

Årsredovisning

för

FK Förslöv AB

556452-1143

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för FK Förslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vistorp 7:9 i Bålstads kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört renoveringar utav fem lägenheter samt fasader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	5 031	4 732	4 509	2 923
Resultat efter finansiella poster	-1 445	-1 770	-2 138	-228
Soliditet (%)	34,4	35,2	36,8	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	80 000	27 567 972	-1 770 084	27 277 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 770 084	1 770 084	0
Årets resultat				-1 444 835	-1 444 835
Belopp vid årets utgång	1 400 000	80 000	25 797 888	-1 444 835	25 833 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 797 888
årets förlust	-1 444 835
	24 353 053

disponeras så att i ny räkning överföres	24 353 053
	24 353 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 031 241	4 731 812
Övriga rörelseintäkter		40 486	375 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 071 727	5 107 216
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 529 809	-3 028 590
Personalkostnader	2	-106 747	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 464 099	-1 368 350
Summa rörelsekostnader		-4 100 655	-4 396 940
Rörelseresultat		971 072	710 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		775	9 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 416 682	-2 490 123
Summa finansiella poster		-2 415 907	-2 480 360
Resultat efter finansiella poster		-1 444 835	-1 770 084
Resultat före skatt		-1 444 835	-1 770 084
Årets resultat		-1 444 835	-1 770 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	74 681 830	76 145 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		74 681 830	76 145 929
Summa anläggningstillgångar		74 681 830	76 145 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 581	89 785
Övriga fordringar		15 402	15 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 969	85 677
Summa kortfristiga fordringar		277 952	190 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 491	1 273 661
Summa kassa och bank		168 491	1 273 661
Summa omsättningstillgångar		446 443	1 464 574
SUMMA TILLGÅNGAR		75 128 273	77 610 503

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 400 000	1 400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		1 480 000	1 480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 797 888	27 567 972
Årets resultat		-1 444 835	-1 770 084
Summa fritt eget kapital		24 353 053	25 797 888
Summa eget kapital		25 833 053	27 277 888
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 576	26 576
Summa obeskattade reserver		26 576	26 576
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 576 358	46 528 358
Övriga skulder		10 015	10 015
Summa långfristiga skulder		45 586 373	46 538 373
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		476 000	0
Leverantörsskulder		172 258	1 002 512
Skulder till koncernföretag		2 472 349	2 272 349
Skatteskulder		35 237	33 720
Övriga skulder		22 521	8 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 906	450 448
Summa kortfristiga skulder		3 682 271	3 767 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 128 273	77 610 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 027 300	49 889 038
Inköp		404 899
Omklassificeringar, pågående nyanläggningar		4 733 363
Fusionsvärde		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 027 300	55 027 300
Ingående avskrivningar	-8 050 708	-7 201 471
Årets avskrivningar	-945 984	-849 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 996 692	-8 050 708
Ingående uppskrivningar	29 169 337	29 687 452
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-518 115	-518 115
Utgående ackumulerade uppskrivningar	28 651 222	29 169 337
Utgående redovisat värde	74 681 830	76 145 929

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 000	161 000
Ingående avskrivningar	-161 000	-161 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 000	-161 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 733 363
Inköp		0
Omklassificeringar, byggnader och mark		-4 733 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
SBAB, ränta 4,34% villkorändringsdag 20261116	3 602 598	1 905 080
SBAB, ränta 4,20% villkorändringsdag 20261116	42 449 760	44 633 293
	46 052 358	46 538 373

Kortfristig del (amortering 2025) 476 000 kr

Stockholm 2025-06-03

Fouad Kamal
Fouad Kamal