

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 44

Organisationsnummer: 556839-3424  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Orangeriet Solberga 1 ekonomisk förening, org.nr 769627-5028 och Wallenstam nr 23 bostadsrättsförening org.nr 769627-5010.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2	1	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>50</b>	<b>2 900</b>	<b>102 950</b>
Utdelning		-2 900		-2 900
Balanseras i ny räkning		2 900	-2 900	0
Årets resultat			3 071	3 071
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>51</b>	<b>3 071</b>	<b>103 122</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	51
Årets resultat	3 071
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 122</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 122
<b>Summa</b>	<b>3 122</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 071	2 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 071</b>	<b>2 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 571</b>	<b>1 400</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 071</b>	<b>2 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 071</b>	<b>2 900</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 999	2 999
Fordringar hos koncernföretag	5	100 123	99 951
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 122</b>	<b>102 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 122</b>	<b>102 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 122</b>	<b>102 950</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51	50
Årets resultat		3 071	2 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 122</b>	<b>2 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 122</b>	<b>102 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 122</b>	<b>102 950</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 071	2 900

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 999	2 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 999</b>	<b>2 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 999</b>	<b>2 999</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 951	98 852
Tillkommande fordringar	3 072	4 524
Reglerade fordringar	-2 900	-3 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 123</b>	<b>99 951</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 123</b>	<b>99 951</b>

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-24