

# Årsredovisning

för

## Avesta Invest AB

556668-0608

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Azur Slanjankic, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen för Avesta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultationer inom affärsstrategiska frågor avseende kapitalförvaltning, uthyrning samt förmedling av fastigheter inom Sverige och övriga potentiella marknader. Vidare bedriver bolaget handel med värdepapper, uthyrning och handel med inventarier och transportmedel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investa Consulting AB, org.nr 556601-6043, med säte i Avesta kommun.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	15 657	15 349	15 437	14 221
Resultat efter finansiella poster	1 480	-663	6 771	5 460
Soliditet (%)	12	8	26	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 466 539	-1 133 646	<b>2 432 893</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 133 646	1 133 646	<b>0</b>
Årets resultat				1 344 904	<b>1 344 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 332 893</b>	<b>1 344 904</b>	<b>3 777 797</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 332 892
årets vinst	1 344 904
	<b>3 677 796</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 677 796
	<b>3 677 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 656 594	15 349 279
Övriga rörelseintäkter		1 145 598	4 283 496
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>16 802 192</b>	<b>19 632 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 140 293	-13 336 251
Personalkostnader	2	-3 022 662	-3 238 496
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 125 008	-3 215 981
Övriga rörelsekostnader		-177 085	-145 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 465 048</b>	<b>-19 936 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 337 144</b>	<b>-303 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		10 191	18 344
Räntekostnader		-867 374	-378 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-857 183</b>	<b>-359 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 479 961</b>	<b>-663 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 175 000	0
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-560 000	-380 000
Förändring av överavskrivningar		0	151 346
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>215 000</b>	<b>-228 654</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 694 961</b>	<b>-891 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-350 057	-241 705
<b>Årets resultat</b>		<b>1 344 904</b>	<b>-1 133 646</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 049 737	30 787 559
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 139 583	965 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 189 320</b>	<b>31 753 549</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 001	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 001</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 239 321</b>	<b>31 803 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		258 297	0
<b>Summa varulager</b>		<b>258 297</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 009 671	3 837 487
Fordringar hos koncernföretag		3 435 000	0
Övriga fordringar		238 378	144 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 257	53 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 739 306</b>	<b>4 035 408</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		996 648	500 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>996 648</b>	<b>500 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 994 251</b>	<b>4 535 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 233 572</b>	<b>36 339 199</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 332 892	3 466 538
Årets resultat		1 344 904	-1 133 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 677 796</b>	<b>2 332 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 777 796</b>	<b>2 432 892</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		940 000	380 000
Akkumulerade överavskrivningar		38 654	38 654
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>978 654</b>	<b>418 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 450 000	17 800 000
Övriga skulder		12 710	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 462 710</b>	<b>17 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		731 554	695 630
Skulder till koncernföretag		6 134 880	3 237 380
Skatteskulder		96 655	0
Övriga skulder		514 705	1 434 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 186 618	9 970 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 014 412</b>	<b>15 687 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 233 572</b>	<b>36 339 199</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 396 378	42 396 378
Försäljningar/utrangeringar	-1 079 824	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 316 554</b>	<b>42 396 378</b>
Ingående avskrivningar	-11 608 819	-10 754 908
Försäljningar/utrangeringar	179 824	
Årets avskrivningar	-837 822	-853 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 266 817</b>	<b>-11 608 819</b>
Ingående uppskrivningar	0	1 999 635
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-1 999 635
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 049 737</b>	<b>30 787 559</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 920	2 184 197
Inköp	637 864	1 047 920
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	-1 931 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 718 784</b>	<b>1 300 920</b>
Ingående avskrivningar	-334 930	-1 708 206
Försäljningar/utrangeringar	42 915	1 735 712
Årets avskrivningar	-287 186	-362 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 201</b>	<b>-334 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 139 583</b>	<b>965 990</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	1	
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 001</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 001</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	1 999 634
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		0
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar		-1 999 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	16 050 000	16 400 000
	<b>16 050 000</b>	<b>16 400 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 450 000	17 800 000
	<b>17 450 000</b>	<b>17 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	32 806 678	41 656 668
	<b>32 806 678</b>	<b>41 656 668</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	42 245 000	40 245 000
	<b>42 245 000</b>	<b>40 245 000</b>

Avesta 2024-02-28

*Azur Slanjankic*  
Azur Slanjankic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Avesta Invest AB

Org.nr 556668-0608

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-02-28

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor