

# Årsredovisning

---

## D. BJÖRKLUNDS FASTIGHETSFÖRMEDLING A

556913-6012

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Älvsjö 2023-02-23



Daniel Björklund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 100	2 400	1 655	911
Resultat efter finansiella poster	44	1 324	689	45
Soliditet %	76	70	68	62

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % pga av det försämrade läget på bostadsmarknaden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	535 433	1 051 145
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		1 051 145	-1 051 145
Årets resultat			34 655
Belopp vid årets utgång	50 000	1 336 578	34 655

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 336 578
Årets resultat	34 655
<i>Summa</i>	1 371 233

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	871 233
<i>Summa</i>	1 371 233

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 099 807	2 399 803
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 099 807</b>	<b>2 399 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-19 805	-14 479
Övriga externa kostnader	-287 529	-177 133
Personalkostnader	-748 828	-884 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 056 162</b>	<b>-1 075 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 645</b>	<b>1 323 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 645</b>	<b>1 323 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 645</b>	<b>1 323 859</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 990	-272 714
<b>Årets resultat</b>	<b>34 655</b>	<b>1 051 145</b>

2023022711843

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

500 000

500 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

500 000

500 000

**Summa anläggningstillgångar**

**500 000**

**500 000**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 882

–

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

151 429

–

*Summa kortfristiga fordringar*

165 311

–

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 208 312

1 837 344

*Summa kassa och bank*

1 208 312

1 837 344

**Summa omsättningstillgångar**

**1 373 623**

**1 837 344**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 873 623**

**2 337 344**

2023022711845

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 336 578

535 433

Årets resultat

34 655

1 051 145

*Summa fritt eget kapital*

1 371 233

1 586 578

**Summa eget kapital**

**1 421 233**

**1 636 578**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

452 390

700 766

**Summa kortfristiga skulder**

**452 390**

**700 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 873 623**

**2 337 344**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Älvsjö 2023-02-23



Daniel Björklund