

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Modab i Osby AB**  
556579-3709

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Modab i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 29 april 2025



Pontus Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Modab i Osby AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva värdepappershantering och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har utöver förvaltning av dotterbolagsaktier inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

### Hållbarhetsupplysningar

Koncernen är genom dotterbolaget Johpomek AB miljöcertifierade enligt ISO 14001:2015 sedan 1999. Produkter som är framtagna i det egna varumärket EKV märks med Möbelfakta, en certifiering som innefattar krav inom Kvalité, Miljö och Socialt ansvar. Utvalt produktsortiment miljödeklarerar genom EPD enligt ISO 14025:2006 vilket ger en sammanfattning av produktens klimatavtryck.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023			
Nettoomsättning	95 281	95 702			
Resultat efter finansiella poster	3 101	6 166			
Soliditet (%)	28	28			
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 985	-17	18 937	4 978	-21
Soliditet (%)	60	10	84	66	49

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Koncernredovisning har upprättats från och med 2023 varmed koncernen saknar värden i flerårsöversikten för tidigare år.

#### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	16 281 439	16 881 439
Årets resultat			2 380 758	2 380 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>18 662 197</b>	<b>19 262 197</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	63 526	-17 177	646 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 177	17 177	0
Årets resultat				7 989 064	7 989 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>46 349</b>	<b>7 989 064</b>	<b>8 635 413</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 349
årets vinst	7 989 064
	<b>8 035 413</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kr per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	6 835 413
	<b>8 035 413</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

PP

2025061018383

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		95 281 419	95 702 580
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 538 394	-900 629
Övriga rörelseintäkter		268 662	2 153 863
		<b>97 088 475</b>	<b>96 955 814</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-47 066 095	-45 561 665
Övriga externa kostnader	2	-11 794 436	-10 825 128
Personalkostnader	3	-28 042 652	-28 456 344
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 658 997	-3 756 536
Övriga rörelsekostnader		-659 326	-840 225
		<b>-92 221 506</b>	<b>-89 439 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 866 969</b>	<b>7 515 916</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	94 649	167 789
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 860 453	-1 517 294
		<b>-1 765 804</b>	<b>-1 349 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 101 165</b>	<b>6 166 411</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 101 165</b>	<b>6 166 411</b>
Skatt på årets resultat	7	-783 735	-1 589 212
Uppskjuten skatt	7	63 328	292 127
<b>Årets resultat</b>		<b>2 380 758</b>	<b>4 869 326</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 380 758	4 869 326

PP

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	16 155 226	16 837 808
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	16 251 722	9 356 167
Inventarier, verktyg och installationer	13	20 286	47 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	37 622	0
		<b>32 464 856</b>	<b>26 241 612</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		1 893 216	1 139 085
		<b>1 893 216</b>	<b>1 139 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 358 072</b>	<b>27 380 697</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		8 714 936	9 192 825
Varor under tillverkning		2 881 897	2 752 436
Färdiga varor och handelsvaror		1 836 923	427 989
		<b>13 433 756</b>	<b>12 373 250</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 007 083	11 936 444
Övriga fordringar		570 151	880 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	848 273	706 066
		<b>13 425 507</b>	<b>13 523 252</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 689 658</b>	<b>6 882 536</b>
		<b>35 548 921</b>	<b>32 779 038</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**69 906 993** **60 159 735**

PP

## Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

500 000

500 000

Reserver

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

18 662 197

16 281 438

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

19 262 197

16 881 438

#### Summa eget kapital

19 262 197

16 881 438

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

2 817 262

2 126 460

Övriga avsättningar

18

446 349

461 539

3 263 611

2 587 999

#### Långfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

20

29 711 838

23 535 408

29 711 838

23 535 408

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20

4 092 683

4 421 016

Leverantörsskulder

5 858 118

5 556 918

Aktuella skatteskulder

315 728

454 381

Övriga skulder

2 769 554

2 120 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

4 633 264

4 601 915

17 669 347

17 154 890

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 906 993

60 159 735

2025061018385

PP

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

3 101 165

6 166 411

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

4 643 807

3 744 899

Betald skatt

-922 388

-1 930 137

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**6 822 584**

**7 981 173**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-1 060 506

1 602 943

Förändring kundfordringar

-70 639

2 393 159

Förändring av kortfristiga fordringar

168 384

125 318

Förändring leverantörsskulder

301 200

-1 071 630

Förändring av kortfristiga skulder

680 243

-6 763 569

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**6 841 266**

**4 267 394**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-507 241

-314 935

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

0

206 908

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-507 241**

**-108 027**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-4 526 903

-1 324 456

Utbetald utdelning

0

-20 000 000

Förändring kortfristiga placeringar

0

1 312 404

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-4 526 903**

**-20 012 052**

**Årets kassaflöde**

**1 807 122**

**-15 852 685**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

6 882 536

22 735 220

**Likvida medel vid årets slut**

**8 689 658**

**6 882 535**

PP

2025061018387

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-15 260	-22 708
		<b>-15 260</b>	<b>-22 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 260</b>	<b>-22 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	8 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	210	5 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-1
		<b>8 000 210</b>	<b>5 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 984 950</b>	<b>-17 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 984 950</b>	<b>-17 177</b>
Skatt på årets resultat		4 114	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 989 064</b>	<b>-17 177</b>

PP

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

5 000 000

5 000 000

Fordringar hos koncernföretag

10

9 469 000

1 482 000

**14 469 000**

**6 482 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 469 000**

**6 482 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 821

7 797

**8 821**

**7 797**

*Kassa och bank*

7 392

6 352

**Summa omsättningstillgångar**

**16 213**

**14 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 485 213**

**6 496 149**

2025061018388

AD

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

46 349

63 526

Årets resultat

7 989 064

-17 177

**8 035 413**

**46 349**

#### **Summa eget kapital**

**8 635 413**

**646 349**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 840 000

5 840 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 840 000**

**5 840 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

9 800

9 800

**Summa kortfristiga skulder**

**9 800**

**9 800**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 485 213**

**6 496 149**

2025061018389

PP

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

PP

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	10-40 år
Markanläggningar	10-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

PP

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

77

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2025061018394

## Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	93 450	207 800
Skatterådgivning	0	31 250
	<b>93 450</b>	<b>239 050</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	12 500	12 500
	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

PP

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	7
Män	37	39
	<b>44</b>	<b>46</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 175 098	1 185 839
Övriga anställda	17 927 244	18 320 875
	<b>19 102 342</b>	<b>19 506 714</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	152 436	160 497
Pensionskostnader för övriga anställda	1 613 002	1 478 181
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 721 707	6 842 013
	<b>8 487 145</b>	<b>8 480 691</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>27 589 487</b>	<b>27 987 405</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	8 000 000	0
	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	92 814	151 864
Övriga ränteintäkter	1 835	15 925
	<b>94 649</b>	<b>167 789</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	210	5 742
	<b>210</b>	<b>5 742</b>

PP

2025061018396

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 851 489	-1 517 294
Övriga räntekostnader	-8 964	0
	<b>-1 860 453</b>	<b>-1 517 294</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-1
	<b>0</b>	<b>-1</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-783 735	-1 589 212
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	63 328	292 127
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-720 407</b>	<b>-1 297 085</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 101 165		6 166 411
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-638 840	20,60	-1 270 281
Ej avdragsgilla kostnader		-39 885		-23 816
Ej skattepliktiga intäkter		378		1 209
Schablonintäkt avseende periodiseringsfond		-16 192		-4 796
Skatteeffekt på grund av ändrad skattesats		-22 728		-14 832
Skatt på grund av ändrad beskattning		2		18 458
Skatteeffekt av outnyttjade underskottsavdrag		-3 144		-3 027
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,23</b>	<b>-720 409</b>	<b>21,03</b>	<b>-1 297 085</b>

72

2025061018397

**Not 8 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Johpomek AB	100	100	10 000	4 000 000
Johpo Fastighets AB	100	100	1 000	1 000 000
				<b>5 000 000</b>

	Org.nr	Säte
Johpomek AB	556195-1947	Osby kommun
Johpo Fastighets AB	556491-9651	Osby kommun

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel  
I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver  
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 000	0
Tillkommande fordringar	8 000 000	1 482 000
Avgående fordringar	-13 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 469 000	1 482 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 469 000</b>	<b>1 482 000</b>

RP

2025061018398

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 484 199	33 484 199
Inköp	90 881	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 575 080</b>	<b>33 484 199</b>
Ingående avskrivningar	-16 646 391	-15 880 895
Årets avskrivningar	-773 463	-765 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 419 854</b>	<b>-16 646 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 155 226</b>	<b>16 837 808</b>

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 028 035	33 148 994
Inköp	10 753 737	2 230 607
Försäljningar/utrangeringar	-2 284 696	-1 351 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 497 076</b>	<b>34 028 035</b>
Ingående avskrivningar	-24 671 867	-22 860 427
Försäljningar/utrangeringar	2 284 696	1 144 658
Årets avskrivningar	-3 858 183	-2 956 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 245 354</b>	<b>-24 671 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 251 722</b>	<b>9 356 167</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	910 234	910 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>910 234</b>	<b>910 234</b>
Ingående avskrivningar	-862 597	-827 656
Årets avskrivningar	-27 351	-34 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-889 948</b>	<b>-862 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 286</b>	<b>47 637</b>

FP

2025061018399

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**  
**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	37 622	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 622	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 622</b>	<b>0</b>

**Not 15 Uppskjuten skattefordran**  
**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 139 085	653 599
Årets avsättningar	754 130	485 486
	<b>1 893 215</b>	<b>1 139 085</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**  
**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	42 748	418 837
Förutbetalda leasingkostnader	332 132	287 229
Övriga poster	473 393	0
	<b>848 273</b>	<b>706 066</b>

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld**  
**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 126 460	1 933 100
Årets avsättningar	690 803	193 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 817 263</b>	<b>2 126 460</b>

**Not 18 Övriga avsättningar**  
**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	461 539	473 176
Årets avsättning	-15 190	-11 637
	<b>446 349</b>	<b>461 539</b>

RP

2025061018400

**Not 19 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år	14 480 260	15 804 716
Förfaller senare än ett år men inom fem år	15 231 578	7 730 692
Förfaller inom ett år	4 092 683	4 421 016
	<b>33 804 521</b>	<b>27 956 424</b>

**Not 20 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 21 102 428 kronor samt finansiella leasingkulld om 12 702 093 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 711 838	23 535 408
	<b>29 711 838</b>	<b>23 535 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 092 683	4 421 016
	<b>4 092 683</b>	<b>4 421 016</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	358 437	265 855
Upplupna semesterlöner	2 486 604	2 513 144
Upplupna sociala avgifter	1 660 580	1 638 409
Övriga upplupna kostnader	127 643	184 507
	<b>4 633 264</b>	<b>4 601 915</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	9 800	9 800
	<b>9 800</b>	<b>9 800</b>

PP

2025061018401

**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	23 500 000	23 500 000
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>33 500 000</b>	<b>33 500 000</b>

**Not 23 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	21 102 428	22 426 884
	<b>21 102 428</b>	<b>22 426 884</b>

Underskrifter enligt den dag som framgår av min elektroniska signering

Pontus Persson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

PP

# Deltagare

MODAB I OSBY AB 5565793709 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 10:12:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS PERSSON

Pontus Persson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 10:14:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

2025061018402

PP

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modab I Osby AB, org.nr 556579-3709

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Modab I Osby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Modab I Osby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

PP

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 10:18:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061018405

PP