

Årsredovisning för  
**Kullastenen i Halmstad AB**

556761-0117

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Underskriven av**

  
Inger Bjärnhag  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullastenen i Halmstad AB, 556761-0117, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvats av Kullastenen i Halmstad Holding AB 559350-6149.

Ett av bolagets större engagemang har per den 30 maj 2025 försatts i konkurs. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgång av sina utestående fordringar gentemot det aktuella företaget. Denna genomgång har resulterat i nedskrivningar av fordringarna i enlighet med god redovisningssed. Åtgärden har vidtagits för att spegla den ekonomiska verkligheten och säkerställa en rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per balansdagen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-15 753 420	-756 269	-343 801	490 567
Soliditet %	89,2	97,7	98,2	98,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	38 934 734	-1 127 841
Balanseras i ny räkning		-1 127 841	1 127 841
Årets resultat			-16 253 868
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>37 806 893</b>	<b>-16 253 868</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 806 893
Årets resultat	-16 253 868
<b>Summa</b>	<b>21 553 025</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 553 025
<b>Summa</b>	<b>21 553 025</b>

2025072209509

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 606	-446 179
Personalkostnader	2	-1 347 645	-1 395 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 547 251</b>	<b>-1 841 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 547 251</b>	<b>-1 841 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 954 034	3 440 090
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 075	208 382
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18 180 800	-2 562 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 478	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 206 169</b>	<b>1 085 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 753 420</b>	<b>-756 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 753 420</b>	<b>-756 269</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-500 448	-371 572
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 253 868</b>	<b>-1 127 841</b>

2025072209510

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	5 037 755
Andra långfristiga fordringar	4	17 000 000	27 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 000 000</b>	<b>32 337 755</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 000 000</b>	<b>32 337 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 324 228	3 234 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 087 472	2 512 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 411 700</b>	<b>5 747 127</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		874 695	715 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>874 695</b>	<b>715 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 286 395</b>	<b>6 462 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 286 395</b>	<b>38 799 967</b>

2025072209511

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 806 893	38 934 734
Årets resultat		-16 253 868	-1 127 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 553 025</b>	<b>37 806 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 653 025</b>	<b>37 906 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 800	127 063
Skatteskulder		269 956	441 982
Övriga skulder		2 278 614	284 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 633 370</b>	<b>893 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 286 395</b>	<b>38 799 967</b>

2025072209512

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 037 755	5 028 917
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 838
Försäljningar	-35 255	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 002 500</b>	<b>5 037 755</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-5 002 500	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 002 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 037 755</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 300 000	27 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 300 000</b>	<b>27 300 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-10 300 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 000 000</b>	<b>27 300 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Kullastenen i Halmstad Holding AB

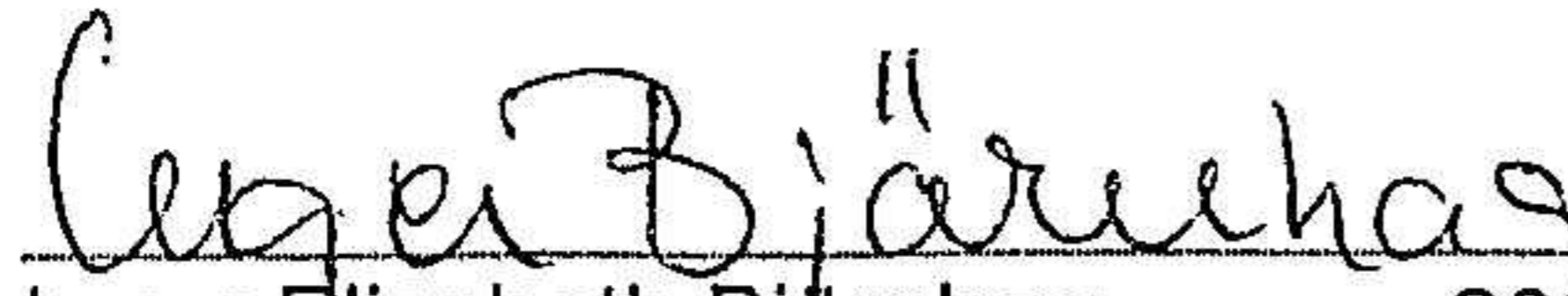
559350-6149

Halmstad

2025072209514

## Underskrifter


Halmstad

  
Inger Elisabeth Bjärnhag 2025-06-30  
Styrelseordförande

  
Evy Miranda Bjärnhag 2025-06-30  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Claes Magnus Jonasson  
Claes Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullastenen i Halmstad AB

Org.nr 556761-0117

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kullastenen i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullastenen i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullastenen i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullastenen i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kullastenen i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2025

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

