

ÅRSREDOVISNING

för

JO Select Estates AB

Org.nr. 556287-1045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ödin, Styrelseledamot

2024-05-30

JO Select Estates AB

Org.nr. 556287-1045

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	132 552
Årets resultat			216
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>132 768</u>
		2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		54 700	54 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	132 552
Årets resultat	<u>216</u>
	132 768

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>132 768</u>
	132 768

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	165 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>165 660</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-28 722</u>	<u>-38 472</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-28 722</u>	<u>-38 472</u>
Rörelseresultat		-28 722	127 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 261	609
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-120</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>7 141</u>	<u>609</u>
Resultat efter finansiella poster		-21 581	127 797
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>22 000</u>	<u>-32 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>22 000</u>	<u>-32 000</u>
Resultat före skatt		419	95 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203	-19 862
Årets resultat		<u>216</u>	<u>75 935</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 219	11 511
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 219</u>	<u>11 511</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 107	431 889
Summa kassa och bank		<u>368 107</u>	<u>431 889</u>
Summa omsättningstillgångar		377 326	443 400
SUMMA TILLGÅNGAR		377 326	443 400
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		132 552	56 617
Årets resultat		216	75 935
Summa fritt eget kapital		<u>132 768</u>	<u>132 552</u>
Summa eget kapital		252 768	252 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	32 000
Summa obeskattade reserver		<u>10 000</u>	<u>32 000</u>
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		94 493	138 986
Summa långfristiga skulder		<u>94 493</u>	<u>138 986</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>20 065</u>	<u>19 862</u>
Summa kortfristiga skulder		20 065	19 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		377 326	443 400

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	94 493	138 986

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Johan Ödin
Johan Ödin

Styrelseledamot
2024-05-30