

Årsredovisning

för

Branäs Korpen Husutveckling AB

559276-9375

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen för Branäs Korpen Husutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva entreprenadverksamhet inom mark och anläggning.

Branäs Korpen Husutveckling AB har sitt säte på Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utvecklat stora delar av det övre området (47 tomter), inklusive vägar, vatten- och elanslutning. Bolaget utarbetar och expanderar även ut en detaljplan för nedre området (ca 53 tomter). Under året har 7 tomter sålts.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, problem med transporter, krig, och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. Någon direkt ekonomisk effekt har vi under året inte sett men verksamheten i stort och enskilda projekt påverkas av leveransförseningar och prisökningar.

Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget kommer ta sig igenom krisen relativt oskatt. Vi tror i grunden att det finns en stark efterfrågan på våra produkter/tjänster och vi bedömer att potential finns för fortsatt tillväxt på längre sikt. Vår uttalade ambition är att kunna växa med god lönsamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Branäs Korpen Holding AB, org nr 559280-0279 som i sin tur ägs till 50 % vardera av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453 samt Branäs Utvikling AS, org nr 923 016 708.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	11 325	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 392	39	0
Antal anställda	0	0	0
Balansomslutning	18 183	11 591	11 495
Soliditet (%)	85	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	10 994 500	1 028	11 495 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 028	-1 028	0
Årets resultat			3 034 308	3 034 308
Belopp vid årets utgång	500 000	10 995 528	3 034 308	14 529 836

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 995 528
årets vinst	3 034 308
	14 029 836
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 029 836
	14 029 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 325 000	0
Förändring av lager och pågående arbete för annans räkning		-5 892 082	0
Övriga rörelseintäkter		0	104 413
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-64 794	-65 248
		-64 794	-65 248
Rörelseresultat		5 368 124	39 165
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24 090	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-666	0
		23 424	0
Resultat efter finansiella poster		5 391 548	39 165
Bokslutsdispositioner	4	-1 570 000	-38 000
Resultat före skatt		3 821 548	1 165
Skatt på årets resultat		-787 240	-137
Årets resultat		3 034 308	1 028

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	10 845 756	11 468 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	33 460	0
		10 879 216	11 468 325

Summa anläggningstillgångar

10 879 216

11 468 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 710 772	0
Aktuella skattefordringar		0	14 570
Övriga fordringar		130	9 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 683	8 217
		3 715 585	32 148

Kassa och bank

		3 588 103	90 889
Summa omsättningstillgångar		7 303 688	123 037

SUMMA TILLGÅNGAR

18 182 904

11 591 362

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 995 528

10 994 500

Årets resultat

3 034 308

1 028

14 029 836

10 995 528

Summa eget kapital

14 529 836

11 495 528

Obeskattade reserver

7

1 270 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 375

6 750

Skulder till koncernföretag

295 653

39 856

Aktuella skatteskulder

772 533

0

Övriga skulder

1 050 000

26 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 507

23 125

Summa kortfristiga skulder

2 383 068

95 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 182 904

11 591 362

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

För intäkter av tomtförsäljningar redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att värdet av på balansdagen fullföljda leveransåtaganden jämförs med värdet av det totala leveransåtagandet. Med leveransåtagande avses såväl bolagets egna som bolagets samarbetspartners åtaganden.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Posten Byggnader och mark består endast av mark och avskrivningar utförs ej.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	24 000	0
Övriga ränteintäkter	90	0
	24 090	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	666	0
	666	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-38 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 270 000	0
	-1 570 000	-38 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 468 325	11 468 325
Inköp	62 275	0
Försäljningar/utrangeringar	-684 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 845 756	11 468 325
Utgående redovisat värde	10 845 756	11 468 325
Bokfört värde mark	10 845 756	11 468 325

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Under året nedlagda utgifter	50 440	0
Under året genomförda omklassificeringar	-16 980	0
Utgående redovisat värde	33 460	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2023-04-30	1 270 000	0
	1 270 000	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Branäs Korpen Holding AB, org nr 559280-0279, som i sin tur ägs till 50 % vardera av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, samt Branäs Utvikling AS, org nr 923 016 708.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi fortsätter exploatera området Korpen tillsammans med systerbolaget Branäs Entreprenad AB samt styckas av till ett större antal tomter där avsikten är att över tid möjliggöra uppförande av fritidshus.

Öckerö

Örjan Backman
Örjan Backman
Ordförande
2023-10-11

Christian Örjansen
Christian Örjansen

2023-10-11

Fredrik Torgersen
Fredrik Torgersen

2023-10-09

Johanna Backman
Johanna Backman

2023-10-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Branäs Korpen Husutveckling AB, org.nr 559276-9375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs Korpen Husutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branäs Korpen Husutveckling ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branäs Korpen Husutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branäs Korpen Husutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branäs Korpen Husutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 oktober 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor