

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Knivstabostäder AB, org.nr 556637-3444, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

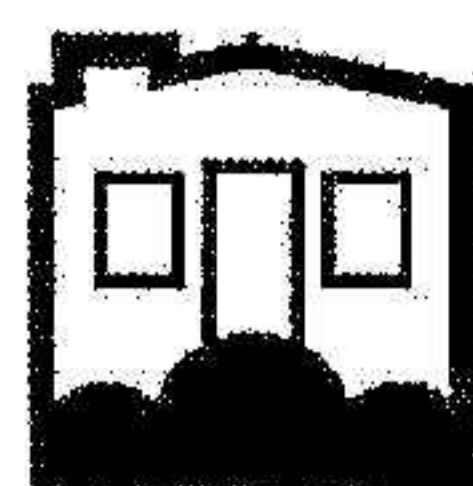
Knivsta 2023-04-25

Hans-Petter Rognes  
Verkställande direktör



# 2022

Knivstabostäder AB  
Årsredovisning



## Innehåll

VD har ordet .....	1
Det här är Knivstabostäder .....	2
Knivstabostäder under 2022 .....	3
Förvaltningsberättelse .....	4
Nyckeltal .....	9
Resultaträkning .....	10
Tillgångar .....	11
Eget kapital och skulder .....	12
Förändringar eget kapital .....	13
Kassaflödesanalys .....	14
Noter och redovisningsprinciper .....	15

## VD har ordet

Knivstabostäder har, trots att vi är så små eller kanske på grund av det, lyckats vara föregångare och flera gånger fått fungera som testbädd för nya tankar och idéer. I Knivstabostäder odlar vi aktivt en känsla av stolthet för våra bostadsområden och vår hembygd både hos våra hyresgäster och hos våra anställda. Det har givit oss mod att tänka i nya banor och hitta på nya lösningar på våra problem.

Målmedvetet har vi under många år arbetat med att göra våra bostadsområden trygga och trivsamma, hjälpt hyresgästerna ordna gårdsfester för barnen och anlägga vackra odlingar.

Trygghet, trivsamhet och stolthet är bra när vi idag tvingas möta krig i vår närhet, hög inflation och en hyresmarknad i Knivsta som växer kraftigt. Under 2023 och 2024 kommer nära 1000 nya små hyresrätter att färdigställas. Det kommer bli en utmaning att få alla lägenheter uthyrda nu när investeringsstödet är indraget.

Det betyder ca 25% högre hyra vilket också drabbar Knivstabostäder. Snart är det dags för inflyttning i våra 46 nya hyresrätter i Pingla bostäder. Projektet har gått bra och lyckats hantera de stora problem med pris och leverans som drabbat all byggnation.

Trots en orolig omvärld står Knivstabostäder starkt och siktar på att fortsätta vara en pålitlig partner för våra hyresgäster, för Knivsta kommun och för samhället i stort i lång tid framöver.

*Hans-Petter Rognes*  
Verkställande direktör



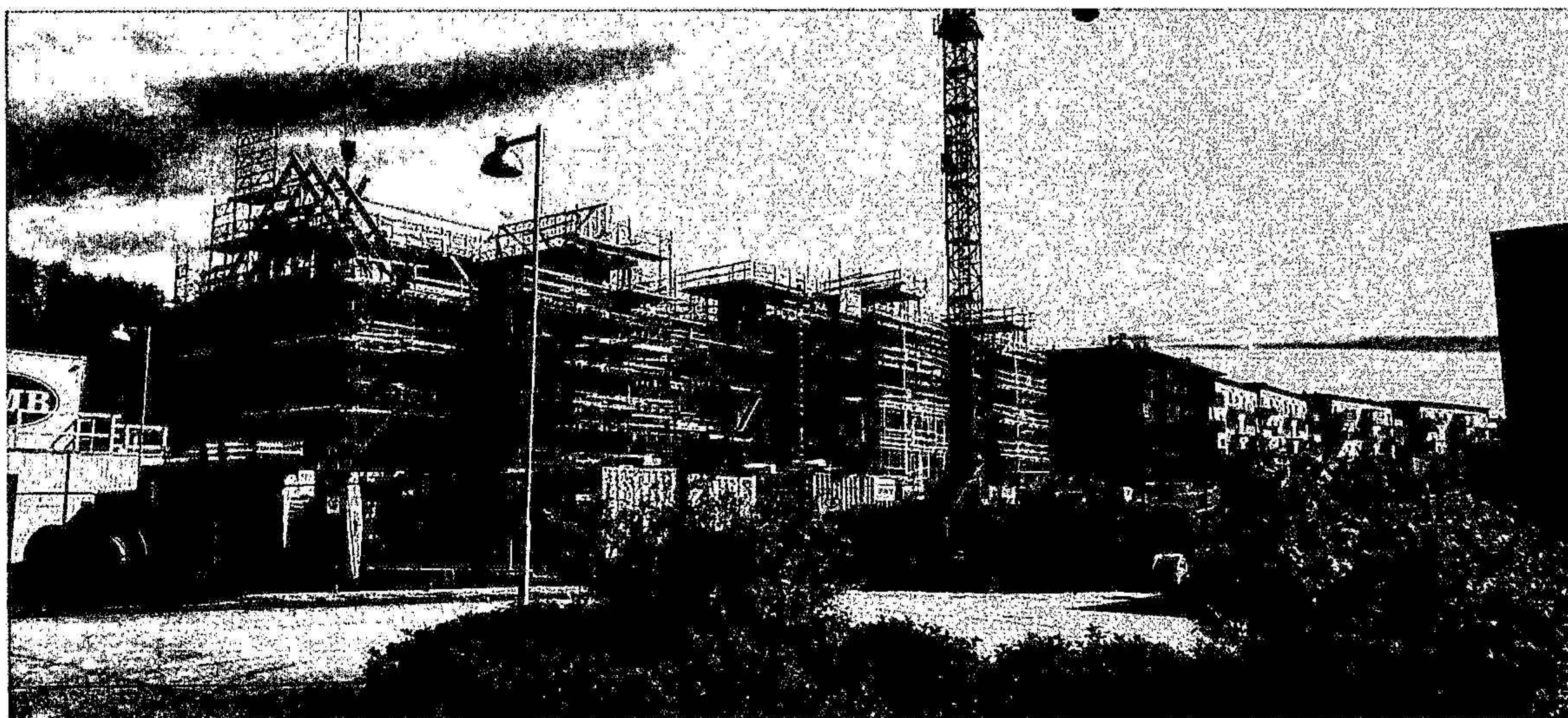
## Det här är Knivstabostäder

Knivstabostäder är kommunens allmännyttiga bostadsbolag och ägs i sin helhet av Knivsta kommun. Det innebär att bolaget ska främja bostadsförsörjningen i Knivsta kommun och skapa trivsamma, trygga och attraktiva bostadsområden för kommunens invånare. Knivstabostäder har ett ansvar att bygga nya bostadslägenheter för att möta det behov som skapas när befolkningen i kommunen växer. Merparten av överskottet från verksamheten arbetar vidare i bolaget och ska i regel användas för att klara investeringar och ligga till gagn för hyresgäster och på längre sikt ägaren.

Hållbarhet och Agenda 2030 är ett av Knivstabostäders viktigaste fokusområden. Knivstabostäder har ett nära samarbete med socialnämnden och bidrar till nämndens behov av bostadslägenheter. Det är en viktig del i bolagets arbete med social hållbarhet. Förutom hållbarhet ska Knivstabostäder vara Knivstas bästa hyresvärd, en attraktiv arbetsgivare och jobba aktivt med digitalisering. Tillsammans samarbetar vi för att erbjuda den bästa servicen och bli den bästa hyresvärden som vi kan bli.

## Organisationen

Bolaget har sedan starten 2003 haft ett nära samarbete med Kommunfastigheter i Knivsta AB, som förvaltar och sköter kommunens verksamhetslokaler. Knivstabostäder har idag tre anställda som består av en förvaltare och två fastighetsskötare. Ledningsgruppen delas med Kommunfastigheter och består av VD, fastighetschef, projektchef, finans-och utvecklingschef och redovisnings-och administrativ chef. Personal och resurser hyrs från Kommunfastigheter utifrån behov.



Nyproduktionsprojektet Pingla Bostäder

## Knivstabostäder under 2022

### Hyresgästkontakter

Året har präglats av långsamt återhämtande efter Covid-19-pandemin. Vi har återupptagit kontakter och trivselaktiviteter som legat i dvala i nära 2 år.

### Planerat underhåll

Olika former av underhållsinsatser är en naturligt stor del i ett bestånd som Knivstabostädernas med tyngdpunkten på hus som är 50 år eller äldre.

Arbetet med invändigt underhåll har löpt på enligt plan under hela året. Med en öppen och transparent dialog med våra hyresgäster har allt arbete kunnat genomföras på ett effektivt och tryggt sätt.

Kvarvarande relininginsatser har gjorts på Centralvägen och Apoteksvägen. På Apoteksvägen har ventilationsrelining genomförts, vilket förbättrar inomhusmiljön och minskar energiförluster. Knivstabostädernas passagesystem har succesivt bytts ut under flera år då vårt gamla system har slutat tillverkas och 2022 var det området Särsta som fick det gamla utbytt.

### Akuta åtgärder

Med ett ganska gammalt bestånd, så som Knivstabostädernas, uppstår ofta en del akuta åtgärder som måste tas omhand, något som reparationen av en kulvert på Centralvägen, på grund av en större läcka, är ett exempel på.

### Vakanser

Uthyrningsgraden i Knivstabostäder har under många år varit väldigt nära 100%. Kontorshotellet har länge varit våra enda lediga lokaler men nu har vi även där en beläggning på över 90%.

### Felanmälningar

Under året har antalet felanmälningar varit normalt jämfört mot tidigare år. De åtgärdas normalt sett inom 5 arbetsdagar med fokus på trygghet för våra anställda och våra hyresgäster.

### Förändringar i fastighetsbeståndet

Det byggs totalt 46 lägenheter i projektet Pingla Bostäder med lägenhetsstorlekar från 1 till 4 rum och kök. Inflyttning i huset är planerat till juni 2023.

Projektet beräknas kosta 130 miljoner och vi håller oss inom budget tack vare ett intensivt ekonomiskt arbete med inköp och val av material. Pandemin och kriget i Ukraina påverkar oss genom svårigheter med exakta leveranstider och markant ökade byggmaterialpriser. Bostäderna byggs enligt miljöklass silver som kräver en energiförbrukning lägre än 56% av BBRs krav samtidigt som det ställer högre krav än BBR på ljud, ljus, luft och energi.

Projektet har ansökt och blivit godkänt att ta del av statens investeringsstöd vilket skulle vara ca 30 miljoner men regeringen har beslutat att dra in tilldelningen så det kommer sannolikt inte att betalas ut något investeringsstöd.

Styrelsen och verkställande direktören för Knivstabostäder AB avger härmed årsredovisning för verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Knivstabostäder AB (556637-3444) har sitt säte i Knivsta kommun, Uppsala län. Bolaget ägs av Knivsta kommun och bildades 2003 för att äga och förvalta det bestånd av bostadsfastigheter som köptes av Uppsalahem AB.

### Styrelsen

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Knivsta kommun, Uppsala län. Styrelsens medlemmar är ordförande Gunnar Orméus, vice ordförande Camilla Arvidsson, Birgitta Ljungberg Jansson, Maria Ahlestål och Gunnar Gidlund som ledamöter samt Germund Sjövall, Elin Johansson och Erik Kronqvist som suppleanter. Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under året.

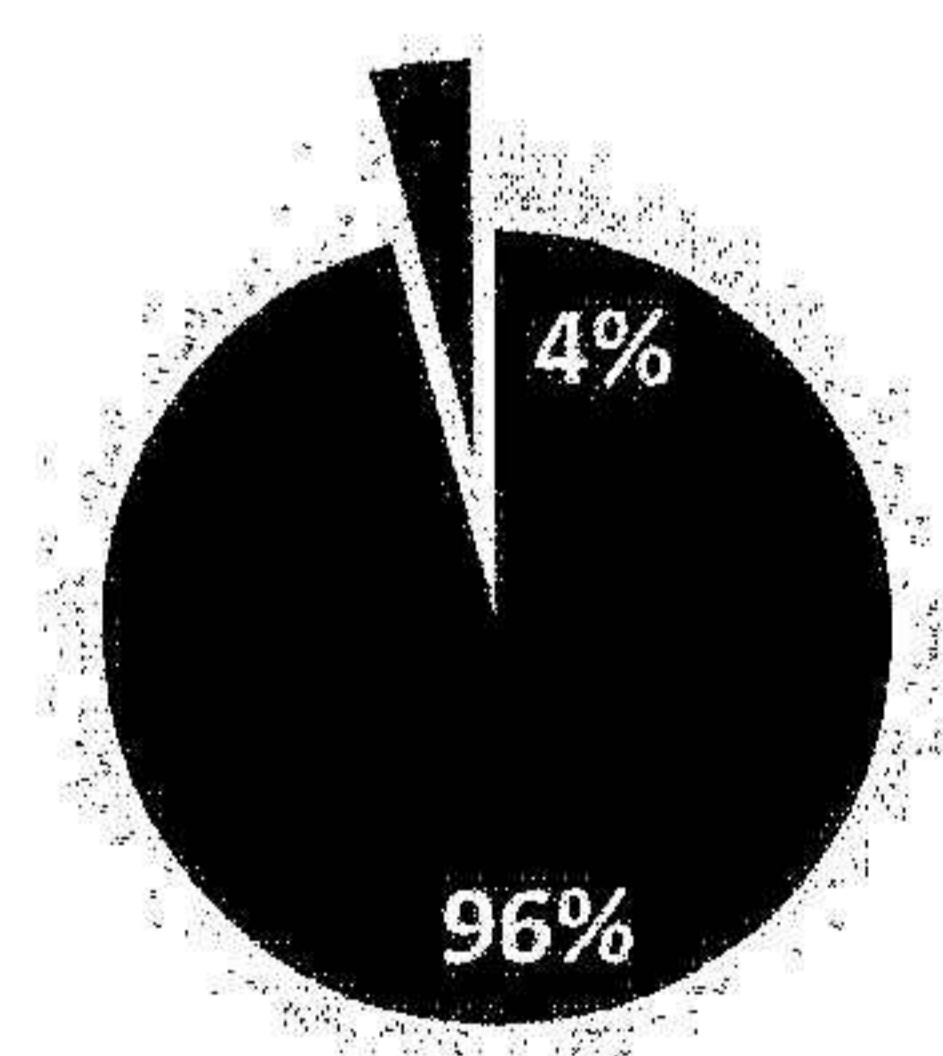
### Fördelning av fastigheterna

I fastighetsbeståndet ingår 518 bostadslägenheter, 16 lokaler, 162 garage och 378 parkeringsplatser. Uthyrningsbar yta uppgår till 36 718 kvm, där av är 35 071 kvm bostäder.

Fastigheterna har ett sammanlagt taxeringsvärde uppgående till 455 596 (341 915) tkr.

Samtliga lägenheter i beståndet är uthyrda.

Andel bostäder/lokaler



■ Bostäder ■ Lokaler

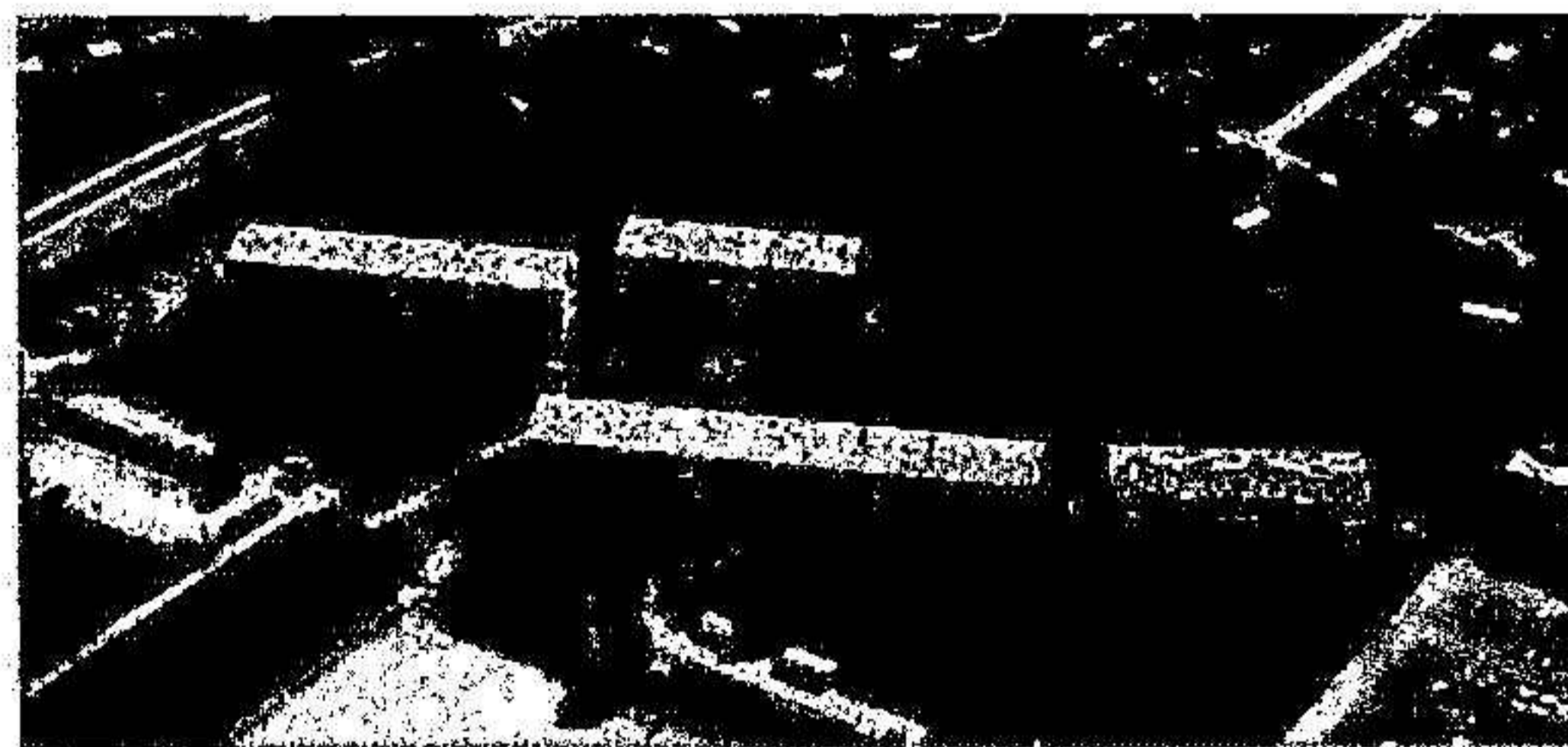
## Bostäderna är geografiskt belägna i fem områden



**Kv. Tallbacken**  
Särsta 3:377  
Emil Sjögrensväg. 3-5 & Tallkottsvägen. 6-10  
126 st lägenheter  
1 st lokal  
57 st garage  
95 st parkeringsplatser  
Byggår: 1965  
Kvarteret består av 5 st trevåningshus.



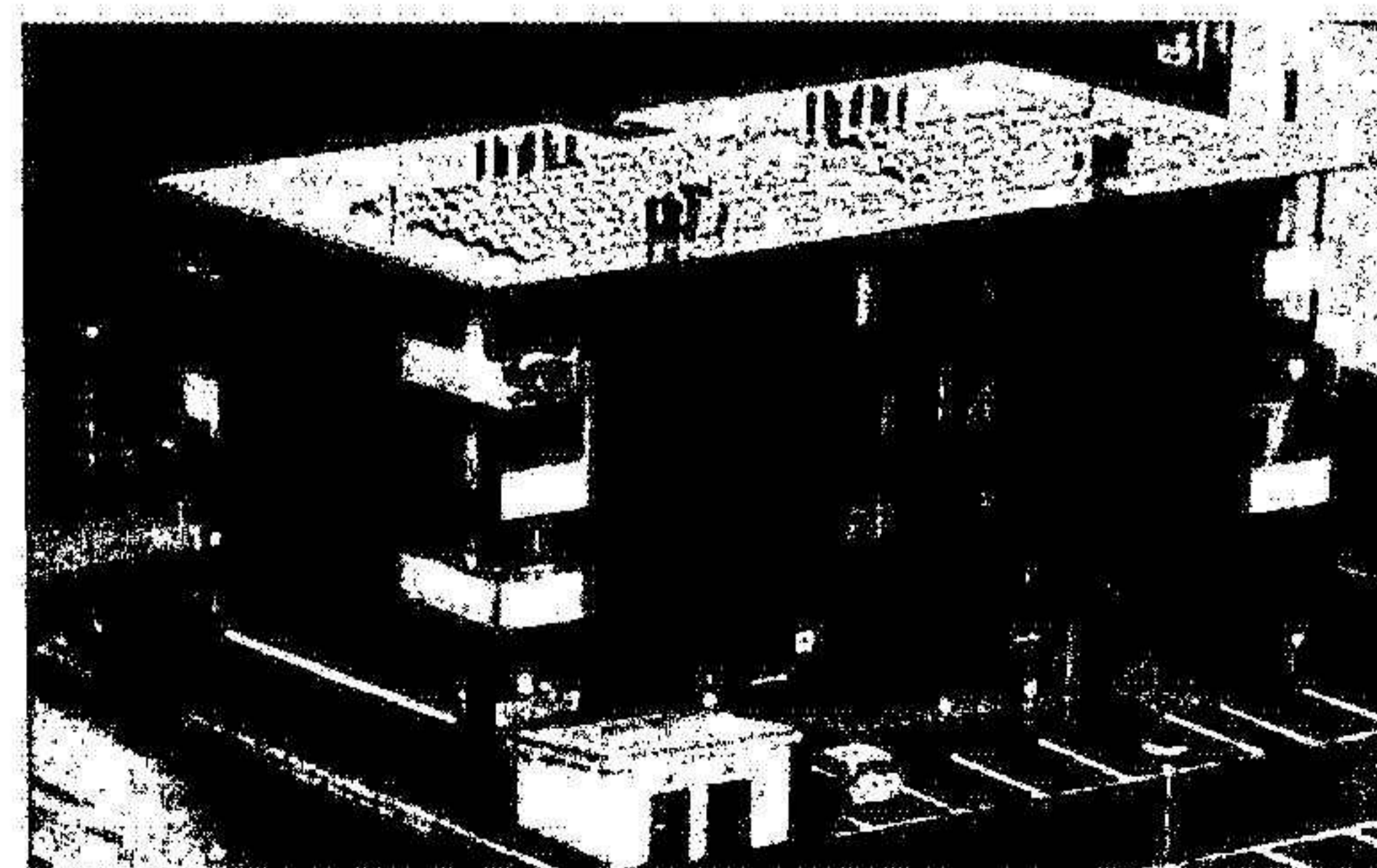
**Kv. Granbacken**  
Särsta 38:3  
Emil Sjögrensväg 2-20  
174 st lägenheter.  
2 st lokaler  
60 st garage  
109 st parkeringsplatser  
Byggår: 1972-1973  
Kvarteret består av 8 st trevåningshus.



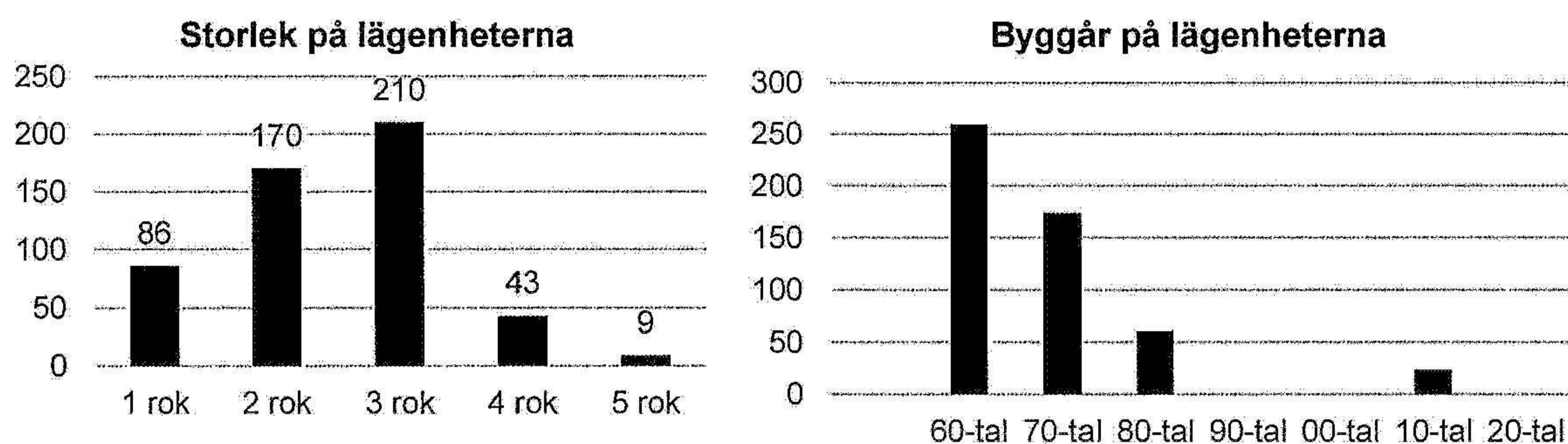
**Kv. Gärdet**  
Särsta 3:379  
Södervägen 21-27  
84 st lägenheter  
1 st lokaler  
6 st garage  
78 st parkeringsplatser  
Byggår: 1967  
Kvarteret består av 4 st trevåningshus.



**Kv. Särsta**  
Särsta 10:2  
Centralvägen 2 A-H & Apoteksvägen 4 A-E  
57 st lägenheter & byggår 1957 & 1985  
Särsta 3:41  
Forsbyvägen 2 A-C  
10 st lägenheter & byggår 1966  
Särsta 3:184  
Forsbyvägen 4 A-B & 6 A-G  
29 st lägenheter & byggår 1966  
Särsta 3:350  
Centralvägen 4 A-B  
12 st lägenheter & byggår 1965  
12 st lokaler  
30 st garage  
76 st parkeringsplatser



**Kv. Vrå**  
Vrå 1:791  
Brunnbyvägen 102  
24 st lägenheter  
0 st lokaler  
0 st garage  
24 st parkeringsplatser  
Byggår 2018  
Kvarteret består av 1 st fyrvåningshus



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny koncern bildades. Kommunhus AB bildades och är ny koncernmoder och ägare till Kommunfastigheter i Knivsta AB, KB Gredelinen, Alsike fastighets AB och Knivstabostäder AB.

I januari träffades en överenskommelse med hyresgästföreningen om en höjning av hyran med 1,05% för 2022. Den årliga BoKvar-förhandlingen resulterade i en hyreshöjning med 0,85%.

Under året kunde 11 (9) lägenheter erbjudas Knivsta kommun, vilket är i enlighet med gällande ägardirektiv. Merparten av dessa erbjöds kommunen under våren på grund av kriget i Ukraina, detta i nära dialog med kommunen för att snabbt kunna möta behovet av bostäder.

Flytt av bostadskön verkställdes under 2022. Samarbetet med Uppsala Bostadsförmedling gick smidigt både innan, under och efter överlämnandet. Bemötandet från sökande och hyresgäster har generellt varit positiv då de sett att flytten av bostadskön gynnat dem i deras framtida sökande, eftersom de nu har tillgång till att kunna söka fler lägenheter än i vårt bestånd på Knivstabostäder. Personal på Knivstabostäder har frigjort tid som tidigare lades på uthyrning och kan nu ägna mer tid åt arbete med befintliga hyresgäster.

## Underhåll och reparationer

Under året genomfördes underhåll om totalt 4 734 tkr (4 619 tkr), varav det inre underhållet av lägenheter utgjorde huvuddelen av kostnaderna. Kostnaderna för reparationer uppgick till 2 268 tkr (2 092 tkr).

## Omsättning och resultat

Totala intäkter uppgick till 45 303 tkr (44 490 tkr). Avskrivningar som belastar resultatet uppgick till 6 219 tkr (6 119 tkr). Rörelseresultatet uppgick till 5 767 tkr (4 776 tkr).

Resultat efter finansiella poster och skatter uppgick till 4 239 tkr (3 791 tkr).

## Likviditet och soliditet

Likvida medel uppgick per 2022-12-31 till 169 tkr (110 tkr) och bolagets tillgodohavande på koncernkontot uppgick till 10 428 tkr (11 001 tkr). Soliditeten var vid årets slut 26,5% (32,8%).

## Antal anställda

Antalet anställda på helårsbasis uppgår till 3 (3) personer.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Knivstabostäder har relativt låg riskexponering och låga vakanser. Genom att förmedla bostäder via Uppsala bostadsförmedling når bolaget ut till ännu fler potentiella hyresgäster än tidigare. Skuldsättningen är låg i förhållande till marknadsvärdet på fastigheterna och även vid ränteförändringar finns god betalningsberedskap.

De främsta identifierade riskerna är relaterade till nybyggnation av fastigheter och till behovet av upprustning i de befintliga fastigheterna. Riskerna hanteras genom noggranna ekonomiska överväganden i samband med projektering av nya fastigheter och kontinuerlig dialog och överenskommelser med hyresgäster för behovet av åtgärder i befintliga fastigheter. Knivstabostäder har ett kommunalt borgensutrymme på 230 MSEK vilket sänker upplåningskostnaderna och ökar tillgången till likviditet.

En risk för bedömning av framtida investeringar är osäkerheten i långsiktigheten i politiska beslut. Investeringsstödet från staten har dragits tillbaka vilket drabbar pågående nyproduktion Pingla bostäder som skulle ha fått ta del av stödet.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	49 383 826 kr
Årets resultat	4 238 994 kr
<b>Totalt</b>	<b>53 622 820 kr</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 0 kr per aktie, totalt

0 kr	
<b>i ny räkning överförs</b>	<b>53 622 820 kr</b>
<b>Totalt</b>	<b>53 622 820 kr</b>

## Styrelsens bedömning av det kommunala uppdraget

Styrelsen bedömer att verksamheten som bedrivits under kalenderåret 2022 har varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

## Avkastningskrav

Ägarnas avkastningskrav på bolaget innebär att marknadsvärdet på bolaget och det redovisade egna kapitalet inte ska minska reellt och ska gälla före nedskrivningar föranledda av en eventuell nyproduktion. Avkastningskravet på redovisat eget kapital bör uppgå till 6% men innebär inte nödvändigtvis krav på kontant årlig utdelning. Vinsten kan därför konsolideras inom bolaget för att klara av framtida investeringar.

Resultatet för 2022 ger en avkastning för året på 5,9% (5,6%), vilket innebär att bolaget inte uppnått ägardirektivets avkastningskrav på 6%.



Tallbacken

Nyckeltal	Belopp i tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning		45 303	44 490	44 059	43 108	40 597
Rörelseresultat		5 767	4 776	7 458	6 487	5 120
Årets resultat		4 239	3 791	6 372	2 112	6 183
Balansomslutning		272 908	207 164	193 971	187 307	185 058
Soliditet % <sup>1)</sup>		26,5	32,8	33,1	30,9	30,1
Räntetäckningsgrad % <sup>1)</sup>		327	490	765	676	920
Avkastning på totalt kapital % <sup>1)</sup>		2,1	2,3	3,8	3,5	2,8
Avkastning på justerat eget kapital % <sup>1)</sup>		5,9	5,6	9,9	3,7	11,1
Likvida medel		169	110	152	162	142
Långfristig låneskuld		170 000	106 000	106 000	106 747	106 747
Antal lägenheter (st)		518	518	518	518	518
Uthyrningsbar area, m <sup>2</sup> (BTA)		36 718	36 718	36 718	36 718	36 718
Vakansgrad bostäder % <sup>1)</sup>		0,6	0,20	0,20	0,17	0,22
Totalt antal avflyttningar		44	65	45	49	43
Varav omflyttning inom beståndet		5	7	3	8	5

1) Se nyckeltalsdefinition under redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

<b>Resultaträkning</b> Belopp i kronor		<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
	Not		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	1,3	43 651 158	42 643 197
Övriga intäkter		1 651 938	1 846 830
<b>Summa intäkter</b>	<b>8</b>	<b>45 303 096</b>	<b>44 490 027</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift	5	-22 189 735	-22 462 095
Underhåll		-4 734 413	-4 618 923
Administrationskostnader	6,7	-5 397 088	-5 593 317
Fastighetsskatt		-996 736	-920 476
Avskrivningar	1,4	-6 218 619	-6 118 770
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-39 536 591</b>	<b>-39 713 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 766 505</b>	<b>4 776 446</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Utdelning på aktier och andelar		2 000	2 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 871	439
Räntekostnader och liknande resultatposter	19,20	-1 764 545	-974 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 760 674</b>	<b>-972 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 005 831</b>	<b>3 804 159</b>
Skatt	9,14	233 163	-13 029
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4 238 994</b>	<b>3 791 130</b>

Balansräkning	Belopp i kronor		2022-12-31	2021-12-31
		Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
Immateriella anläggningstillgångar			21 297	46 833
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		1,4,10	170 042 816	174 227 450
Maskiner och inventarier		4,11	1 597 125	1 546 560
Pågående nyanläggningar		12	87 911 206	16 904 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>			<b>259 551 147</b>	<b>192 678 152</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Aktier och andelar			40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		13	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>259 612 444</b>	<b>192 764 985</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar			154 225	42 372
Fordringar hos koncernföretag			862 404	805 550
Aktuella skattefordringar			1 002 536	1 078 796
Övriga kortfristiga fordringar		17	120 571	407 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	557 954	953 273
Koncernkonto Knivsta Kommun			10 428 428	11 001 358
Kassa och bank			169 451	110 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			<b>13 295 569</b>	<b>14 398 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>272 908 013</b>	<b>207 163 837</b>

<b>Balansräkning</b>	Belopp i kronor		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		15	1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		16	17 572 655	18 188 410
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>18 572 655</b>	<b>19 188 410</b>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			49 383 826	44 976 941
Årets resultat			4 238 994	3 791 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>53 622 820</b>	<b>48 768 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>72 195 475</b>	<b>67 956 481</b>
Uppskjuten skatt		14	15 999 875	16 233 038
<b>Summa avsättningar</b>			<b>15 999 875</b>	<b>16 233 038</b>
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut		19,20	140 000 000	95 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<b>140 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut		19,20	30 000 000	11 000 000
Leverantörsskulder			7 679 023	10 650 007
Skulder till koncernföretag			944 892	1 074 155
Övriga kortfristiga skulder		21	138 713	165 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22	5 950 036	5 084 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>44 712 663</b>	<b>27 974 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>272 908 013</b>	<b>207 163 837</b>

## Förändringar eget kapital

Belopp i kronor

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>		<b>1 000 000</b>	<b>18 804 165</b>	<b>37 989 027</b>	<b>6 372 159</b>	<b>64 165 351</b>
Föregående års resultat				6 372 159	-6 372 159	0
Förändring Uppskrivningsfond	16		-615 755	615 755		0
Årets resultat					3 791 130	<b>3 791 130</b>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>		<b>1 000 000</b>	<b>18 188 410</b>	<b>44 976 941</b>	<b>3 791 130</b>	<b>67 956 481</b>
Föregående års resultat				3 791 130	-3 791 130	0
Förändring Uppskrivningsfond	16		-615 755	615 755		0
Årets resultat					4 238 994	<b>4 238 994</b>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>		<b>1 000 000</b>	<b>17 572 655</b>	<b>49 383 826</b>	<b>4 238 994</b>	<b>72 195 475</b>

<b>Kassaflödesanalys</b> Belopp i kronor	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>2021-12-31</b>
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	5 766 505	4 776 446
<i>Justeringar av poster i rörelseresultat som ej genererar kassaflöde från löpande verksamhet</i>		
Avskrivningar	6 218 619	6 118 770
Erhållen ränta	1 871	439
Erlagd ränta	-1 764 545	-974 726
Erhållna utdelningar	2 000	2 000
<b>Rörelseflöde</b>	<b>10 224 450</b>	<b>9 922 929</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordringar	1 162 433	-3 872 212
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	-2 261 655	9 388 814
<b>Förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>-1 099 222</b>	<b>5 516 602</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<b>9 125 228</b>	<b>15 439 531</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i fastigheter och mark	-72 862 329	-15 376 907
Maskiner och inventarier	-203 749	-103 990
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-73 066 078</b>	<b>-15 480 897</b>
<b>KASSAFLÖDE EFTER INVESTERINGAR</b>	<b>-63 940 850</b>	<b>-41 366</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Upptagna lån	64 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>64 000 000</b>	<b>0</b>
<b>FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>59 150</b>	<b>-41 366</b>
Likvida medel vid årets början	110 301	151 667
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>169 451</b>	<b>110 301</b>

## **Noter och redovisningsprinciper** Belopp i kronor

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### **Finansiella kostnader**

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer då pengar lånas. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som värderingshöjande fastighetsinvestering.

Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till. Finansiella kostnader inkluderar även räntekostnader för räntederivatavtal. Belastningsströmmar från räntederivatavtal resultatförs för den period de avser.

Finansnettot påverkas ej av marknadsvärdering av ingångna räntederivatavtal vilka istället redovisas som värdeförändringar under särskild rubrik. Den del av räntekostnaden som avser ränta under produktionstiden för större ny-, till- eller ombyggnader aktiverades resultatförs i den period kostnaden hänför sig till.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott i framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentuppdelning tillämpas för byggnader.

## Noter Belopp i kronor

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgången värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsbyggnader inklusive lokaler	År
Stomme och grund	100
Byggnad utvändigt - yttertak	50
Byggnad utvändigt - fasad	50
Byggnad utvändigt - fönster	40
Byggnad utvändigt - portar	30
Byggnad utvändigt - lås	20
Byggnad invändigt - Stomkompl / Innerväggar	50
Byggnad invändigt - badrum	25
Byggnad invändigt - kök	25
Byggnad invändigt - tvättstuga ej maskiner	20
Byggnad invändigt - tvättstuga maskiner	15
VAVVS	50
Värme/kyla – stammar & radiatorer	50
Värme/kyla - värmepump	20
Ventilation/Luftbehandling - aggregat	30
Ventilation/Luftbehandling - Övrigt	50
Elsystem - övrigt ej armatur	30
Elsystem - armatur	20
Tele och datasystem - central	15
Tele och datasystem - skalskydd/lås	25
Transportsystem hissar	25
Styr- och övervakning	15
Restpost övrigt	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## **Noter** Belopp i kronor

### **Nedskrivning fastigheter**

Nedskrivningsprövning baseras på extern värdering. Nedskrivningsbehov beräknas genom att bokfört värde jämförs med det högsta av nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. För fastighet med ett bokfört värde som överstiger dessa värden görs en individuell nedskrivningsprövning. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

### **Säkring av ränterisk**

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden istället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

### **Avsättningar**

Avsättningar görs när det finns legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Noter Belopp i kronor

### Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.  
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Definition av nyckeltal

Soliditet är eget kapital och 79,4% obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.  
Vakansgraden under året är beräknad som hyresbortfallet på grund av outhyrda bostäder i förhållande till bruttohyran för samtliga bostäder. Avkastning på totalt kapital är rörelseresultat och finansiella intäkter i förhållande till balansomslutningen. Räntetäckningsgrad är rörelseresultat efter avskrivningar och finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader. Avkastning på justerat eget kapital är årets resultat i förhållande till summa eget kapital och 79,4% av obeskattade reserver.

## NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNING

De uppskattningar och bedömningar som väsentligen påverkar Knivstabostäder är primärt kopplade till nyproduktion samt värdering av fastigheter.

Vid nyproduktion görs bedömningar av produktionskostnader, framtida räntenivåer, framtida hyreshöjningar och kostnadsförändringar. Värdering av fastighetsbestånd görs av extern värderingsman och värderingen uppvisar betydande övervärden. Inget nedskrivningsbehov föreligger inom beståndet.

NOT 3 HYRESINTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Hyror bostäder netto	40 116 697	39 390 146
Hyror lokaler	2 002 503	1 713 789
Hyresbortfall lokaler	-206 976	-212 622
Hyror bilplatser	1 738 934	1 751 884
<b>Summa</b>	<b>43 651 158</b>	<b>42 643 197</b>

NOT 4 AVSKRIVNINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Immateriella tillgångar	25 536	25 536
Byggnader och mark	5 164 589	5 083 183
Uppskrivning	875 310	875 310
Maskiner och inventarier	153 184	134 738
<b>Summa</b>	<b>6 218 619</b>	<b>6 118 770</b>

**Noter** Belopp i kronor

NOT 5 DRIFTKOSTNADER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel och städ	7 857 231	8 714 821
Uppvärmning	4 690 900	4 694 105
Reparationer	2 268 086	2 091 945
Vatten	2 217 745	2 223 055
Avfallshantering	2 100 557	1 969 625
Fastighetsel	1 879 234	1 521 381
Fastighetsförsäkring	479 004	559 240
Övriga kostnader	696 978	687 923
<b>Summa</b>	<b>22 189 735</b>	<b>22 462 095</b>

NOT 6 ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

<i>Revisionsuppdrag</i>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	75 000	75 000
Lekmannarevisor	13 750	13 750
<b>Summa</b>	<b>88 750</b>	<b>88 750</b>

NOT 7 PERSONAL M.M.

<i>Löner, extra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelse och VD	76 295	85 858
Övriga anställda	1 550 868	1 514 376
Sociala avgifter	505 213	500 271
Pensionskostnader (varav styrelse 0 kr)	70 511	67 311
<b>Summa</b>	<b>2 202 888</b>	<b>2 167 816</b>

VD är anställd av Kommunfastigheter i Knivsta AB.

*Medeltalet anställda*

Kvinnor	0	0
Män	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Uppgifter om sjukfrånvaro för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31 lämnas ej eftersom anställda i gruppen är färre än tio.

**Noter** Belopp i kronor

**NOT 8 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN**

Av årets totala hyror avser 4,27% (4,20%) Knivsta Kommun och 0,24% (0,26%) Kommunfastigheter i Knivsta AB.

Av övriga intäkter är 59,71% (50,82%) Kommunfastigheter i Knivsta AB och 1,86% (2,84%) Knivsta Kommun.

Av årets totala inköp avser 19,89% (20,75%) Kommunfastigheter i Knivsta AB och 6,22% (6,20%) Knivsta Kommun.

**NOT 9 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT**

Uppskjuten skatt	233 163	-13 029
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>233 163</b>	<b>-13 029</b>
Redovisat resultat före skatt	4 005 831	3 803 159
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	825 201	783 657
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	4 651	7 104
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	-268	0
Skatteeffekt av bokfört resultat för avskrivningar mm	615 348	598 579
Skatteeffekt av andra skattemässiga justeringar	-382 185	-611 608
Skatteeffekt av skattemässigt underskott	-1 062 747	-777 732
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Noter</b> Belopp i kronor	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>NOT 10 BYGGNADER OCH MARK</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	201 236 616	198 318 220
Omklassificeringar	1 855 265	2 968 969
Årets försäljning/utrangering	-184 937	-50 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 906 944</b>	<b>201 236 616</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 004 030	-44 971 420
Årets försäljning/utrangering	184 937	50 573
Årets avskrivningar	-5 164 589	-5 083 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 983 682</b>	<b>-50 004 030</b>
Ingående ackumulerade uppskrivning	22 994 864	23 870 177
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-875 310	-875 313
<b>Utgående ackumulerade uppskrivning</b>	<b>22 119 554</b>	<b>22 994 864</b>
<b>Bokförda värden mark och byggnader</b>	<b>170 042 816</b>	<b>174 227 450</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	369 972 000	260 701 000
Mark	85 624 000	81 214 000
<b>Summa</b>	<b>455 596 000</b>	<b>341 915 000</b>

Bolagets fastigheter utgörs av bostadsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och dessa klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. För upplysningsändamål görs periodvis en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge och skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde. Fastigheterna har värderats under perioden 2018 till 2020 av extern värderare. Den totala värderingen för beståndet uppgick till 665 500 tkr då senaste värdering för respektive fastighet beaktas.

#### *Uppskrivning av byggnadernas värde*

I samband med kommunindelningen då Knivsta kommun bildades överläts Uppsalahems fastigheter i Knivsta kommun till Knivstabostäder AB. Vid överlåtelsen av fastigheterna sattes priset i enlighet med överenskommelsen om kommunindelningen till 64 372 467 kr. Uppskrivningen har därefter gjorts med 38 000 000 kr.

<b>Noter</b> Belopp i kronor	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>NOT 11 MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 079 099	1 975 109
Årets inköp	203 749	103 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 282 848</b>	<b>2 079 099</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-532 539	-397 801
Årets avskrivningar	-153 184	-134 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-685 723</b>	<b>-532 539</b>
<b>Bokförda värden maskiner och inventarier</b>	<b>1 597 125</b>	<b>1 546 560</b>
<b>NOT 12 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 904 142	4 496 204
Under året nedlagda kostnader	72 862 329	15 376 907
Omklassificeringar	-1 855 265	-2 968 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 911 206</b>	<b>16 904 142</b>
<b>NOT 13 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Andra aktier och andelar	40 000	40 000
<b>Summa</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<i>Aktier HBV Insatskapital 40 000 kr</i>		
<b>NOT 14 AVSÄTTNINGAR</b>		
Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och –skulder.		
<b>Uppskjutna skatteskulder</b>		
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	16 223 038	16 220 009
<b>Summa</b>	<b>16 223 038</b>	<b>16 220 009</b>
Belopp som kvittas mot uppskjutna skattefordringar	-233 163	13 029
<b>Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen</b>	<b>15 999 875</b>	<b>16 233 038</b>

<b>Noter</b> Belopp i kronor	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>NOT 15 AKTIER</b>		
Aktiekapitalet består av 100 st 10 000 nominellt värde	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>NOT 16 UPPSKRIVNINGSFOND</b>		
Belopp vid årets ingång	18 188 410	18 804 165
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	159 755	159 755
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-775 510	-775 510
<b>Summa</b>	<b>17 572 655</b>	<b>18 188 410</b>
<b>NOT 17 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	165	432
Övriga kortfristiga fordringar	120 406	406 770
<b>Summa</b>	<b>120 571</b>	<b>407 202</b>
<b>NOT 18 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>		
Förutbetalda leasingavgifter	8 354	7 952
Förutbetalda försäkringspremier	44 651	470 825
Förutbetalda räntekostnader	0	13 479
Förutbetalda driftkostnader	136 205	122 604
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	368 744	338 412
<b>Summa</b>	<b>557 954</b>	<b>953 273</b>

<b>Noter</b>	Belopp i kronor	2022-12-31	2021-12-31
<b>NOT 19 SKULDER SOM AVSER FLERA POSTER</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Kommuninvest, fast ränta 0,98% (0,98%)		15 000 000	15 000 000
Kommuninvest, rörlig ränta 2,55% (0,23%)		15 000 000	15 000 000
Kommuninvest, fast ränta 3,21%		5 000 000	0
Kommuninvest, fast ränta 2,63%		15 000 000	0
Kommuninvest, fast ränta 3,42%		20 000 000	0
Kommuninvest, fast ränta 3,07%		15 000 000	0
Kommuninvest, rörlig ränta 2,49%		20 000 000	0
Nordea, fast ränta 0,39% (0,39%)		15 000 000	15 000 000
Nordea, rörlig ränta 3,05% (0,45%)		20 000 000	20 000 000
Statshypotek, fast ränta 1,08% (1,08%)		0	11 000 000
<b>Summa</b>		<b>140 000 000</b>	<b>76 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kommuninvest, fast ränta 0,74% (0,74%)		15 000 000	15 000 000
Nordea, rörlig ränta 2,91% (0,31%)		15 000 000	15 000 000
<b>Summa</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>170 000 000</b>	<b>106 000 000</b>
Löptid kortare än 5 år		100 000 000	91 000 000
Löptid längre än 5 år		70 000 000	15 000 000

Lånen har kommunal borgen eller pantbrev i fastigheter som säkerhet.

## NOT 20 DERIVAT OCH FINANSIELL RISKHANTERING

Koncern och moderbolag	2022-12-31		2021-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Skulder				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas				
Ränteswappar	62 837	2 686 509	-42 360	-206 549

Per balansdagen har bolaget ett säkringsinstrument som omfattas av regelverket för säkringsredovisning. Säkringsinstrumenten är ränteswappar som säkrar lån till rörlig ränta. Ränteswapparnas sammanlagda nominella belopp uppgår till 30 (f.å. 30) mkr.

Säkringsförhållandets effektivitet har testats per balansdagen genom att jämföra de huvudsakliga villkoren för säkringsinstrumentet med de huvudsakliga villkoren för den säkrade posten. De kritiska villkoren utgörs av nominella belopp, löptid, räntebas (frekvens för räntebetalningar och räntesättningsstidpunkt) samt räntesättning vid negativ Stibor. Säkringsförhållandet anses vara effektivt så länge det inte sker någon väsentlig förändring av de huvudsakliga villkoren för antingen säkringsinstrumentet eller den säkrade posten. Förfarandet finns dokumenterat i en säkringsrapport.

## NOT 21 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Utagsbeskattning moms	95 971	95 166
Momsskulder	-1 953	34 761
Personalskatt	37 958	35 838
Övriga kortfristiga skulder	6 737	0
<b>Summa</b>	<b>138 713</b>	<b>165 765</b>

## NOT 22 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Arbetsgivaravgifter	44 754	40 937
Upplupna löner	48 379	41 271
Upplupna semesterlöner och kompskulder	124 195	115 872
Upplupna sociala avgifter	53 850	48 838
Uppl. särskild löneskatt på pensionskostnader	16 696	15 961
Upplupna räntekostnader	320 064	116 145
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	3 368 817	3 279 935
Upplupna driftkostnader	193 772	319 668
Upplupen el	238 637	208 401
Upplupen värme	721 721	712 285
Upplupna sopor	2 210	2 214
Övriga uppl. kostnader och förutbetalda intäkter	780 279	107 864
Upplupet revisionsarvode	36 662	75 000
<b>Summa</b>	<b>5 950 036</b>	<b>5 084 391</b>

NOT 23 STÄLLDA PANTER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

---

*Ställda säkerheter*

Nyttjade fastighetsinteckningar

**84 670 700**

**84 670 700**

2023042718981

Knivsta den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Gunnar Orméus  
*ordförande*

Camilla Arvidsson  
*vice ordförande*

Birgitta Ljungberg-Jansson  
*ledamot*

Maria Ahlestål  
*ledamot*

Gunnar Gidlund  
*ledamot*

Hans-Petter Rognes  
*verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Alm  
*Huvudansvarig Auktoriserad revisor*

Erik Svenson  
*Auktoriserad revisor*

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Årsredovisning 2022 Knivstabostäder**

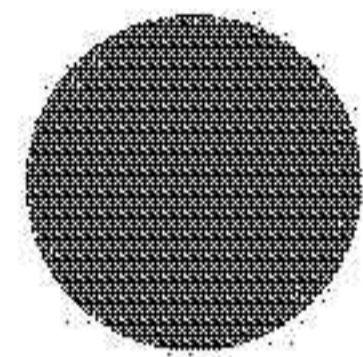
Unikt dokument-id:

**9a628ecc-dc2b-47ca-95b8-ee2b1c129d4a**

Dokumentets fingeravtryck:

ac4af83f0a9fd80ab0ffda3f85905d17362d1063a5b6b220fa2455bc302f3ace61ccfab5baff985508ad6b6feb0097fb0a293a77c12b5a50bf4c14fd180e8bb

## Undertecknare



**Gunnar Orméus**

Ordförande

**Knivstabostäder AB**

E-post: [gunnar.ormeus@knivsta.se](mailto:gunnar.ormeus@knivsta.se)

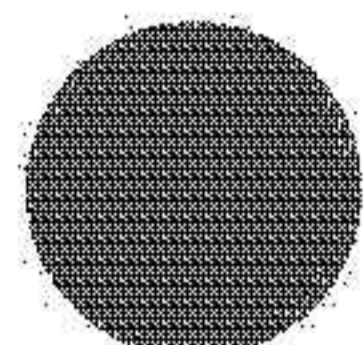
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 90.234.105.185

IP Plats: Lingham, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: GUNNAR  
S O ORMEUS (19580106\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-08 17:38:53 UTC



**Maria Ahlestål**

Styrelseledamot

**Knivstabostäder AB**

E-post: [maria.ahlestal@knivsta.se](mailto:maria.ahlestal@knivsta.se)

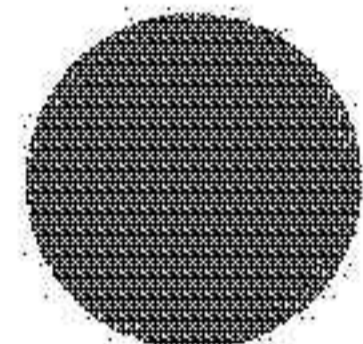
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 90.129.217.68

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Maria  
Catharina Ahlestål (19700228\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-08 17:39:41 UTC



**Hans-Petter Rognes**

VD

**Knivstabostäder AB**

E-post: [hans-petter.rognes@knivsta.se](mailto:hans-petter.rognes@knivsta.se)

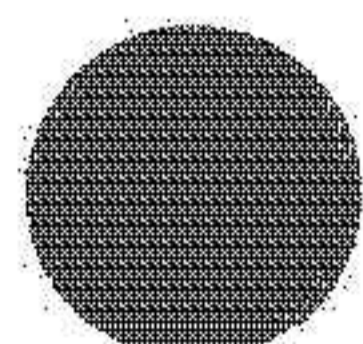
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 62.101.34.94

IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: Hans-  
Petter Rognes (19660820\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-08 17:40:12 UTC



**Camilla Arvidsson**

Vice-ordförande

**Knivstabostäder AB**

E-post: [camilla.arvidsson@knivsta.se](mailto:camilla.arvidsson@knivsta.se)

Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone  
(smartphone)

IP nummer: 94.191.136.239

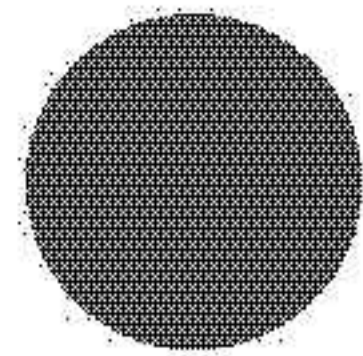
Undertecknad med BankID: Camilla  
Margareta Arvidsson (19671004\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-08 17:40:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



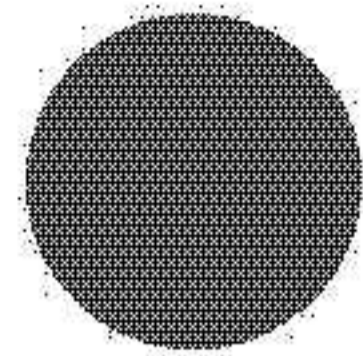
**Birgitta Ljungberg Jansson**

Styrelseledamot  
**Knivstabostäder AB**

E-post: birgitta.ljungberg-jansson@knivsta.se  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)  
IP nummer: 62.101.34.94  
IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: BIRGITTA  
LJUNGBERG JANSSON (19500731\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-08 17:40:33 UTC



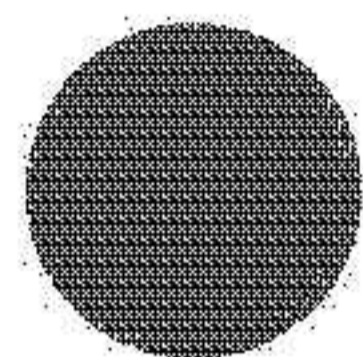
**Gunnar Gidlund**

Styrelseledamot  
**Knivstabostäder AB**

E-post: gunnar.gidlund@icloud.com  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 62.101.34.94  
IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: Karl  
Gunnar Gidlund (19481023\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-08 18:01:50 UTC



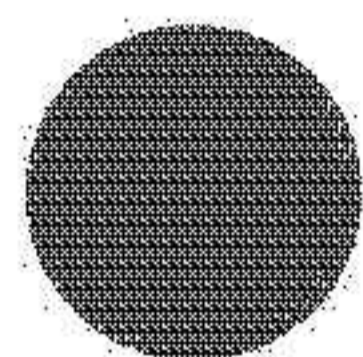
**Erik Svenson**

Auktoriserad revisor  
**PWC**

E-post: erik.svenson@pwc.com  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 34.99.63.59  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Erik  
Svenson (19840301\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-24 08:20:29 UTC



**Peter Alm**

Auktoriserad revisor  
**PWC**

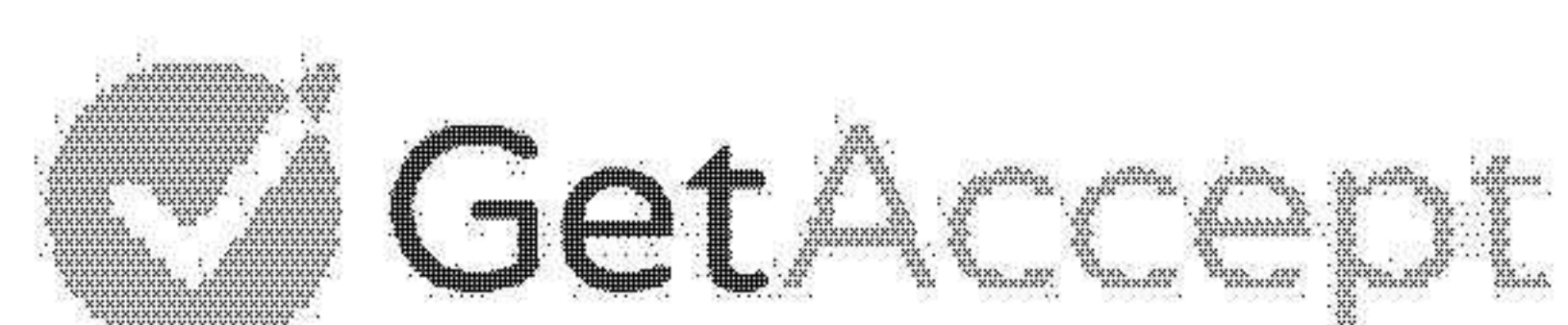
E-post: peter.alm@pwc.com  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 34.99.63.59  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Peter  
Johan Alm (19600402\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-24 08:55:32 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-03-24 08:55:32 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-03-24 08:55:32 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Peter Alm (peter.alm@pwc.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:55:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Alm (peter.alm@pwc.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:55:06 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Alm (peter.alm@pwc.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:20:29 UTC

Dokumentet signerades av Erik Svenson (erik.svenson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:20:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Svenson  
(erik.svenson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:19:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Erik Svenson (erik.svenson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 08:19:33 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Svenson (erik.svenson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-21 10:23:48 UTC

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-17 09:15:02 UTC

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-10 10:29:24 UTC

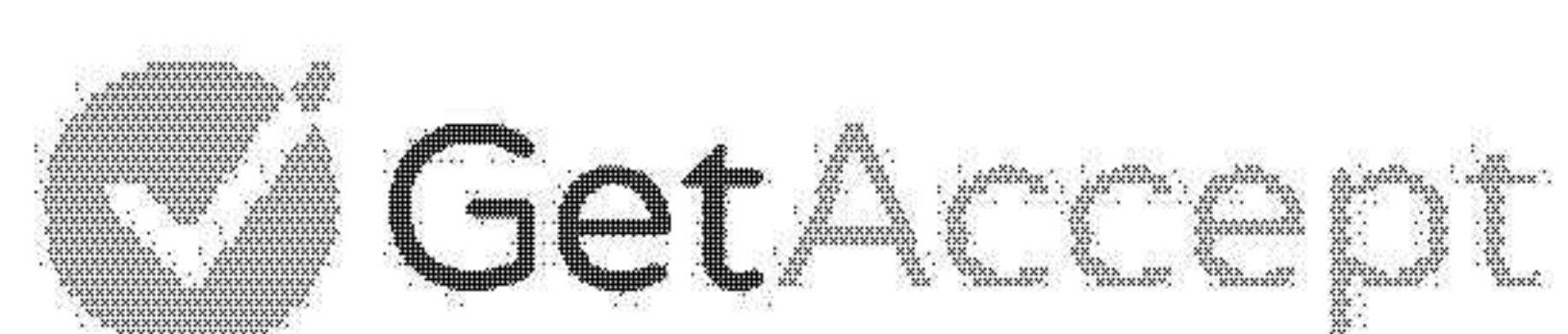
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.69.232.112 - IP Plats: Sigtuna, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 18:01:50 UTC

Dokumentet signerades av Gunnar Gidlund (gunnar.gidlund@icloud.com)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 18:01:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gunnar Gidlund  
(gunnar.gidlund@icloud.com)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden



2023-03-08 17:44:38 UTC Dokumentet öppnades av Gunnar Gidlund (gunnar.gidlund@icloud.com)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:40:33 UTC Dokumentet signerades av Birgitta Ljungberg Jansson (birgitta.ljungberg-jansson@knivsta.se)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:40:19 UTC Dokumentet signerades av Camilla Arvidsson (camilla.arvidsson@knivsta.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.239

2023-03-08 17:40:12 UTC Dokumentet signerades av Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:40:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:39:41 UTC Dokumentet signerades av Maria Ahlestål (maria.ahlestal@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.129.217.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 17:39:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Birgitta Ljungberg Jansson (birgitta.ljungberg-jansson@knivsta.se)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:39:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Camilla Arvidsson (camilla.arvidsson@knivsta.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.239

2023-03-08 17:39:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Ahlestål (maria.ahlestal@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.129.217.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 17:38:53 UTC Dokumentet signerades av Gunnar Orméus (gunnar.ormeus@knivsta.se)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.234.105.185 - IP Plats: Lingham, Östergötland County, Sweden

2023-03-08 17:38:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Birgitta Ljungberg Jansson (birgitta.ljungberg-jansson@knivsta.se)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:38:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gunnar Orméus (gunnar.ormeus@knivsta.se)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.234.105.185 - IP Plats: Lingham, Östergötland County, Sweden

2023-03-08 17:38:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Maria Ahlestål (maria.ahlestal@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.129.217.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-03-08 17:38:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Camilla Arvidsson (camilla.arvidsson@knivsta.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.239

2023-03-08 17:38:18 UTC Dokumentet öppnades av Birgitta Ljungberg Jansson (birgitta.ljungberg-jansson@knivsta.se)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:38:08 UTC Dokumentet öppnades av Camilla Arvidsson (camilla.arvidsson@knivsta.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.239

2023-03-08 17:38:06 UTC Dokumentet öppnades av Maria Ahlestål (maria.ahlestal@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.129.217.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 17:38:05 UTC Dokumentet öppnades av Gunnar Ormeus (gunnar.ormeus@knivsta.se)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.234.105.185 - IP Plats: Lingham, Östergötland County, Sweden

2023-03-08 17:37:56 UTC Dokumentet öppnades av Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:37:33 UTC Dokumentet skickades till Erik Svenson (erik.svenson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:37:31 UTC Dokumentet skickades till Peter Alm (peter.alm@pwc.com)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

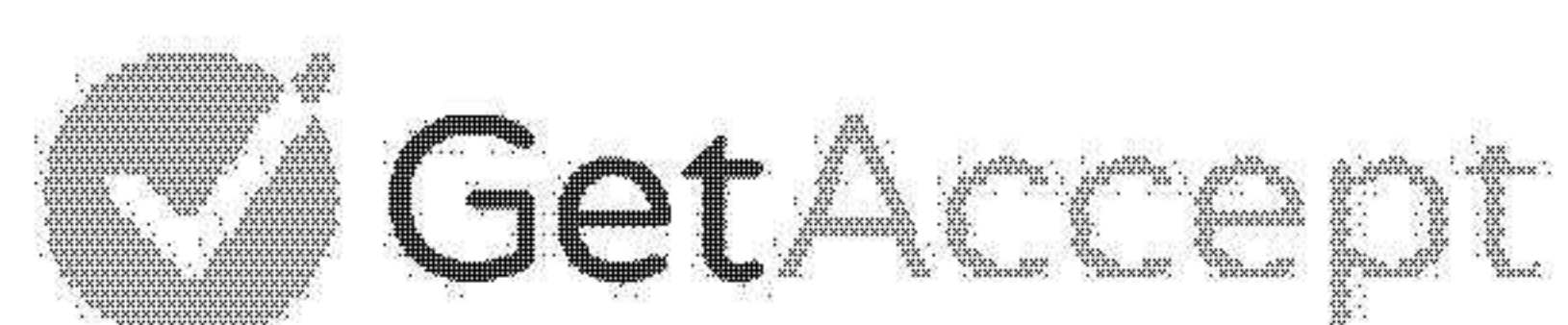
2023-03-08 17:37:28 UTC Dokumentet skickades till Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:37:26 UTC Dokumentet skickades till Gunnar Gidlund (gunnar.gidlund@icloud.com)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:37:24 UTC Dokumentet skickades till Maria Ahlestål (maria.ahlestal@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:37:22 UTC Dokumentet skickades till Birgitta Ljungberg Jansson (birgitta.ljungberg-jansson@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:37:21 UTC Dokumentet skickades till Camilla Arvidsson (camilla.arvidsson@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden



2023-03-08 17:37:19 UTC Dokumentet skickades till Gunnar Orméus (gunnar.ormeus@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

2023-03-08 17:37:16 UTC Dokumentet förseglades av Mia Karlén Budak (mia.karlen-budak@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.101.34.94 - IP Plats: Knivsta, Uppsala County, Sweden

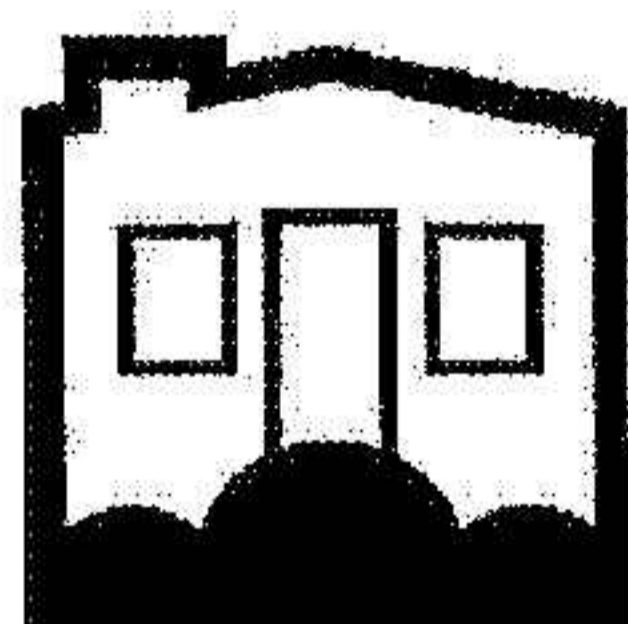
2023-03-07 14:49:02 UTC Dokumentet skapades av Mia Karlén Budak (mia.karlen-budak@knivsta.se)  
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.69.232.112 - IP Plats: Sigtuna, Stockholm County, Sweden



2023042718983



Granbacken



**Knivstabostäder AB**  
Centralvägen 19E  
741 40 Knivsta  
Org.nr: 556637-3444

Besöksadress: Centralvägen 19E  
Postadress: 741 40 Knivsta  
Telefon: 018-34 71 30  
knivstabostader@knivsta.se  
www.knivstabostäder.se

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knivstabostäder AB, org.nr 556637-3444

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knivstabostäder AB för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 4-28 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knivstabostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Knivstabostäder AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knivstabostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-3. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knivstabostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knivstabostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Alm  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

2023042718986

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-24 08:20:06 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Datum

Erik Svenson

Director

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-24 08:31:52 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Johan Alm

Datum

Peter Alm

Leveranskanal: E-post

2023042718987