-306 075	-280 006
Årets avskrivningar	-31 860	-26 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 935	-306 075
Utgående redovisat värde	72 671	104 531

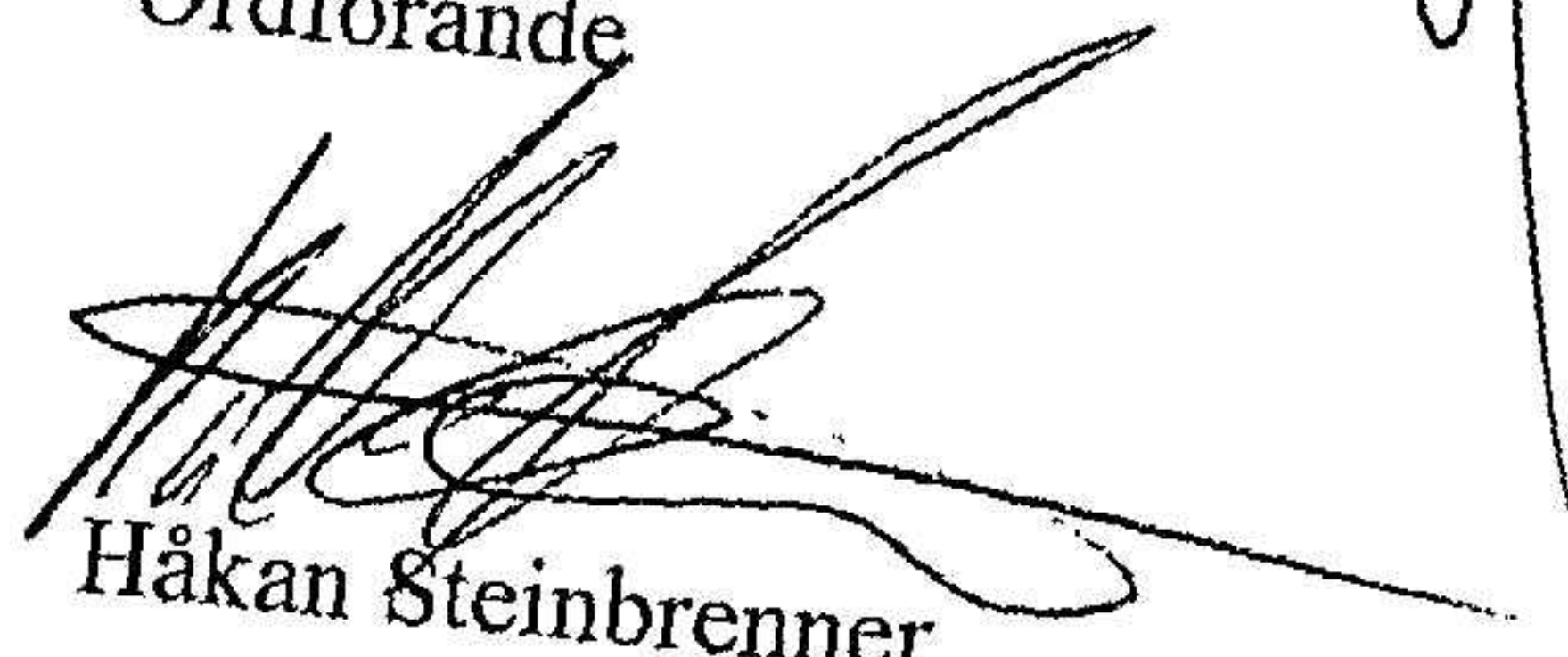
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 025 000	4 944 000
	8 025 000	4 944 000

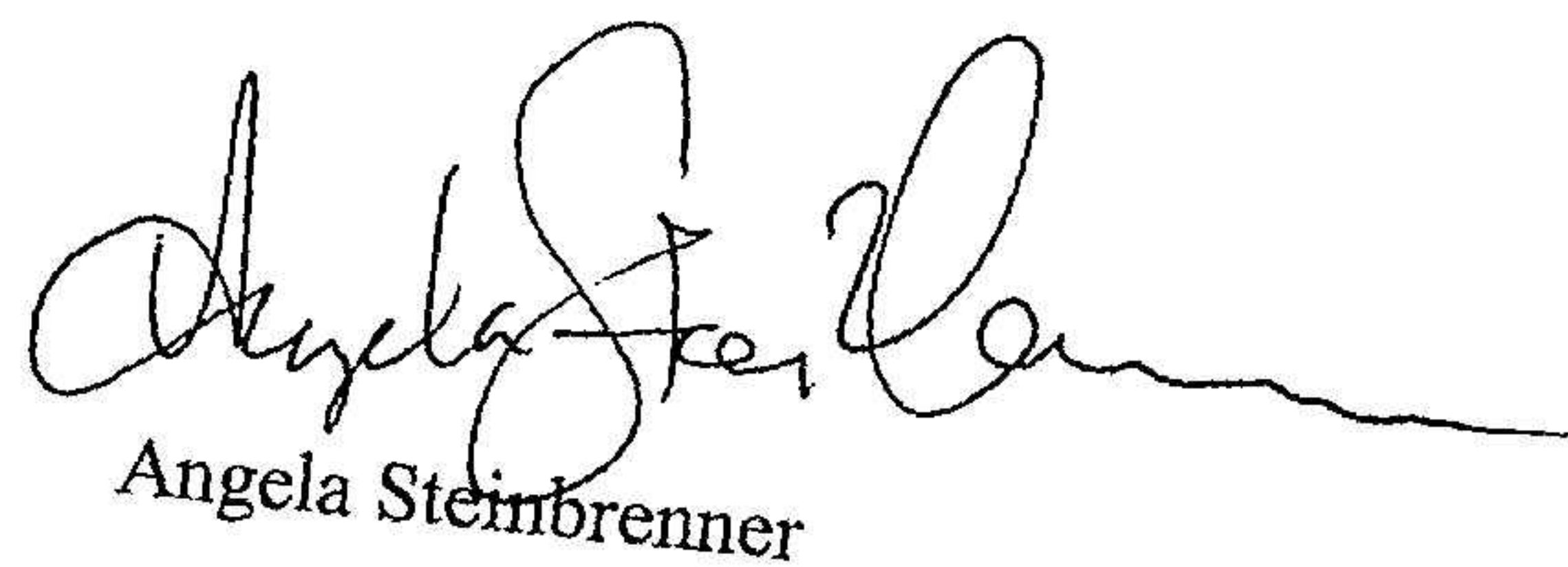
Möln dal 2024-04-17



Urban Nyberg
Ordförande



Håkan Steinbrenner



Angela Steinbrenner

2024042916947