

Årsredovisning för  
**Hallbergs Hus Bostad 8 AB**

559409-0994

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2025-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallbergs Hus Bostad 8 AB, 559409-0994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Enköping skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget påbörjat byggnation på fastigheterna Enköping Skolsta 10:35 och 10:36.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185 163	-11 108
Soliditet %	0,1	0,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 108
Balanseras i ny räkning		-11 108	11 108
Erhållna aktieägartillskott		196 500	
Årets resultat			-185 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>185 392</b>	<b>-185 163</b>

#### Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
196 500 kr	0 k

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	185 392
Årets resultat	-185 163
<b>Summa</b>	<b>229</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	229
<b>Summa</b>	<b>229</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-12-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 340	-11 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 340</b>	<b>-11 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 340</b>	<b>-11 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 823	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 823</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 163</b>	<b>-11 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-185 163</b>	<b>-11 108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-185 163</b>	<b>-11 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 130 800	3 130 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	16 582 980	30 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 713 780</b>	<b>3 161 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 713 780</b>	<b>3 161 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		181 100	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 100</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		443	24 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443</b>	<b>24 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 543</b>	<b>24 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 895 323</b>	<b>3 185 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		185 392	0
Årets resultat		-185 163	-11 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229</b>	<b>-11 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 229</b>	<b>13 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 611 755	0
Skulder till koncernföretag		13 051 135	3 161 573
Skatteskulder		24 890	10 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 314	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 870 094</b>	<b>3 171 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 895 323</b>	<b>3 185 665</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 130 800	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 130 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 130 800</b>	<b>3 130 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 130 800</b>	<b>3 130 800</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 772	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	16 552 208	30 772
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 582 980</b>	<b>30 772</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 582 980</b>	<b>30 772</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Hallbo Holding AB	559476-2956	Enköping

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

## Underskrifter

Enköping

*Petter Hallberg*

Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2025-06-05

Datum