

Årsredovisning för Husmäklaren PN AB

556723-0502

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Nordh
Styrelseledamot

2022-09-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husmäklaren PN AB, 556723-0502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Onsala bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter samt äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon påverkan från den rådande pandemin, covid-19. Omsättningen har ökat enligt beräknade kalkyler. Under hösten 2021 påbörjades viss marknadsföring och satsning på en ny medarbetare i syfte att få merförsäljning, vilket gett ett positivt resultat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 694 753	1 385 272	1 857 484	1 694 002
Resultat efter finansiella poster	235 376	306 917	-668 384	107 475
Soliditet %	25	27	35	45

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	466 126	310 817
Balanseras i ny räkning		310 817	-310 817
Årets resultat			225 197
Belopp vid årets utgång	100 000	776 943	225 197

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	776 943
Årets resultat	225 197
Summa	1 002 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	806 890
Summa	1 002 140

Kommentar till dispositioner

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).
Onsala den 16 september 2022.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 694 753	1 385 272
Övriga rörelseintäkter		112 446	265 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 807 199	1 650 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-670 490	-485 412
Personalkostnader	2	-800 349	-745 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 600	-139 600
Summa rörelsekostnader		-1 610 439	-1 370 724
Rörelseresultat		196 760	279 966
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 616	26 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16
Summa finansiella poster		38 616	26 951
Resultat efter finansiella poster		235 376	306 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	104 000	142 000
Summa bokslutsdispositioner		104 000	142 000
Resultat före skatt		339 376	448 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 179	-138 100
Årets resultat		225 197	310 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Inventarier, verktyg och installationer		164 200	303 800
Summa materiella anläggningstillgångar		164 200	303 800
Finansiella anläggningstillgångar	5		
Andra långfristiga fordringar		1 815 000	1 635 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 815 000	1 635 000
Summa anläggningstillgångar		1 979 200	1 938 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 900	3 000
Övriga fordringar		178 332	46 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 749	35 911
Summa kortfristiga fordringar		221 981	85 872
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		466 751	416 100
Summa kortfristiga placeringar		466 751	416 100
Kassa och bank			
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		3 395 143	2 646 501
Summa kassa och bank		3 395 143	2 646 501
Summa omsättningstillgångar		4 083 875	3 148 473
SUMMA TILLGÅNGAR		6 063 075	5 087 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		776 943	466 126
Årets resultat		225 197	310 817
Summa fritt eget kapital		1 002 140	776 943
Summa eget kapital		1 102 140	876 943
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		535 622	639 622
Summa obeskattade reserver		535 622	639 622
Avsättningar	7		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 815 000	1 635 000
Summa avsättningar		1 815 000	1 635 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		301	46 227
Summa långfristiga skulder		301	46 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 889	12 468
Skatteskulder		83 196	152 833
Övriga skulder		2 467 927	1 676 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	48 000
Summa kortfristiga skulder		2 610 012	1 889 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 063 075	5 087 273

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets inkomster baseras på provisionsuppdrag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Bolaget har under året avsatt kapital i en kapitalförsäkring med pensionsrätt på 180 000 kr.

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bokslutsdispositioner 30	2022-06-30	2021-06-
Återföring av periodiseringsfonder 000	104 000	142

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	729 144	796 349
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-67 205
Utgående anskaffningsvärden	729 144	729 144
Ingående avskrivningar	-425 344	-352 949
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		67 205
Årets avskrivningar	-139 600	-139 600
Utgående avskrivningar	-564 944	-425 344
Redovisat värde	164 200	303 800

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 635 000	1 455 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	1 815 000	1 635 000
Redovisat värde	1 815 000	1 635 000

Fordringarna avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet på balansdagen är: 2 141 770 kr.

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

	2022-06-30	2021-06-
30		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016 000	0	104
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 000	345 000	345
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 132	148 132	148
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 490	42 490	42
Summa: 622	535 622	639

Av periodiseringsfonder utgör 110 338 kr (131 762 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>		
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	1 815 000	1 635 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	300	46 226
Lån till delägare 226	300	46
Summa: 226	300	46

Not 9 Ställda säkerheter

Not 10 Eventualförpliktelser

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut. Varken pandemin Covid-19 eller kriget i Ukraina har nu påverkat verksamheten.

Underskrifter

Onsala

Pär Nordh
Pär Nordh
Styrelseledamot

2022-09-16
Datum